



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00878183

12404F0579/00C004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12404F0579/00C004
Adres: Terwenblok 10, 2800 Mechelen
Toelichting: P0001
Referentie: VIP-00878183
Uw referentie: KC/2026/0416
Aangevraagd op: 03/04/2026 12:22
Afgeleverd door gemeente op: 08/04/2026 14:04

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Mechelen Omgevingsdiensten	vastgoedinformatie@mechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00132_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	18/07/2008

- Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00132_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
 - https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene Stedenbouwkundige Verordening
Referentie:	SVO_12025_233_00011_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/12/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Terwenblok
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Aanbouwen werkplaatsen en toonzaal
Referentie:	12025_2005_2021
Gemeentelijk dossiernummer:	1972/0004
Aard aanvraag:	Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/04/1972
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen woning
Referentie: 12025_2009_34006
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/0900
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/11/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van de bedrijfsgebouwen "Stijlmeubelen Jan Peeters N.V." op een klein deel na
Referentie: 12025_2003_2063
Gemeentelijk dossiernummer: 2000/0587
Aard aanvraag: Slopen bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/01/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen stookplaats (regularisatie)
Referentie: 12025_2003_8729
Gemeentelijk dossiernummer: 1993/0414

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/11/1993
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen woning
Referentie: 12025_2010_35460
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/0936
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/01/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen woning
Referentie: 12025_2004_9356
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/0895
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/12/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiding nijverheidsgebouw
Referentie: 12025_2004_5511
Gemeentelijk dossiernummer: 1982/0204
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/05/1982
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen carport
Referentie: 12025_2006_9012
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/0400
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/08/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woning
Referentie: 12025_2003_11417
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/0846
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/12/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen werkhuis (regularisatie)

Referentie: 12025_2004_648

Gemeentelijk dossiernummer: 1989/0524

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/11/1989

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkaveling.

Referentie: 12025_2002_626

Gemeentelijk dossiernummer: 2000V020

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 03/01/2002

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Gedeeltelijke weigering: veranderen bestaand meubelbedrijf door uitbreiding
Dossiernummer:	98/II/19
Referentienummer:	12025_1998_26751
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	11/03/1999
Vergunningverlenende instantie:	Vlaams Gewest
Startdatum:	11/03/1999
Einddatum:	21/01/2009
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	4.3.b.1
Omschrijving:	Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkt, emulsies, metaalpoeders en analoge producten, afbijt- en beitsmiddelen): inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen: andere dan sub a bedoelde inrichtingen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5kW tot en met 10 kW -
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	11/03/1999
Einddatum:	21/01/2009
Rubriek:	17.3.3.1
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke stoffen' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem: Opslagplaatsen voor oxyderende, schadelijke, corrosieve en

irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: 200 kg tot en met 1.000 kg -

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 11/03/1999
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 17.3.3.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke stoffen' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het VlareM:
Opslagplaatsen voor oxyderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 1.000 kg tot en met 50.000 kg -

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 11/03/1999
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 17.3.4.1
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke stoffen' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het VlareM :
Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: 50l tot en met 500l -

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 11/03/1999
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 19.3.2
Omschrijving: Hout. (hout, houtschors, riet, vlas, stro of soortgelijke produkten). Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen uit hout, riet, stro of soortgelijke produkten met een

geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 10 kW tot en met 200kW -

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 11/03/1999
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 2.3.4.a.1.
Omschrijving: Afvalstoffen inrichting voor de verwerking van afvalstoffen overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten: Opslag en verwijdering van afvalstoffen. Opslag, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7., en verbranding, met of zonder energiewinning en met of zonder terugwinning van stoffen van: onbehandeld houtafval en houtafval ermee vergelijkbaar, in een richting met een nominale verbrandingscapaciteit van: minder dan 1 ton/u - Onbehandeld houtafval

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Geweigerd
Startdatum: 11/03/1999
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 3.3.
Omschrijving: afvalwater en koelwater. Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering - Het lozen van niet in de rubriek 3.6 beg

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 11/03/1999
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: Elektriciteit. Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA - 100 kVA tot en met 1.000 kVA

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Startdatum: 11/03/1999
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 16.3.1.1°
Omschrijving: Gassen Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen - ontspannen): Koelinstallaties voor het bewaren van voedingsmiddelen, air-conditioninginstallaties, alsmede compressoren tijdelijk ingezet bij bouw- en sloopactiviteiten, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tot en met 200 kW - 5 kW tot en met 200 kW

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 11/03/1999
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 19.4.
Omschrijving: Hout. (hout, houtschors, riet, vlas, stro of soortgelijke produkten). Inrichtingen voor het chemisch behandelen van hout en soortgelijke produkten - Inrichtingen voor het chemisch behandelen van hout en soortgelijke producten, andere dan deze bedoeld in rubriek 19.8:

