

T S P M

PROPERTY MANAGEMENT

VME Hoofdvereniging Scheldehof

Deel Verenigingen:

VME Scheldehof Blok 22

VME Scheldehof Blok 25 Appartementen

VME Scheldehof Kantoor

VME Scheldehof Parking

Verslag Algemene Vergadering 2024

24 oktober 2024

1. Verwelkoming en noteren aanwezigheden (50%+1 eigenaars + 50% quotiteiten OF 75% quotiteiten)

De mede-eigenaars worden in naam van de syndicus verwelkomd.

Het aanwezigheidsregister wordt ondertekend en eventuele volmachten worden gecontroleerd.

Hoofdvereniging VME Scheldehof – Frans Buyensstraat 15 – 2000 Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0769.571.769

24 oktober 2024; 18:00, Campus Zuid – Brusselstraat 45 - 2018 Antwerpen;

111/198 (56,06%) eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht

19.725/29.286(68,55%) aandelen zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht

VME Scheldehof Blok 22 – Jef Cassiersstraat 4-20, Jos Smolderenstraat 72-76 – 2000 Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0769.563.653

24 oktober 2024; 18:00, Campus Zuid – Brusselstraat 45 - 2018 Antwerpen;

56/91 (61,54%) eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht

8.691/13.000 (66%) aandelen zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht

VME Scheldehof Blok 25 Appartementen – Frans Buyensstraat 1-17 – 2000 Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0769.568.997

24 oktober 2024; 18:00, Campus Zuid – Brusselstraat 45 - 2018 Antwerpen;

55/106 (51,89%) eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht

7.943/12.801 (62,05%) aandelen zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht

VME Scheldehof Parking – Jef Cassiersstraat 6 – 2000 Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0769.570.779

24 oktober 2024; 18:00, Campus Zuid – Brusselstraat 45 - 2018 Antwerpen;

108/186 (58,06%) eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht

1.163/1.557 (74,69%) aandelen zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht

VME Scheldehof kantoor – Frans Buyensstraat 9 – 2000 Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0769.561.673

24 oktober 2024; 18:00, Campus Zuid – Brusselstraat 45 - 2018 Antwerpen;

2/2 (100%) eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht

1.928/1.928 (100%) aandelen zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht

Voldoende aanwezigheid

Het wettelijke bepaalde aanwezigheidsquotum werd bereikt voor zodat deze vergadering rechtsgeldig kan plaatsvinden.

2. Goedkeuring werkwijze Algemene vergadering Hoofdvereniging en de verschillende deel-verenigingen (50%+1)

Het ganse complex bestaat uit 1 hoofdvereniging en 4 deelverenigingen (VME Blok 22, VME Blok 25 appartementen, VME Parking en VME Kantoor). Voorstel van de syndicus, in samenspraak met de



voorzitters van de verschillende deelverenigingen, om alle afzonderlijke vergaderingen op hetzelfde ogenblik te houden en één verslag van de notulen te maken. Dit omdat er veel zaken overlappend zijn voor alle verenigingen en om het praktisch haalbaar te houden voor alle mede-eigenaars om aanwezig te zijn. Indien er afwijkende beslissingen of agendapunten zijn zal er duidelijk vermeld worden voor welke deelverenigingen dit toepasbaar is. Indien er unanimititeit is met betrekking tot de stemming is dit geldig voor alle afzonderlijke deelverenigingen.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 100 % akkoord met het bovenvermelde voorstel tot de werkwijze van de algemene vergadering.

3. Verkiezing Voorzitter algemene vergadering en aanduiding secretaris (50%+1)

De heer Thomas Plees stelt zich kandidaat om te zetelen als Voorzitter van deze algemene vergadering en de syndicus TSPM stelt zich kandidaat als secretaris.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 100 % akkoord met de aanstelling van Thomas Plees als voorzitter en TSPM als secretaris van deze algemene vergadering.

De heer Thomas Plees opent de vergadering en geeft het woord aan de syndicus

4. Verslag van de raad van mede-eigendom en van de syndicus

Het verslag van de raad van mede-eigendom en van de syndicus werd voorgelezen. Dit verslag zal toegevoegd worden aan het verslag van de algemene vergadering waarvan het integraal deel zal uitmaken.

5. Verslag van de rekencommissaris

Het verslag van de rekencommissaris werd voorgelezen. Dit verslag zal toegevoegd worden aan het verslag van de algemene vergadering waarvan het integraal deel zal uitmaken.

6. Bespreken en goedkeuring jaarrekening en balans boekjaar 02.10.2023 – 30.06.2024 (50%+1)

Conform de beslissing van de eerste algemene vergadering zal er geen afzonderlijke afrekening zijn voor de hoofdvereniging en zijn deelverenigingen. Alle kosten worden gedragen door de hoofdvereniging en via de verschillende verdeelsleutels wordt dit per categorie opgesplitst. Zo is er een duidelijker overzicht voor iedereen en kan er bespaard worden op administratieve kosten.

De jaarrekening van het afgelopen boekjaar voor de VME Scheldehof werd uitvoerig besproken en toegelicht door de syndicus. Deze zullen worden toegevoegd aan het verslag van de algemene vergadering waarvan ze integraal deel zullen uitmaken.

Belangrijkste opmerkingen:

- Aangezien het gebouw in verschillende fases is opgeleverd heeft TSPM getracht om de opvragingen van de lasten zo gespreid mogelijk te doen en de opleveringen te volgen. In totaal is er dit eerste opstart jaar een budget opgevraagd van 252.500 € in plaats van de begrote 500.000 €.,

- Het onderhoud van de liften is het eerste jaar onder garantie, daarom komt deze kost later. De 6-maandelijkse controle is wel reeds uitgevoerd (enkel voor de toren moet dit nog gebeuren),
- Glasbewassing onbereikbare ramen was eerst niet voorzien in het budget, maar is wel al uitgevoerd. Dit zal nu toegevoegd worden,
- Nog niet alle onderhoudscontracten zijn in dit boekjaar opgestart, de meeste hebben een start genomen vanaf 1/7/2024,
- Het gemeenschappelijke warmteverbruik gaat over de verliezen die er in het gebouw zijn, deze worden doorgerekend aan alle appartementen op basis van de aandelen,
- In het eerste jaar is er een korting van 50% op de verzekeringspolis, vandaar dat deze lager uitvalt.
- Onder reserve en varia valt alles wat niet in een onderhoudscontract zit, dus éénmalige werken of bijvoorbeeld verzekeringsdossiers.
- De kosten bij extra budget voor goedgekeurde uitgaven, zijn de kosten van de expert die de VME vertegenwoordigd heeft bij de voorlopige oplevering gemene delen. Deze waren niet begroot.

De syndicus verzoekt de algemene vergadering om, rekening houdend met hogervermelde vaststellingen, al dan niet over te gaan tot goedkeuring van de jaarrekening (totaal uitgaven van 210.835 €) en de balans dan wel hun opmerkingen te formuleren dewelke tot goedkeuring van de jaarrekening en balans zullen leiden.

Indien er een saldo in het voordeel van een mede-eigenaar is zal dit verrekend worden met de volgende provisie opvraging.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 100 % akkoord met de voorgelegde en toegelichte jaarrekening en balans van de VME.

7. Stemming over het al dan niet verlenen van kwijting (50%+1):

a. Aan de raad van mede-eigendom

De syndicus vraagt de algemene vergadering of deze van mening is dat de raad van mede-eigendom haar taken naar behoren heeft uitgevoerd en verzoekt de algemene vergadering om over te gaan tot het verlenen van kwijting aan de raad van mede-eigendom.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers van de verschillende verenigingen verklaren zich voor 100 % akkoord met het verlenen van kwijting aan de raad van mede-eigendom.

b. Aan de Commissaris van de rekeningen (50%+1)

De syndicus vraagt de algemene vergadering of deze van mening is dat de Commissaris van de rekeningen zijn/haar taken naar behoren heeft uitgevoerd in het afgelopen werkingsjaar en verzoekt de algemene vergadering om over te gaan tot het verlenen van kwijting aan de Commissaris van de rekeningen.

Handwritten marks: a signature and a checkmark.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers van de verschillende verenigingen verklaren zich voor 100 % akkoord met het verlenen van kwijting aan de commissaris van de rekeningen.

c. Aan de Syndicus (50%+1)

De syndicus verzoekt de algemene vergadering om, na toelichting omtrent het door zijn gevoerde administratieve, financiële en technische beheer van het afgelopen werkingsjaar, over te gaan tot het verlenen van kwijting.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers van de verschillende verenigingen verklaren zich voor 100 % akkoord met het verlenen van kwijting aan de syndicus voor het gevoerde administratieve, financiële en technische beheer.

8. Verkiezing syndicus, commissaris van de rekeningen en Raad van Mede-Eigendom (RvME) (50%+1)

a. Verkiezing van de syndicus (50%+1)

Syndicus TSPM stelt zich bij deze opnieuw kandidaat om het werk verder te zetten en de dagdagelijkse werking van de hoofd en deelverenigingen voor haar rekening te nemen en dit volgens de reeds lopende beheersovereenkomst. Het contract met de VME is steeds voor 1 jaar en zal op elke AV opnieuw op de agenda staan.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers van de Hoofdvereniging Scheldehof en de verschillende deelverenigingen verklaren zich voor 100 % akkoord met de verlenging van het contract met TSPM BV als syndicus, dit volgens het reeds lopende beheersovereenkomst tot en met 31.12.2025.

b. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen (50%+1)

De algemene vergadering kiest jaarlijks een commissaris van de rekeningen, die al dan niet mede-eigenaar is en wiens taken en bevoegdheden bij het reglement van de mede-eigendom worden bepaald. Kort gesteld komt het erop neer dat zijn/haar taak erin bestaat de boekhouding van de mede-eigendom te controleren en de algemene vergadering te adviseren met betrekking tot de goedkeuring van de rekeningen. De duurtijd komt overeen met de raad van mede-eigendom.

Voorstel om één rekencommissaris aan te stellen voor de hoofdvereniging en de verschillende deelverenigingen.

De heer Jan Vorstermans stelt zich opnieuw kandidaat.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 100 % akkoord met de aanstelling van Jan Vorstermans als rekencommissaris.

c. Verkiezing van de Raad van Mede-Eigendom RvME (50%+1)

De leden van de raad worden gekozen voor een termijn van 1 jaar en zijn herkiesbaar op elke volgende algemene vergadering. De leden van de raad kiezen onderling een voorzitter.

Voorstel om één raad aan te stellen voor de hoofdvereniging met vertegenwoordigers uit de verschillende deelverenigingen.

Volgende mede-eigenaars stellen zich opnieuw kandidaat:

- Leen Moons (B22)
- Swen Vandermeeren (B22 + Parking)
- Jos Vossius (B22 + Parking)
- Elena Fedoseeva (B22 + Parking)
- Eric De Coker (B25 + Parking)
- Thomas Plees (B25 + Parking)
- Peter Verhecken – Hilde Sibick (B25 + Parking)
- Annelies De Roover (B25 + Parking)
- Jan Vorstermans (B25 + Parking)
- Kathy Audenaert (B25 + Parking)

Volgende mede-eigenaars stellen zich voor als nieuwe kandidaat:

- Peter Camps (B22 + Parking)
- Roeland Verwilligen (B22 + Parking)
- Dominique Debbaut (B25 + Parking) De opmerking door de algemene vergadering wordt gemaakt dat de heer Debbaut enkel de raad versterkt en geen commerciële belangen wenst uit te oefenen als verzekeringsmakelaar.

Beslissing:	De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 100 % akkoord met de aanstelling van de hierboven vermelde leden van de Raad van Mede-Eigenaars.
--------------------	---

9. Bespreking rapport contractuele leveringen en goedkeuring voor het verlengen en/of wijzigen van de bestaande onderhouds- en leveringscontracten (50%+1)

In onderstaande tabel kan u een overzicht terugvinden van de onderhouds- en leveringscontracten dewelke afgesloten werden. Deze blijven ongewijzigd tenzij anders vermeld.

Omschrijving	Leverancier	B22	B25 appartementen	B25 Kantoor	Parking
Bankrekeningen	ING	X	X	X	X
Onderhoud liften	Schindler	X	X	X	-
Wettelijke Controle Liften	Konhef	X	X	X	-
Brandbeveiliging Controle	Ansul	X	X	X	X
Schoonmaak	Estia Cleaning	X	X	X	X
Schoonmaak Glas	Lorenzo Bon/Alpine works	X	X	X	-
Tuin	nog te bepalen	X	X	X	-
Verzekering blokpolis	B'Cover	X	X	X	X
Verzekering rechtsbijstand	Euromex	X	X	X	X
Verzekering BA	B'Cover	X	X	X	X
Elektriciteit	ENGIE	X	X	X	X
Water	water-link	X	X	X	X
Warmte@Zuid	Fluvius	X	X	X	-
Privatieve warmte	Ista	X	X	X	-
Technieken / pompen	Belcotec	X	X	X	-
Brandcentrale	Averti	X	X	X	X
Internet	Proximus	X	X	X	X
Garagepoort	Checkmade	-	-	-	X
RWA	Kingspan	X	-	-	-
RWA Parking	Altebra	-	-	-	X
Sprinkler	Somati	X	X	X	X
Dieselgroep	Antec	X	X	X	X
ASTRID	Connex	-	-	-	X

Nog slechts enkele onderhoudscontracten moeten opgestart worden, hiervoor is TSPM in contact met de verschillende installateurs, zoals aangeduid in bovenstaande lijst. Dit gaat hoofdzakelijk over het tuin onderhoud, dewelke pas opgestart kan worden als het binnenplein klaar is.

Opmerking van Mevr. Deroover ivm de schoonmaak dat deze niet altijd goed is, de syndicus vraagt om uw opmerkingen door te geven via info@tspm.be, zo kan de syndicus bijsturen met de schoonmaakploeg. Echter wordt de opmerking ook gemaakt dat alle bewoners zelf ook er voor moeten zorgen dat het gebouw netjes blijft.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich met 100 % van de stemmen akkoord met het verlengen/aanpassen van bovenstaande onderhouds- en leveringscontracten, rekening houdend met bovenstaande punten.

Conform de basisakte dient de VME in te staan voor de ramenwas van de onbereikbare ramen. In het budget voor 2024-2025 is dit reeds voorzien om dit voor elk gebouw 4 keer per jaar te voorzien. Dit komt neer op:

- B22 = 5.804,27 * 4 = 24.000 € per jaar
- B25 plint (incl. Kantoor) = 2.902,14 * 4 = 12.000 € per jaar

- B25 toren = $3.859,9 * 4 = 15.500$ € per jaar

Bovenstaande bedragen zijn reeds in de budgetten voorzien en hier is geen stemming voor vereist.

Indien in dit contract van de ramenwas ook de buitenkant van alle balkons wordt meegenomen geeft dit volgende cijfers, stemming vereist een meerderheid van 66,66%+1:

- a. B22 = $11.221,35 * 4 = 45.000$ € per jaar **(+21.000 € extra budget)**

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich met **91,76 %** van de stemmen akkoord met het toevoegen van de periodieke schoonmaak van de balkons (4* per jaar).

- b. B25 plint (incl. Kantoor) = $3.349,84 * 4 = 13.500$ € per jaar **(+1.500 € extra budget)**

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich met **98,84 %** van de stemmen akkoord met het toevoegen van de periodieke schoonmaak van de balkons (4* per jaar).

- c. B25 toren = $4.222,9 * 4 = 17.000$ € per jaar **(+ 1.500 € extra budget)**

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich met **98,84 %** van de stemmen akkoord met het toevoegen van de periodieke schoonmaak van de balkons (4* per jaar).

10. Goedkeuring ontwerpbegroting, werkkapitaal, reservekapitaal en provisies boekjaar 01.07.2024 – 30.06.2025

In bijlage kan de begroting teruggevonden worden opgesplitst per kostensoort. Ook het werk en reservekapitaal staat hierbij in de laatste kolom vermeld. De syndicus heeft deze begroting is detail toegelicht. De eerste tabel is het overzicht voor de hoofdvereniging, in de tweede tabel zijn de budgetten opgesplitst per deel vereniging. Zo zullen ze ook opgevraagd worden.

a. Begroting 2024-2025 (50%+1)

De syndicus legt aan de algemene vergadering een begroting voor met betrekking tot de voorzienbare gewone en buitengewone uitgaven voor het volgende boekjaar. Deze begroting werd besproken en toegelicht door de syndicus en zal worden toegevoegd aan het verslag van de algemene vergadering waarvan ze integraal deel zal uitmaken. Deze jaarbegroting zal 3-maandelijks opgevraagd worden, aan de hand van provisies, door de syndicus in functie van het aantal aandelen in de mede-eigendom.

De belangrijkste aanpassingen in de begroting ten opzichte van de vorige budgetten zijn de volgende:

- In de schoonmaak kosten wordt er uitgegaan van 1 keer per jaar een grote parking reiniging,
- De glasbewassing van de onbereikbare ramen is nu toegevoegd en indien goedgekeurd ook die van de balkons
- In het elektriciteitsverbruik zitten ook privatieve verbruiken van kelders of koelsystemen van de kantoren. Via tussentellers kan hiervan een duidelijke opsplitsing gemaakt worden,

Handwritten marks: a blue checkmark and a blue 'D'.

- Het gemeenschappelijke warmteverbruik (verliezen) is opgetrokken op basis van de voorschotten en afrekeningen die nu reeds voorhanden zijn. Dit kan nog wijzigen als we een volledige werkingsjaar achter te rug hebben met volle bezetting,
- De bedragen per deelvereniging zijn nu beter verdeeld in functie van de werkelijkheid

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 100 % akkoord met de voorgelegde en toegelichte jaarbegroting van 604.000 € - verdeling conform de tabel in bijlage en de respectievelijke aandelen in de desbetreffende vereniging.

b. Werkkapitaal 2024-2025 (50%+1)

De syndicus stelt voor om het werkkapitaal te behouden zoals in het vorige boekjaar. Dit bedrag is reeds betaald, dus hier zijn geen nieuwe opvragingen voor nodig.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 100 % akkoord met het behoud van het werkkapitaal van 150.000 €

c. Oprichting reservekapitaal (50%+1)

Het reservekapitaal is wettelijk verplicht vanaf 5 jaar na de voorlopige oplevering bij nieuwbouw projecten. Dit wil zeggen dat er automatisch een reservekapitaal opgestart zal worden vanaf boekjaar 2028-2029 voor de hoofdvereniging en alle deelverenigingen.

Dit reservekapitaal dient minstens 5% van het jaarbudget te bedragen en het zal opgevraagd worden in functie van het aantal aandelen in de mede-eigendom. Het bedrag zal op een aparte spaarrekening op naam van de VME opgevraagd worden.

11. Bespreken en goedkeuren reglement van Interne orde (RIO) (66,66%+1)

Bij de uitnodiging van deze algemene vergadering kon u het voorgestelde reglement interne orde terugvinden. Dit is opgesteld door de syndicus in samenwerking met de raad van mede-eigendom en wordt hier ter stemming aangeboden.

- Alle artikels komen uit de huidige basisakte en zijn aangepast naar de nieuwe wetgeving, dit is enkel ter kennisgeving. Hier dient niet over gestemd te worden.
- Vanaf pagina 24 **Hoofdstuk II – Afdeling 3** kan u het **Huishoudelijk reglement** terugvinden. Deze tekst is door de syndicus samen met de raad van mede-eigendom gemaakt. Dit huishoudelijk reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Algemene Vergadering.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 100 % akkoord met het voorgestelde RIO.

Belangrijk is dat elke mede-eigenaar dit RIO bij zijn huurder bekend maakt tijdens de ondertekening van het huurcontract.

12. Status update voorlopige oplevering gemeenschappelijke delen

Hierbij de overzichtsgrafiek ontvangen van de aannemer met de status van de punten voorlopige oplevering:

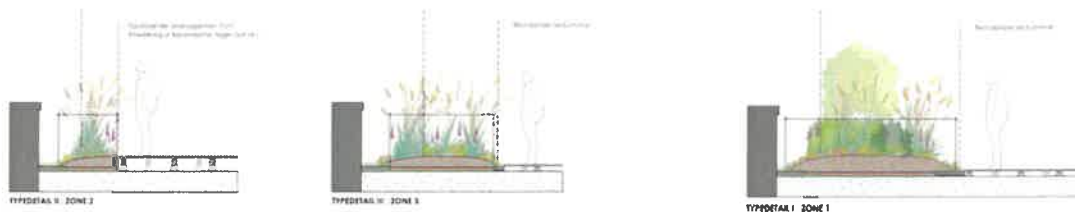
- **Enorm warm op de appartementen**

Gelet op de goede isolatie is het dus ook zeer moeilijk om de warmte uit de appartementen te krijgen. Belangrijk is dus om de warmte zo goed als mogelijk buiten te houden. Appartementen op de zonnkant hebben hier het meeste last van. Hiervoor zijn er nu extra punten voorzien met betrekking tot screens en eventueel airco's.

Het is echter ook belangrijk dat de ventilatie in het appartement goed is afgesteld, hierover zal er nog een infosessie van de installateur volgen. Ook wordt er nog, door het studie bureau technieken, nagegaan dat alle installaties op het dak conform alle voorwaarden geplaatst zijn inzake isolatie van de kanalen.

- **Dakterrasen – aanplanting**

Triple Living is hiervoor een ontwerp aan het uitwerken met Avantgarden, zelfde firma die aanleg en onderhoud doet van de daktuin op Palazzo Verde. De locaties zijn de plaatsen waar nu reeds een sedumdak voorzien is en dit zou volgend beeld geven. hieromtrent is nog geen akkoord, maar er wordt gewerkt naar een optimaal ontwerp binnen de randvoorwaarden.



⇒ Verschillende eigenaar gaven aan dat ze meer groen op het dak hadden verwacht. De raad zal dit verder bespreken met Triple Living of hierin nog verdere mogelijkheden zijn.

13. Definitieve oplevering gemeenschappelijke delen

Dit punt is enkel voorzien in het geval er over gegaan kan worden tot definitieve oplevering en dat hiervoor een uitnodiging vanuit Triple Living gestuurd wordt.

a. Volmacht aan de raad van mede-eigendom en de syndicus (50%+1)

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 100 % akkoord met de volmacht aan de raad van mede-eigendom en de syndicus om het nodige te doen om over te gaan tot definitieve oplevering van de gemene delen.

b. Aanstellen externe expert voor bijstand definitieve oplevering, zelfde expert als bij voorlopige oplevering (50%+1)

Beslissing: De Algemene Vergadering verleent met 100 % van de stemmen een volmacht aan de raad van mede-eigendom om, indien het noodzakelijk zou zijn, een externe expert aan te stellen om te assisteren bij de definitieve oplevering van de gemene delen en/of het controleren van het PID of AS-Build dossier van de gemene delen.

14. Agendering van de tijdig ontvangen vragen van mede-eigenaars, huurders en/of andere rechtsverkrijgers Hoofdvereniging Scheldehof (HV)

HV 1.: Mogelijkheid en richtlijnen tot het plaatsen van screens (reeds akkoord architect) (66%+1)

“

Er is een uniform beleid, conform goedkeuring en richtlijnen architect, omtrent het plaatsen van zonnescermen aan de buitenkant van het gebouw.

Aard zonnescerm: Uitrol-baar doek (elektrisch of manueel)

Locatie aan gebouw: De goedkeuring van de architect is enkel van toepassing op de ramen dewelke een aluminium omkasting hebben (dus geen natuursteen).

Gebouw zijde Frans Buyensstraat en zijde Jos Smolderenstraat

Plaatsing: Verticaal / parallel met de ramen

Buitenkant van de ramen met verticale geleiding op de aluminium omkasting van de ramen. De geleiding dient dezelfde kleur te hebben als de omkasting RAL 7021

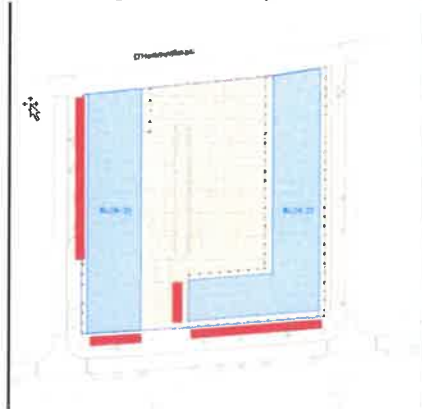
Kleur: Het profiel dient uitgevoerd te worden in RAL 7021

Het doek van het zonnescerm dient SCM45 te zijn

De verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor deze zonnescermen is volledig privaat en loopt niet via de blokpolis. Dus elke eigenaar dient hiervoor zelf een verzekering af te sluiten voor schade aan derde.

“

Locatie aan gebouw: Rode lijn





Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmachtdraggers verklaren zich voor 96.99 % akkoord met bovenstaande.

De raad zal nog bekijken met de architect of er een donkere kleur mag gebruikt worden als screen, dit zal voor 31/12/2024 beslist moeten zijn. Triple Living zal de raad hierin steunen.

Eigenaars die zich hiervoor wensen aan te melden kunnen dit melden via een mede-eigenaar op het mailadres: screens.scheldehof@gmail.com. Aanmelden kan tot 31/12/2024 zodat er gegroepeerd aangekocht kan worden en alles geïnstalleerd geraakt voor de zomer.

HV 2.: Mogelijkheid en richtlijnen tot het plaatsen van screens (66%+1)

Het voorzien van dezelfde type screens als besproken/gestemd onder punt HV 1., echter dit punt is een principestemming dewelke na akkoord op de Algemene Vergadering nog bekrachtigd dient te worden door de Architect van het gebouw. Indien de Architect dit bevestigd is dit punt volledig gestemd.

Aard zonnescerm: Uitrol-baar doek (elektrisch of manueel)

Opmerking: na te vragen bij leverancier voor stormbeveiliging

Locatie aan gebouw: Buitenschil van de zuid gerichte wintertuinen ter hoogte van de vaste raampartijen

Plaatsing: Verticaal / parallel met de ramen

Kleur: Het doek van het zonnescerm dient SCM45 te zijn
RAL-kleur verticale profielen te bepalen door Architect, benaderend naar de kleur van het SCM45 doek.

RAL-kleur afkasting doek te bepalen door Architect, benaderend naar de kleur van de SCM45 doek.

De verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor deze zonneschermen is volledig privaat en loopt niet via de blokpolis. Dus elke eigenaar dient hiervoor zelf een verzekering af te sluiten voor schade aan derde.



Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmachtdragers verklaren zich voor 96.99 % akkoord met bovenstaande.

Er zal van de architect verwacht worden om voor 31/12/2024 een duidelijk antwoord te formuleren of dit mogelijk is en welke kleur gekozen wordt. Inschrijven kan ook via het bovenstaande mailadres.

HV 3.: Gedoogbeleid tot het installeren van een airco (66%+1)

Toevoegen aan RIO

Het plaatsen van een airco op het terras is in theorie niet toegelaten, uw persoonlijke EPC attest komt hiermee te vervallen. Ook mogen er op het terras geen installaties geplaatst worden. De praktijk leert echter dan mensen dit toch installeren, dit kan enkel gedoogd worden indien het volgens de regels van de kunst geplaatst wordt, geen overlast geeft aan omwonenden en het uitzicht van het gebouw niet veranderd (technische fiche van de airco, max. geluidsniveau van 40 dB, jaarlijks onderhoud verplicht uit te voeren). Het toestel mag ook absoluut niet zichtbaar zijn vanuit de buitenkant. de syndicus vraagt een meldingsplicht aan iedereen zodat er een overzicht is van de verschillende installaties. Er bestaan ook interne systemen zonder buitenunit, hiervoor is geen vereiste van de VME.

Voor de commerciële panden op de gelijkvloers is er de mogelijkheid om deze toestellen in de parking/berging op -1 te plaatsen en dit enkel na overleg en akkoord van de syndicus.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmachtdragers verklaren zich voor 100 % akkoord met bovenstaande.

Agendering van de tijdig ontvangen vragen van mede-eigenaars, huurders en/of andere rechtsverkrijgers deelvereniging Scheldehof Blok 22 (B22)

B22 1. Aankleden dakterras blok 22 (budget 10.000 € BTW incl.) (66%+1)

Er wordt voorgesteld om een budget van 10.000 € BTW incl. voor op te stellen voor de verdere aankleding van het dakterras. Er kan een werkgroep van bewoners (waarin ook een lid van de raad vertegenwoordigd is) samengebracht worden om de concrete invulling ervan te bespreken, rekening houdend met de look en feel van het gebouw.

De werkgroep zal eerst met Triple Living afdelen of er nog zaken voorzien zijn. Indien u bij de werkgroep wenst te komen, vragen we uw gegevens via info@tspm.be achter te laten.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 97.57 % akkoord met bovenstaande.

B22 2. Plaatsen van een automatische openende deur (2*) stemming per afzonderlijke ingang. Kostprijs (7.000 € BTW incl. met een marge van +10% voor eventuele onvoorziene meer-werken) (66%+1)

Dit punt werd enkel gestemd voor kern 5 (Jef Cassierstraat 6), de andere kernen zijn niet gestemd en gaan voor de eventuele goede afstelling van de deuren.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars van kern 5 of hun volmacht dragers verklaren zich voor 88,81% akkoord met bovenstaande.

B22 3. Volmacht naar de raad om de plaatsing van deze deuren (punt B22 2) te bespreken met Triple Living om hier een eventuele tegemoetkoming op te krijgen. (50%+1)

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 100 % akkoord met bovenstaande.

Agendering van de tijdig ontvangen vragen van mede-eigenaars, huurders en/of andere rechtsverkrijgers deelvereniging Scheldehof Blok 25 appartementen (B25)

B25 1. Plaatsen van een automatische schuifdeur in ingang toren (2*). Kostprijs (36.000 € BTW incl. met een marge van +10% voor eventuele onvoorziene meer-werken) (66%+1)

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 73,89 % akkoord met bovenstaande.

B25 2. Plaatsen van een automatische openende deur (2*) stemming per afzonderlijke ingang van plint. Kostprijs (7.000 € BTW incl. met een marge van +10% voor eventuele onvoorziene meer-werken) (66%+1)

Er wordt beslist om dit punt nu niet te stemmen. Eerst goede afstelling van de deuren afwachten.

B25 3. Volmacht naar de raad om de plaatsing van deze deuren (punt B25 1 en 2) te bespreken met Triple Living om hier een eventuele tegemoetkoming op te krijgen. (50%+1)

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 100 % akkoord met bovenstaande.

B25 4. Plaatsen van camerabewaking in de inkomhal van de toren. Kostprijs (2.200 € BTW incl. met een marge van +10% voor eventuele onvoorziene meer-werken) (66%+1)

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 96,93 % akkoord met bovenstaande.

B25 5. Goedkeuring inrichting inkomhal toren (Pakketjesbak en Zitbank). Kostprijs (18.077,68 € BTW incl.) (66%+1)



Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 96,93% akkoord met bovenstaande.

Agendering van de tijdig ontvangen vragen van mede-eigenaars, huurders en/of andere rechtsverkrijgers deelvereniging Scheldehof Kantoor (KT)

Door de syndicus zijn er geen punten of vragen ontvangen van mede-eigenaars, huurders en/of andere rechtsverkrijgers.

Agendering van de tijdig ontvangen vragen van mede-eigenaars, huurders en/of andere rechtsverkrijgers deelvereniging Scheldehof (PK)

PK 1. Plaatsen van wifi-infrastructuur in de parking voor extra veiligheidsgevoel en bereikbaarheid in de parking (66%+1)

Budget 8.500 € BTW incl. (+eventueel 10% marge voor onvoorziene uitgaven). De volledige kostprijs wordt evenredig verdeeld per parking. Dit komt neer op ongeveer 21 Euro BTW incl. per parking.

Beslissing: De aanwezige mede-eigenaars of hun volmacht dragers verklaren zich voor 99,31 % akkoord met bovenstaande.

15. Varia en rondvraag (bespreking)

- Lopende schadedossiers

Handwritten initials: JV and a checkmark.

Het grootste schadedossier is dat van de ondergelopen parking van 12/2023. De bevestiging van Baloise is vandaag binnen gekomen dat ze overgaan tot uitbetaling. Sinds afgelopen maandag hebben alle partijen zich akkoord verklaard over alle geleden schade, zolang dat er niet was kon er niets uitgevoerd/uitbetaald worden.

- **Leegstand GLV panden**

Triple Living houdt deze panden in eigen beheer via een investeringsfonds, dit om er voor te zorgen dat er invulling komt die een meerwaarde heeft voor het gebouw en de wijk. TSPM heeft aan Triple Living gevraagd om de ramen te bestickeren zodat het uitzicht van het gebouw mooier is. Dit is ondertussen op verschillende plekken al gebeurd.

16. Ondertekening voor akkoord van de notulen

De genotuleerde beslissingen werden door de syndicus voorgelezen. Er werden geen opmerkingen geformuleerd.

De notulen werden ter goedkeuring voor ondertekening aangeboden aan de Voorzetter en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

De syndicus TSPM dankt alle mede-eigenaars voor hun constructieve medewerking en hun vertrouwen.

Alle punten van deze vergadering zijn besproken en deze wordt hierbij in goede verstandhouding afgesloten.

Syndicus TSPM

Anthony Penen



Joeri Voeten



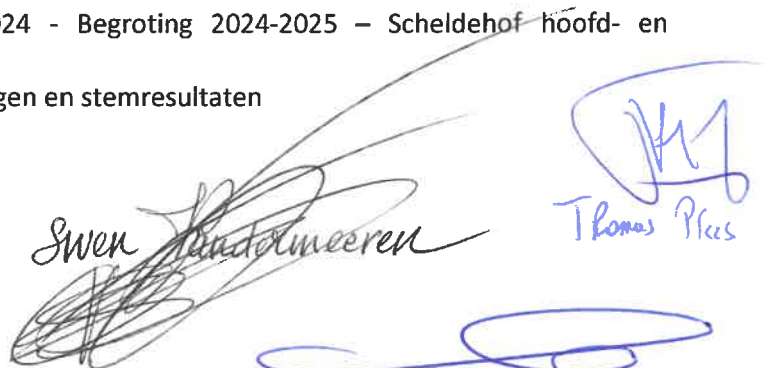
- BIJLAGE 1 – Verslag Raad van Mede-Eigendom en Syndicus
- BIJLAGE 2 – Verslag Rekencommissaris
- BIJLAGE 3 – Balans 2023-2024 - Begroting 2024-2025 – Scheldehof hoofd- en deelverenigingen
- BIJLAGE 4 – Overzicht Aanwezigen en stemresultaten
- BIJLAGE 5 – Goedgekeurde RIO




Jan VORSTERMANS




PETER VERHECKE



Swen Van der Meer



Thomas Ples



JOS VOSSIOS

T S P M
PROPERTY MANAGEMENT

Vorstlaan 292 Boulevard du Souverain – Oudergem 1160 Auderghem
02/ 679 00 08 - info@tspm.be - www.tspm.be - BIV : 504658

Bijlage 1: Verslag Raad van mede-Eigendom en Syndicus

Van: Raad van Mede-Eigendom Scheldehof B22-B25
Jef Cassiersstraat, Jos Smolderenstraat, Frans Buyensstraat
2000 Antwerpen

Aan: Mede-eigenaars Scheldehof B22-B25

Antwerpen, 20 september 2024

Betreft: Jaarverslag werking van de Raad van Mede-Eigendom Scheldehof B22-B25

Beste Mede-eigenaars,

De VME-raad hield toezicht op de werking van de syndicus TSPM en nam tegelijk verschillende initiatieven in het belang van alle bewoners van het Scheldehofcomplex.

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste gebeurtenissen waaraan de VME-raad of een afvaardiging daarvan heeft deelgenomen:

- Bespreken van de invoering en werking van de VME-raad, in aanwezigheid van de TSPM-syndicus (2 augustus 2023)
- Rondgang tijdens de verschillende opleveringen van de gemeenschappelijke delen, samen met Triple Living, aannemer, architect, expert en TSPM om alle zichtbare gebreken te noteren en vast te leggen via ondertekening PV
 - Gebouw B22 met de parking, de verschillende traphallen en gangen, en het dakterras (2 oktober 2023)
 - Gebouw B25 plint met de verschillende traphallen en gangen, zonder de kantoren (29 februari 2023)
 - Gebouw B25 toren, met de verschillende traphallen en gangen, en het dak (29 april 2024)
 - Gebouw B25 plint met betrekking tot het dakterras en schrijnwerk (1 juli 2024)
- Rondgang naar aanleiding van de grote waterlek op -3 (18 december 2023), samen met de aannemer + verzekering, VME-makelaar blokpolis en diens expert Somati (sprinkler) + verzekering en TSPM, waarbij de volgende objecten van B22 bekeken werden:
 - Kelderdeuren, liften, metalen componenten die op -3 staan ter bevestiging van een object (zoals fietsbeugels, poot sprinkler,...)
- Vervolgafpraak met betrekking tot de grote waterlek op -3 met alle betrokken partijen (15 januari 2024)

- Vergadering van de VME-raad samen met TSPM (29 januari 2024) om de vele gebreken van het Scheldehof-gebouw en de bezorgdheden van de bewoners in kaart te brengen en te bespreken
 - Status waterlek -3 en schade, problemen met de raamkozijnen, waterinsijpeling parkeerplaatsen -1 en bergingen -2, algenvorming op gevel en terrassen, garagepoorten die open blijven staan, schade door (onder)aannemers, etc.
 - Verzoek om een gesprek met de directie van Triple Living
- Vergadering met de directie van Triple Living met een delegatie van de VME-raad samen met TSMP (5 maart 2024) om de gebreken van het Scheldehof-gebouw en het gebrek aan aftersaleservice naar de bewoners te bespreken
- Vervolgafpraak met de directie van Triple Living met een delegatie van de VME-raad samen met TSMP (26 maart 2024) om de voorstellen van Triple Living te overlopen (het verslag met de uitkomst werd op 3 april 2024 door TSPM aan de bewoners verspreid)
- Vervolgmeeting met de verzekeringsexpert betreffende de waterschade op -3 (23 april 2024)
- Vergadering VME-raad (24 juni 2024) samen met TSPM
 - Datum algemene vergadering
 - Opleveringspunten/schade, planning binnentuin/dakterrassen, werking liften, naleving van het reglement interne orde/uitzonderingsregelingen, inkomhallen, en leegstand gelijkvloerse handelspanden (bestickering)
- Continue opvolging van de openstaande punten met de syndicus en escalaties betreffende het (niet) functioneren van de liften, waterlekken, enz.
- Op vraag van de VME-raad werden Schindler en Triple Living ook in gebreke gesteld vanwege de frequente en aanhoudende problemen met de liften (met name in de toren)
- De interim-rekeningcommissaris heeft samen met TSPM de rekeningen en uitgaven gecontroleerd en zal hierover rapporteren

Met vriendelijke groeten,

Raadsleden van de VME Scheldehof B22-B25 (Leen Moons, Annelies De Roover, Kathy Audenaert, Elena Fedoseeva, Jan Vorstermans, Jos Vossius, Swen Vandermeeren, Eric De Coker, Peter & Hilde Verhecken-Sibick

Bijlage 2: Verslag rekencommissaris

Commissaris verslag Boekjaar 2023-2024 Verslag over de rekeningen van VME Scheldehof

Inleiding

In functie van de commissaris heb ik de door de syndicus van het gebouw Scheldehof voorgelegde boekhoudkundige gegevens gecontroleerd voor het boekjaar 2023-2024 (eindigend op 30 juni 2024). Deze audit is gebeurd op basis van de door de syndicus aangeleverde stukken:

- de contracten met alle leveranciers;
- facturenlijst, met digitale toegang tot alle facturen;
- verdeelsteutels; en
- bepaalde bankstukken (begin- en eindsaldi).

Uitgevoerde checks

1. De verdeelsteutels zijn nagekeken op basis van de basisakte en werden op een correcte manier toegepast
2. De facturen en de bijhorende boekingen zijn steekproefsgewijs geverifieerd, rekening houdend met de contractuele afspraken en de materialiteit van de facturen. Hierbij zijn geen onregelmatigheden vastgesteld.
3. Totalen en subtotaal werden nagerekend, en zijn correct

Conclusie

Er zijn geen opmerkingen en de commissaris van de rekeningen adviseert de algemene vergadering de jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de syndicus

Gedaan op 20 oktober 2024,
Jan Vorstermans

Bijlage 3: Balans 2023-2024 – Begroting 2024-2025 – Scheldehof hoofd en deelverenigingen

VME Scheldehof Hoofdvereniging - ON 0769.571.769			
Omschrijving	2/10/2023 - 30/06/2024		1/7/2024 - 30/06/2025
	Begroting	Resultaat	Begroting
Liften (Onderhoud, controle, telefoon)	€ 48.000	€ 2.291	€ 57.000
Tuin onderhoud	€ 10.000	€ 0	€ 10.000
Poetsen algemene delen	€ 100.000	€ 33.403	€ 105.000
Glasbewassing Onbereikbare ramen	€ 0	€ 12.290	€ 75.500
Algemeen Onderhoud (brand, afvoeren, Sprinkler, RWA...)	€ 77.000	€ 10.995	€ 70.000
Elektriciteit gemeenschappelijke delen	€ 80.000	€ 45.293	€ 65.000
Gemeenschappelijk waterverbruik	€ 3.250	€ 1.690	€ 3.000
Gemeenschappelijk warmteverbruik	€ 22.500	€ 14.116	€ 45.000
Verzekering	€ 50.000	€ 29.618	€ 55.000
Syndicus	€ 77.502	€ 39.033	€ 78.000
bank kosten	€ 600	€ 419	€ 600
Reserve - varia	€ 41.500	€ 19.008	€ 40.000
Extra budget voor goedgekeurde uitgaven AV	€ 0	€ 2.679	€ 0
totaal	€ 510.352	€ 210.835	€ 604.100
Bedrag Jaar Begroting	€ 500.000		€ 604.000
opvraging provisie per kwartaal	€ 125.000		€ 151.000
werkings kapitaal (éénmalig) - 30%	€ 150.000	overgenomen 2023	€ 150.000
Reservekapitaal (5 % van de begroting - privaatief)	€ 0,00		€ 0,00

VME Scheldehof - ON 0769.571.769					
1/07/2024 - 30/06/2025					
	Blok 22	Blok 25 app.	Blok 25 kantoren	Parking	Hoofd-vereniging
Liften (Onderhoud,controle,telefoon)	€ 20.400	€ 30.800	€ 5.800	€ 0	€ 57.000
Tuin onderhoud	€ 4.439	€ 4.371	€ 658	€ 532	€ 10.000
Poetsen algemene delen	€ 37.000	€ 50.000	€ 3.000	€ 15.000	€ 105.000
Glasbewassing Onbereikbare ramen	€ 45.000	€ 23.500	€ 7.000	€ 0	€ 75.500
Algemeen Onderhoud (brand,afvoeren, Sprinkler, RWA...)	€ 14.000	€ 27.000	€ 9.000	€ 20.000	€ 70.000
Elektriciteit gemeenschappelijke delen	€ 10.000	€ 20.000	€ 15.000	€ 20.000	€ 65.000
Gemeenschappelijk waterverbruik	€ 1.332	€ 1.311	€ 198	€ 159	€ 3.000
Gemeenschappelijk warmteverbruik	€ 20.000	€ 20.000	€ 5.000	€ 0	€ 45.000
Verzekering	€ 17.000	€ 21.000	€ 3.000	€ 14.000	€ 55.000
Syndicus	€ 28.000	€ 33.000	€ 1.000	€ 16.000	€ 78.000
bank kosten	€ 266	€ 262	€ 40	€ 32	€ 600
Reserve - varia	€ 14.000	€ 14.000	€ 2.000	€ 10.000	€ 40.000
Extra budget voor goedgekeurde uitgaven AV	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal	€ 211.437	€ 245.245	€ 51.695	€ 95.723	€ 604.100
Afgerond	€ 210.000	€ 258.000	€ 50.500	€ 96.000	€ 604.000
opvraging provisie per kwartaal	€ 52.500	€ 64.500	€ 12.625	€ 24.000	€ 153.625
werkings kapitaal (éénmalig)	€ 52.500	€ 66.000	€ 7.500	€ 24.000	€ 150.000

Overzicht Aanwezig - AV 2024-10-24 - B22-25 - Scheldehof

VME	Kavel	Eigenaar	Overzicht Kavels					Hoofd					B22					B25					Parking					Kantoor									
			andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen	Quotities	andelen
Scheldehof - B22	22-APP-01-A14 - appartement 01-A14	SPROMA	84																																		
Scheldehof - parking	22-B-822-93-B62(-3) - berging B22-93-B62 (-3)	SPROMA	1																																		
Scheldehof - parking	22-25-PARK-14(-2) - autostaanplaats 14 (-2)	ACF (Verhaegen Tom)	8	222																																	
Scheldehof - parking	22-25-PARK-15(-2) - autostaanplaats 15 (-2)	ACF (Verhaegen Tom)	3																																		
Scheldehof - parking	25-B-P25-82-PB25(-2) - berging P25-82-PB25 (-2)	ACF (Verhaegen Tom)	1																																		
Scheldehof - parking	25-B-P25-92-PB26(-2) - berging P25-92-PB26 (-2)	ACF (Verhaegen Tom)	1																																		
Scheldehof - parking	25-B-P25-92-PB27(-2) - berging P25-92-PB27 (-2)	ACF (Verhaegen Tom)	1																																		
Scheldehof - B25	25-PL-02-A1-A2-A03 - Blok 25-Plint 02-A1/A2/A3	ACF (Verhaegen Tom)	213																																		
Scheldehof - parking	22-25-PARK-5(-1) - autostaanplaats 5 (-1)	Adriaensens Kris	3	216																																	
Scheldehof - parking	25-B-P25-92-PB30(-2) - berging P25-92-PB30 (-2)	Adriaensens Kris	2																																		
Scheldehof - parking	25-B-P25-93-PB38(-3) - berging P25-93-PB38 (-3)	Adriaensens Kris	3																																		
Scheldehof - B25	25-PL-05-A6-A7 - Blok 25-Plint 05-A6/A7	Adriaensens Kris	210																																		
Scheldehof - parking	22-25-PARK-105(-5) - autostaanplaats 105 (-5)	Advocatenkantoor Wilh Van	3	70																																	
Scheldehof - B22	22-APP-04-A8 - appartement 04-A8	Advocatenkantoor Wilh Van	67																																		
Scheldehof - parking	22-25-PARK-121(-2) - autostaanplaats 121 (-2)	Annelies De Roover	3	111																																	
Scheldehof - parking	25-B-P25-92-PB45(-2) - berging P25-92-PB45 (-2)	Annelies De Roover	1																																		
Scheldehof - parking	25-B-P25-92-PB46(-2) - berging P25-92-PB46 (-2)	Annelies De Roover	1																																		
Scheldehof - B25	25-TO-14-A1 - Blok 25-Toren 14-A1	Annelies De Roover	106																																		
Scheldehof - parking	22-25-PARK-11(-3) - autostaanplaats 11 (-3)	Antwerp Home Styling (Filip)	3	80																																	
Scheldehof - parking	25-B-T25-93-TB23(-3) - berging T25-93-TB23 (-3)	Antwerp Home Styling (Filip)	1																																		
Scheldehof - B25	25-TO-13-A6 - Blok 25-Toren 13-A6	Antwerp Home Styling (Filip)	76																																		
Scheldehof - parking	22-25-PARK-106(-2) - autostaanplaats 106 (-2)	Appelboom - Kieszenbaum	3	227																																	
Scheldehof - parking	22-25-PARK-109(-2) - autostaanplaats 109 (-2)	Appelboom - Kieszenbaum	3																																		
Scheldehof - B22	22-APP-02-A3 - appartement 02-A3	Appelboom - Kieszenbaum	125																																		
Scheldehof - B22	22-APP-02-A7 - appartement 02-A7	Appelboom - Kieszenbaum	98																																		
Scheldehof - parking	22-B-822-92-807(-2) - berging B22-92-807 (-2)	Appelboom - Kieszenbaum	1																																		
Scheldehof - parking	22-B-822-93-848(-3) - berging B22-93-848 (-3)	Appelboom - Kieszenbaum	1																																		
Scheldehof - parking	22-B-822-93-849(-3) - berging B22-93-849 (-3)	Appelboom - Kieszenbaum	1																																		
Scheldehof - parking	22-25-PARK-8(-3) - autostaanplaats 8 (-3)	Audenaert Kathy	3	114																																	
Scheldehof - parking	22-25-PARK-9(-3) - autostaanplaats 9 (-3)	Audenaert Kathy	3																																		
Scheldehof - parking	25-B-P25-99-PB59(-3) - berging P25-99-PB59 (-3)	Audenaert Kathy	2																																		
Scheldehof - B25	25-TO-17-A1 - Blok 25-Toren 17-A1	Audenaert Kathy	106																																		
Scheldehof - parking	22-25-P116-BB33(-1) - autostaanplaats 116/berging B Augustinus Nadine	Augustinus Nadine	4	249																																	
Scheldehof - parking	22-25-P117-BB32(-1) - autostaanplaats 117/berging B Augustinus Nadine	Augustinus Nadine	4																																		
Scheldehof - parking	25-B-P25-92-PB56-PB57-PB58(-2) - berging P25-92-PB56-PB57-PB58 (-2)	Augustinus Nadine	3																																		
Scheldehof - B25	25-TO-19-A2-A3-A4 - Blok 25-Toren 19-A2/A3/A4	Augustinus Nadine	238																																		
Scheldehof - B22	22-APP-03-A7 - appartement 03-A7	Azmirak Majda	93	93																																	
Scheldehof - parking	22-25-PARK-22(-3) - autostaanplaats 22 (-3)	Bart Versela	3	77																																	
Scheldehof - parking	25-B-T25-93-TB07(-3) - berging T25-93-TB07 (-3)	Bart Versela	1																																		
Scheldehof - B25	25-TO-12-A6 - Blok 25-Toren 12-A6	Bart Versela	73																																		
Scheldehof - parking	22-25-PARK-110(-1) - autostaanplaats 110 (-1)	Bas Jan	3	91																																	
Scheldehof - parking	22-25-PARK-111(-1) - autostaanplaats 111 (-1)	Bas Jan	3																																		
Scheldehof - B22	22-APP-04-A19 - appartement 04-A19	Bas Jan	84																																		
Scheldehof - parking	25-B-822-91-827(-1) - berging B22-91-827 (-1)	Bas Jan	1																																		
Scheldehof - parking	22-25-PARK-31(-1) - autostaanplaats 31 (-1)	Beeldens Luc	3	104																																	
Scheldehof - B22	22-APP-02-A18 - appartement 02-A18	Beeldens Luc	99																																		
Scheldehof - parking	22-B-822-93-872(-3) - berging B22-93-872 (-3)	Beeldens Luc	1																																		
Scheldehof - parking	22-B-822-93-812(-3) - berging B22-93-812 (-3)	Beeldens Luc	1																																		
Scheldehof - parking	22-25-PARK-27(-2) - autostaanplaats 27 (-2)	Belrens Morgane	3	70																																	
Scheldehof - parking	22-B-822-92-850(-2) - berging B22-92-850 (-2)	Belrens Morgane	1																																		