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 11/03/1999
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 19.6.1.a
Omschrijving: Hout. (hout, houtschors, riet, vlas, stro of soortgelijke produkten). Opslagplaatsen voor boomstammen, platen, gezaagd of gekapt hout en artikelen uit hout, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 20 ton of 40 m in een lokaal of 100 ton of 200 m in open lucht - Opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van:

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 11/03/1999
Einddatum: 21/01/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Grondwaterwinning
Dossiernummer: GRWW/1997/17
Referentienummer: 12025_1997_26889
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 04/11/1997
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 53.8.1
Omschrijving:
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Verandering van een bestaande en vergunde inrichting voor houtbewerking door het verwijderen van de luchtcompressor en ventilator en uitbreiding
Dossiernummer: 97/II/23
Referentienummer: 12025_1997_26797
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund

Datum: 15/07/1997
Vergunningverlenende instantie: Vlaams Gewest

Startdatum: 15/07/1997
Einddatum: 21/01/2009
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 4.3.b.1
Omschrijving: Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkt, emulsies, metaalpoeders en analoge producten, afbijt- en beitsmiddelen, oppervlaktebehandeling). Inrichtingen waarin bedekkingsmiddelen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2A en 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen', met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: -

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Geweigerd
Startdatum: 15/07/1997
Einddatum: 21/01/2009

Rubriek: 17.3.3.1
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke stoffen' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem: Opslagplaatsen voor oxyderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: 200 kg tot en met 1.000 kg -

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Geweigerd
Startdatum: 15/07/1997
Einddatum: 21/01/2009

Rubriek: 17.3.3.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of

opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlareem.

Opslagplaatsen voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van -

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 15/07/1997
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 17.3.4.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlareem. Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van -

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Geweigerd
Startdatum: 15/07/1997
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 19.3.2
Omschrijving: Hout (hout, houtschors, riet, vlas, stro of soortgelijke produkten).
Hout (hout, houtschors, riet, vlas, stro of soortgelijke produkten).
De in deze rubriek vermelde gebieden betreffen de gebieden zoals bepaald door de stedenbouwkundige voorschriften van een goedgekeurd plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning. Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. andere dan deze bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van -

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 15/07/1997
Einddatum: 21/01/2009

Rubriek:	2.3.4.a.1.
Omschrijving:	Afvalstoffen inrichting voor de verwerking van afvalstoffen overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten: Opslag en verwijdering van afvalstoffen. Opslag, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7., en verbranding, met of zonder energiewinning en met of zonder terugwinning van stoffen van: onbehandeld houtafval en houtafval ermee vergelijkbaar, in een richting met een nominale verbrandingscapaciteit van: minder dan 1 ton/u - Onbehandeld houtafval
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Startdatum:	15/07/1997
Einddatum:	21/01/2009
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	afvalwater en koelwater. Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering - Het lozen van niet in de rubriek 3.6 beg
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	15/07/1997
Einddatum:	21/01/2009
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Elektriciteit . Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA - 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	15/07/1997
Einddatum:	21/01/2009
Rubriek:	16.3.2.2
Omschrijving:	Gassen. Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen - ontspannen): andere dan onder 16.3.1. en 16.9.c ingedeelde inrichtingen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van -

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 15/07/1997
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 19.4.
Omschrijving: Hout (hout, houtschors, riet, vlas, stro of soortgelijke producten). De in deze rubriek vermelde gebieden betreffen de gebieden zoals bepaald door de stedenbouwkundige voorschriften van een goedgekeurd plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning. Inrichtingen voor het chemisch behandelen van hout en soortgelijke producten andere dan deze bedoeld in rubriek 19.8 - Inrichtingen voor het chemisch behandelen van hout en soortgelijke producten, andere dan deze bedoeld in rubriek 19.8:

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 15/07/1997
Einddatum: 21/01/2009
Rubriek: 19.6.1.a
Omschrijving: Hout (hout, houtschors, riet, vlas, stro of soortgelijke producten). De in deze rubriek vermelde gebieden betreffen de gebieden zoals bepaald door de stedenbouwkundige voorschriften van een goedgekeurd plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning. Opslagplaatsen van hout e.d., met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van: - Opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van:

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 15/07/1997
Einddatum: 21/01/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.3.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1951
Einddatum:	01/10/1999
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund

Externe referentie:	MISTRAL_DOSSIER_14815
Rubrieknummer:	19.4
Omschrijving:	Hout
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1951
Einddatum:	21/01/2009
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Externe referentie:	MISTRAL_DOSSIER_14815
Rubrieknummer:	2.3.4.a.1
Omschrijving:	Afvalstoffen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	01/01/1970
Einddatum:	01/10/1999
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Externe referentie:	MISTRAL_DOSSIER_14815
Rubrieknummer:	4.3.b.1
Omschrijving:	Bedekkingsmiddelen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1970
Einddatum:	01/10/1999
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Externe referentie:	MISTRAL_DOSSIER_14815

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 5668758

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12404F0579/00C004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu