

STATUTEN OSA Scheldehof blok 25 - appartementen
"ONLY LAND" NV, "TRIPLE LIVING" NV
Ledeganckkaai, Antwerpen
26 november 2019 - Rep.n° 2019/1953

KH/2190879-3
V04170/V04169

Het jaar tweeduizend negentien.

Op zesentwintig november.

Voor mij, **Dick Van Laere**, notaris te Antwerpen, geassocieerd in de vennootschap "Notariskantoor Dick Van Laere & Ann Van Laere, geassocieerde notarissen" met maatschappelijke zetel te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2.

IS GEKOMEN :

1. De naamloze vennootschap "**ONLY LAND**", met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Michel De Braeystraat 55, ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder nummer 0827.487.895 RPR Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "Ontwikkeling Nieuw Zuid" bij akte verleden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen op 28 juni 2010, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 juli 2010 onder nummer 10103310.

De statuten werden laatst gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Tim Carnewal te Brussel op 27 december 2018, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 4 februari 2019 onder nummer 19017865.

Hierna ook genoemd "**de grondeigenaar**" of "**comparant sub 1**".

2. De naamloze vennootschap "**TRIPLE LIVING**", met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Michel De Braeystraat 55, ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder nummer BTW BE 0829.278.932 RPR Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "Stadsontwikkeling Antwerpen Zuid" blijkens akte verleden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen op 7 september 2010, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 24 september 2010 onder nummer 10140266.

De statuten werden laatst gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Tim Carnewal te Brussel op 27 december 2018, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 4 februari 2019 onder nummer 19017837.

Hierna ook genoemd "**de bouwheer**" of "**comparant sub 2**".

Hierna samen ook "**de comparant**" of "**de comparanten**" genoemd.

Beiden worden hier vertegenwoordigd door de heer PARREN Kristof Michel Stefan Henri, geboren te Genk op 9 januari 1977, wonende te 2650 Edegem, Graaf de Fienneslaan 61 ingevolge volmacht verleden voor notaris Dick Van Laere te Antwerpen op 21 november 2019, waarvan een afschrift aan deze akte gehecht blijft.

Ontwerp - toelichting - voorlezing

Het ontwerp van deze akte werd vooraf naar de partijen verzonden. De comparanten erkennen het ontwerp ontvangen te hebben. Zij verklaren aldus op voorhand voldoende geïnformeerd te zijn omtrent de inhoud van het ontwerp, ook als zij dit minder dan vijf werkdagen vóór vandaag zouden ontvangen hebben. Op vraag van ondergetekende geassocieerde notaris, verklaren zij naast de toelichting, geen integrale lezing van de akte te wensen.

I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Onroerend goed

De grondeigenaar verklaart eigenaar te zijn van:

STAD ANTWERPEN- elfde afdeling

Een perceel grond, gelegen **Ledeganckkaai**, volgens titel ten kadaster gekend deel van nummers 3917/6/X, 3917/ 6/Y, 3917/10/A, 3917P en 3917/R, thans ten kadaster gekend deel van sectie L nummers 3917R P0001, 3917S P0000 en 3917T P0000 met een oppervlakte volgens meting van 7.103,66m², voormeld perceel is thans ten kadaster gekend onder gereserveerd perceelnummer 3917N2 P0000 met een oppervlakte van 7.104m².

Zoals voormeld perceel voorkomt op het plan opgemaakt door J+T Collin, Landmeterskantoor, de dato 4 november 2019, welk geregistreerd werd in de databank van de afbakeningsplannen met het referentienummer 11811-10287.

Dertigjarig bewijs van eigendom

Voormeld eigendom hoort toe aan de grondeigenaar,

1) om het aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap FIF-FSI te Brussel, blijkens akte verleden voor notaris Jan Boeykens en notaris René Van den Bergh geassocieerd notaris te Antwerpen op 29 oktober 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 57-T-19/11/2010-12490.

Voormeld eigendom hoorde sedert meer dan dertig jaar vanaf heden toe aan de BELGISCHE STAAT in al de door de wet vereiste voorwaarden om door verjaring te verkrijgen.

Krachtens artikel 4 van de wet van 23 juli 1926 tot oprichting van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, zoals vervangen bij artikel 3 van het Koninklijk Besluit van 30 september 1992, tot goedkeuring van het eerste beheerscontract van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen en tot vaststelling van maatregelen met betrekking tot deze maatschappij, werd voormeld eigendom van rechtswege overgedragen aan de NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER BELGISCHE SPOORWEGEN (N.M.B.S.) vanaf 14 oktober 1992.

Bij Koninklijk Besluit van 18 oktober 2004, (Belgisch Staatsblad van 20 oktober 2004, N.2004-4185, bladzijde 72844), werd met ingang van 1 januari 2005 de naam N.M.B.S. gewijzigd in "N.M.B.S. HOLDING".

De activa en passiva bedoeld in artikel 454§2, tweede lid van de programmawet van 22 december 2003, die de N.M.B.S. bij toepassing van het Koninklijk Besluit van 14 juni 2004 tot hervorming van de beheersstructuren van de spoorweginfrastructuur, heeft overgedragen aan het Fonds voor Spoorweginfrastructuur (FSI), zijn deze die zijn opgenomen in de lijsten van 30 december 2004 (Belgisch Staatsblad van 31 december 2004, N. 2004-4846, bladzijde 87378 en volgende). De overdracht van de zakelijke rechten die voorkomen op de lijst van activa geldt als akte van overdracht. Voormeld eigendom maakte deel uit van deze lijst.

2) om het aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap EUROSTATION te Anderlecht blijkens akte verleden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen op 29 maart 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 57-T-12/04/2017-04651.

Oorspronkelijk hoorde het goed toe aan de naamloze vennootschap Ingevolge akte verleden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen op 19 juni 2013

werd een opstalrecht toegekend aan de eigenaar van de constructies, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 57-T-21/06/2013 – 07347. Voor perceel 3917/R werd het opstalrecht gevestigd in nagemelde hoofdsplittingsakte.

Bodemdecreet

Verklaringen

1. Uit nagemelde stedenbouwkundige uittreksels afgeleverd door de stad Antwerpen de dato **15 en 17 juli 2019** blijkt dat voor dit eigendom **volgende vergunningen** werden afgeleverd voor activiteiten die volgens het decreet aanleiding moeten geven tot een oriënterend bodemonderzoek:

- Voor perceel 3917R:
dossiernummer: AN2014/306/AV: de dato 13 juni 2014: Summerfestival: elektriciteitsproductie van 4000KW: rubriek 12.1.2°: tijdelijke inrichtingen niet – Vlarebo plichtig.
- Voor perceel 3917S:
Dossiernummer: STADAD950000000069 – 199575: European System Supply de dato 30 maart 1995- rubrieken: 29.5.2.1°b) – 6,900 kW en rubriek: 29.5.2.1°a) – 6,900 kW.

Voor perceel 3917T werden geen vergunningen afgeleverd.

2. De comparanten verklaren :

- dat op het eigendom **een risico-inrichting aanwezig is/was op perceel 3917S zoals voormeld** en het eigendom aldus een **risicogrund** is;
- dat **geen risico - inrichtingen aanwezig zijn sinds het meest recent goedgekeurde oriënterend bodemonderzoek** en dat er geen schadegevallen, geen wijzigingen van het bestemmingstype en geen ruimtelijke wijzigingen hebben plaatsgevonden sinds het meest recente rechtsgeldige oriënterend bodemonderzoek.
- met betrekking tot het goed **geen weet** te hebben van **bodemverontreiniging** die schade kan veroorzaken aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere regelen die de overheid in dit verband kan opleggen, **behoudens voormeld**.

Bodemattest

De comparanten verklaren dat OVAM op datum van **27 juni 2019** voor het goed **drie bodemattesten** heeft afgeleverd waarvan de inhoud luidt:

Voor perceel 3917R:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen:

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voor perceel 3917S:

Deze grond is opgenomen in het gondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond **geen verdere maatregelen** worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 01.06.2005, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 16.11.2009, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 29.12.2011 werd bij de OVAM ingediend op 23.12.2011. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 03.04.2002. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.06.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek I.V.M Bodemverontreiniging, Ledeganckkaai - 2000 Antwerpen (05/05602).

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 16.11.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: (gefaseerd) beschrijvend bodemonderzoek NMBS Holding, Ledeganckkaai, Antwerpen Zuid te 2000 Antwerpen (Projectnummer 2834) + aanvulling dd. 25 maart 2010.

AUTEUR: Esher BVBA

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 29.04.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Voormalig Goederenstation Antwerpen Zuid

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 09.09.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek IVM Mogelijke Bodemverontreiniging – NMBS Antwerpen-Zuid, Ledeganckkaai te 2000 Antwerpen - 98/01319

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 01.04.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bijkomend bodemonderzoek te Antwerpen Zuid, Ledeganckkaai – Ob.736

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV.

DATUM: 14.12.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek IVM Bodemverontreiniging

AUTEUR: ABO NV.

DATUM: 03.04.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalig Goederenstation NMBS Antwerpen Zuid, Ledeganckkaai 27 en 29 – 00/03030 – perceel 3917T6 en 3917W6

AUTEUR: ABO NV.

DATUM: 03.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodem- en grondwateronderzoek i.o.v. Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS) te 2000 Antwerpen, Ledeganckkaai zn,

AUTEUR: Esher BVBA.

DATUM: 19.12.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapport eindevaluatieonderzoek NMBS Antwerpen Zuid (bezetting ISARD en Kolenverbond)

AUTEUR: Esher BVBA.

DATUM: 18.09.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bepaalde aanvulling van het rapport Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A, Stadsontwikkeling Antwerpen Zuid nv, Ledeganckkaai zn te 2000 Antwerpen, projectnummer 4391

AUTEUR: Esher BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voor perceel 3917T:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 16.11.2009, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken

en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.09.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.09.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.09.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek IVM Mogelijke Bodemverontreiniging – NMBS Antwerpen-Zuid, Ledeganckkaai te 2000 Antwerpen - 98/01319

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 14.12.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek IVM Bodemverontreiniging

AUTEUR: ABO NV.

DATUM: 03.04.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalig Goederenstation NMBS Antwerpen Zuid, Ledeganckkaai 27 en 29 – 00/03030 – perceel 3917T6 en 3917W6

AUTEUR: ABO NV.

DATUM: 03.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodem- en grondwateronderzoek i.o.v. Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS) te 2000 Antwerpen, Ledeganckkaai zn,

AUTEUR: Esher BVBA.

DATUM: 16.11.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: (gefaseerd) beschrijvend bodemonderzoek NMBS Holding, Ledeganckkaai, Antwerpen Zuid te 2000 Antwerpen (Projectnummer 2834) + aanvulling dd. 25 maart 2010.

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 19.12.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapport eindevaluatieonderzoek NMBS Antwerpen Zuid (bezetting ISARD en Kolenverbond)

AUTEUR: Esher BVBA.

DATUM: 18.09.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het rapport Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A, Stadsontwikkeling Antwerpen Zuid nv, Ledeganckkaai zn te 2000 Antwerpen, projectnummer 4391

AUTEUR: Esher BVBA

2.3.2 Gemengd nieuwe verontreiniging

DATUM: 14.12.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek IVM Bodemverontreiniging

AUTEUR: ABO NV.

DATUM: 03.04.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalig Goederenstation NMBS Antwerpen Zuid, Ledeganckkaai 27 en 29 – 00/03030 – perceel 3917T6 en 3917W6

AUTEUR: ABO NV.

DATUM: 03.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodem- en grondwateronderzoek i.o.v. Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS) te 2000 Antwerpen, Ledeganckkaai zn,

AUTEUR: Esher BVBA.

DATUM: 19.12.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapport eindevaluatieonderzoek NMBS Antwerpen Zuid (bezetting ISARD en Kolenverbond)

AUTEUR: Esher BVBA.

DATUM: 18.09.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het rapport Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A, Stadsontwikkeling Antwerpen Zuid nv, Ledeganckkaai zn te 2000 Antwerpen, projectnummer 4391

AUTEUR: Esher BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De instrumenterende notaris verklaart dat de bepalingen van het Bodemdecreet inzake de overdracht van gronden werden nageleefd.

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

De comparant verklaart:

- dat er hem **geen** rangschikkingsvoorstel of besluit tot definitieve rangschikking werd betekend in het kader van regelgeving op de **bescherming van monumenten**, landschappen, stads- en dorpsgezichten, archeologisch patrimonium, duingebied;
- dat er hem geen betekening werd gedaan van een **onteigeningsbesluit**, rooilijn, opeisingrecht ten aanzien van verlaten gebouwen of enig ander overheidsbesluit terzake;
- dat het eigendom naar zijn weten **niet** is opgenomen op een **inventaris van leegstaande**, verwaarloosde of ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen, woningen of bedrijfsruimten en dat hem geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is;
- dat het goed **niet** is opgenomen in de **landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken**. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. Ondergetekende notaris-

minuuthouder bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

- dat hij voor alle door hem of in zijn opdracht uitgevoerde vergunningsplichtige werken de nodige **vergunningen werden bekomen** en dat tevens, voor zover hem bekend, het goed niet het voorwerp uitmaakt van een **bouwmisdrijf**, behoudens:
 - dossiernummer 11002_2004_12206 onderwerp: plaatsen van constructies voor zonnentent (dienstig voor partyruimte)- aanbrenge van wit plastic als afsluiting, datum proces verbaal: 7 maart 2002, vordering: schepencollege: herstel oorspronkelijke toestand, dwangsom €250,00 per dag, tussenkomst.
 - dossiernummer 11002_2004_12206: onderwerp: in standhouden van luifel, in stand houden van verhoogde vloer, in standhouden van gaanderij, plaatsen van een muur in metselwerk,... niettegenstaande weigering van 12 december 2003 - datum proces verbaal: 23 juli 2004, vordering: herstel in oorspronkelijke staat – dwangsom € 250,00 per dag.

De **stad Antwerpen** beschikt over een **goedgekeurd plannen- en vergunningenregister**, waarvan sprake in artikel 7.6.4 **Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening** (vanaf nu 'Vlaamse Codex' genoemd).

Het **stedenbouwkundige uittreksels** werden afgeleverd door de **stad Antwerpen** op **15 en 17 juli 2019**.

In toepassing van **artikel 5.2.1** van de Vlaamse Codex wordt vermeld:

1. dat voor vermeld onroerend goed **volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen** werden afgeleverd:
 - Dossier 11002_2016_174003: technische werken binnen de wijk Nieuw Zuid meer bepaald de aanvraag wegenisvergunning voor fase 2 (striga 3-4-5) + regulariseren wijzigingen op AN1/B/P/20135602, vergund de dato 7 oktober 2016.
 - Dossier 11002_2013_58075, uitvoeren van infrastructuurwerken op de site van 'Antwerpen Nieuw Zuid', vergund 29 januari 2014.
 - Dossier 11002_2008_38086, plaatsen van een afsluiting, vergund 28 november 2008.
 - Dossier 11002_2004_2925, slopen van 4 goederenloodsen en een kantoorgebouw aan het station Antwerpen-Zuid, vergund 15 juli 2004.
 - **Dossier 11002_2017_182171, bouwen van twee volumes met meergezinswoningen, kantoren en commerciële ruimten boven een gemeenschappelijke parking – blok 22 & balk 25.**
 - Dossier OMV_2018007824, regulariseren van wijzigingen op aanvraag Nieuw Zuid fase 2, vergund de dato 13 juli 2018.
 - Dossier 11002_2005_16001, slopen van vrijstaande gebouwen de dato 25 februari 2005.
 - OMV_2018101600, bouwen van 67 appartementen, 3 winkelruimtes en een circularity center met ateliers op Nieuw Zuid (striga 4 – blok 20), de dato 6 februari 2019.
 - OMV_2019033380, aanpassen van een reeds verleende vergunning dossier 20182798 (striga 4 – blok 20), vergund de dato 24 mei 2019;

- dossier 11002_2002_2830, slopen van een gebouw met bijgebouwen, vergund de dato 18 april 2003,
- dossier 11002_2003_5351, rooien van 19 hoogstammige en uitvoeren van saneringswerken, vergund de dato 20 februari 2004.
- dossier 11002_2004_1960: aanleggen van 2 tijdelijke werfomsluitingswegen A en B aan de werfzone van het gerechtsgebouw, vergund de dato 18 mei 2004;
- dossiernummer 11002_1968_16429, bergplaatsen, vergund 24 mei 1968,
- dossiernummer 11002_1999_2804, slopen van een hangar en een klein betonnen gebouw, vergund 30 september 1999;
- dossiernummer 11002_2006_28675, plaatsen van twee enkelzijdige reclamepanelen in een terreinafsluiting,
- de comparanten verklaren dat volgende vergunning eveneens werd afgeleverd: **OMV_2019061588: de dato 27 september 2019 voor herinrichten van meergezinswoningen, kantoren en commerciële ruimten in de twee vergunde vrijstaande bouwvolumes blok 22 en blok 25 met toren in striga 4&5 van het RUP "Nieuw Zuid" (wijziging vergunning ANZ/B/digitaal/SOK/20173292.**

Meldingsprocedures:

- OMV_2019069696, exploiteren van een tijdelijke bouwwerf, aktename melding de dato 21 juni 2019;
2. dat de meest recente stedenbouwkundige **bestemming** van dit onroerend goed met de benaming gebruikt in het plannenregister is: volgens Grup Nieuw Zuid de dato 17 juli 2014: **zone voor centrumfuncties en zone voor publiek domein;**
 3. dat het voorschreven goed **geen voorwerp uitmaakt van een (rechterlijke of bestuurlijke) maatregel** als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
 4. dat er op de goederen **geen voorkeurecht** rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
 5. dat voor het goed **geen verkavelingsvergunning en/of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden** van toepassing is;
 6. dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een **voorkeursbesluit** of een **projectbesluit**.

Uit voormeld uittreksel blijkt onder meer nog dat het onroerend goed gelegen is in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: "GRUP afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen" – de dato 19/06/2009;

De notaris-minuuthouder wijst partijen op **artikel 4.2.1** van de Vlaamse Codex, dewelke de vergunningsplichtige werken opsomt.

Decreet Integraal Waterbeleid / Risicozone voor overstromingen:

De instrumenterende notaris verklaart op basis van de informatie verstrekt door de Vlaamse Overheid (www.integraalwaterbeleid.be) dat het goed niet gelegen is:

1° in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;

2° in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

3° in een plaats die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werd en/of kan worden en als zodanig krachtens de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014 als risicozone werd afgebakend.

Natuurdecreet

De comparant verklaart dat het goed **niet** gelegen is binnen een **terrein waarvoor een goedgekeurd natuurbeheerplan bestaat**. Dit blijkt uit consultatie door de instrumenterende notaris van de lijst ter beschikking gesteld op e-notariaat, met daarin een chronologisch overzicht van goedgekeurde natuurbeheerplannen, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Erfdienstbaarheden

De specifieke ontwikkeling van het complex in meerdere delen bestaande uit de mogelijks gefaseerde oprichting/inrichting/afwerking brengt wederzijds het ontstaan van een aantal erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden en verplichtingen mee die hun oorsprong vinden in het bouwproject en de stedenbouwkundige voorschriften.

In elke ondersplitsingsakte zullen deze erfdienstbaarheden, zowel lijdende als heersende, worden opgenomen met verwijzing zo nodig naar de bepalingen en bijzondere voorwaarden opgenomen in de hoofdsplitsingsakte of ondersplitsingsakten van andere delen, waarbij nu eens de ene entiteit zal fungeren als heersend erf en de andere entiteiten als lijdend erf en vice versa.

De erfdienstbaarheden die zijn opgenomen in de hoofdsplitsingsakte en de reeds verleden ondersplitsingsakten, zijn – in de mate van het mogelijke – ook van toepassing op de delen beschreven in onderhavige ondersplitsingsakte.

1. Hoofdsplitsingsakte

In de hoofdsplitsingsakte staat specifiek vermeld, zonder dat eventueel andere erfdienstbaarheden of voorbehouden, niet van toepassing zouden zijn op onderhavige ondersplitsingsakte:

“1. Bestemming van de huisvader

Door de juridische verdeling van het eigendom in privatieve kavels, die in deze basisakte werd tot stand gebracht, bestaan er erfdienstbaarheden en gemeenschappen die ontstaan uit de aard en de indeling van het eigendom met zijn ganse infrastructuur. Deze zijn eeuwigdurend en dienen door alle mede-eigenaars, gebruikers en bezoekers van het complex kosteloos gerespecteerd te worden. Ze vinden hun oorsprong in de bestemming van de huisvader zoals omschreven in de artikelen 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, in de wil van de bouwheer, in de plannen en bestekken van de architect, in de uitvoering van de werken, in het doelmatig gebruik dat van het eigendom gemaakt wordt, en in de overeenkomsten tussen partijen die, door hun aankoop, de basisakte en het reglement van mede-eigendom onderschrijven en hebben betrekking op alle loten. Dit geldt onder meer :

- *voor de algemene funderingen en voor de gemeenschappelijke kanalen voor toevoer en afvoer van water en rioleringen en de erbij behorende buizen en kokers;*
- *voor de gemene delen van leidingen en kanalen van alle aard voor het ganse eigendom, zoals voor water, elektriciteit, teledistributie, warmtenet.. evenals het onderhoud ervan.*

- voor zichten en lichten tussen de kavels onderling en op de gemeenschappelijke delen;
- voor doorgangen door en over gangen, manoeuvreerruimten, ... die onder de particulier gemeenschappelijke delen van bepaalde ondersplitsingsakten vallen doch gebruikt moeten worden om particulier gemeenschappelijke delen van andere ondersplitsingsakten of de hoofdsplitsingsakte te bereiken zoals: de doorgangen en manoeuvreerruimten in de kelderverdieping welke toegankelijk zijn om bepaalde particuliere gemeenschappelijke delen zoals technische ruimten (pompen-sprinklerinstallatie, RWA, telerokalen), te bereiken. Het recht van doorgang kan dus enkel toegepast worden indien de gebruiker over een rechtmatig belang beschikt.
- en in het algemeen voor alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen die bestaan tussen al de privatieve kavels onderling, tussen privatieve kavels en gemeenschappelijke delen, en die ontstaan uit de plannen van de constructies, de uitvoering van de werken, of zelfs uit het doelmatig gebruik dat van het eigendom en van zijn kavels gemaakt wordt.

2. Vroegere akten

In de akte verleden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen en notaris Rene Van den Bergh te Antwerpen op 29 oktober 2010, staat letterlijk vermeld wat volgt:

" Het Goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn.

Het staat de Koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en voor eigen risico.

De Verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het Goed en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, uitgezonderd nagemelde bepalingen, overgenomen uit een akte verleden voor ondergetekende notaris René Van den Bergh, houder der minuut, en meester Willy Schoeseters, notaris te Antwerpen, op 24 maart 2005, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 57-T-04/04/2005-03523:

BIJZONDERE VOORWAARDEN

I Erfdienstbaarheden - bijzondere bepalingen

A. De koper zal op zijn kosten instaan voor de groenaanleg en de wegenaanleg (toegang naar de ondergrondse parking te bouwen en in te richten op het verkochte goed) op het perceel grond gekadastreerd sectie L, deel van nummer 3925/R/2, met een grootte volgens meting van duizend honderddrieënzestig vierkante meter (1.163 m²) gelegen naast de westelijke perceelgrens van het verkochte goed, zoals aangeduid in groene kleur en arcering op het hier aangehecht plan A.

Dit perceel wordt gedurende de werken door de verkoper gratis ter beschikking gesteld aan de koper. Na uitvoering der werken zal de verkoper deze gronden, bezwaard met hierna vermelde erfdienstbaarheid, ten voordele van het bij deze verkochte eigendom, overdragen aan de Stad Antwerpen.

De kost voor de aanleg van deze groenzone en wegenis worden pro fisco geschat op VIJFTIG EURO per vierkante meter (50 EUR/m³) of een totaal van

ACHTENVIJFTIGDUIZEND HONDERD VIJFTIG EURO (€ 58.150,00).

Partijen komen bij deze uitdrukkelijk overeen ten voordele van de hierbij verkochte goederen en ten laste van voormeld aanpalend perceel grond, eigendom van de verkoper, ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdiensbaarheid een recht van doorgang van en naar de Ledeganckkaai ter ontsluiting van de inrit van de te realiseren ondergrondse parking te vestigen voor alle mogelijk vervoer en dit over een "oppervlakte" zoals aangeduid in rode kleur op het hieraan gehecht plan A.

...

C. Brandweg

De verkoper geeft aan de koper de toelating om op eigen kosten op de grond van de verkoper, aan de noordoostkant van het bestaand gebouw op de plaats aangeduid op het plan B gehecht aan onderhavige akte, een brandweer toegangsweg aan te leggen volgens de beschrijving hierna. De koper verbindt er zich toe om deze brandweertoegang uit te voeren. Last pro fisco geschat op VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 50.000,00).

Beschrijving brandweertoegangsweg:

De brandweertoegangsweg bestaat uit een doorlopende verharding met kasseien (kinderkopjes) tot tegen het gebouw en met volgende fundering; geëffend en aangedamd baanbed, geotextiel, onderfundering uit aangedamd en genivelleerd zand, dikte dertig centimeter, fundering uit aangedamde en genivelleerde steenslag, dikte veertig centimeter, zandlegbed voor kasseien, dikte vijftien centimeter.

De verkoper vestigt daartoe ten laste van zijn eigendom (perceel waaraan op het kadaster nog geen nummer werd toegekend) waar de brandweertoegangsweg wordt aangelegd - verder te noemen lijdend erf - ten voordele van het bij deze aangekocht eigendom van de koper - verder te noemen heersend erf - een erfdiensbaarheid van doorgang met rijtuigen, die uitsluitend voor de brandweerdiensten zijn bestemd.

De eigenaar van het lijdend erf kan de plaats waar de erfdiensbaarheid uitgeoefend wordt wijzigen na akkoord van de bevoegde instanties, inzonderheid de Brandweer. Hij draagt daarbij de kosten van de heraanleg van de brandweertoegangsweg.

De eigenaar van het lijdend erf kan maatregelen nemen om de toegang aan de brandweer te reserveren doch zonder de toegang door de brandweer op een onredelijke wijze moeilijker te maken.

De eigenaar van het heersend erf staat in voor het onderhouden en herstellen van de brandweertoegangsweg op het lijdend erf, ronder tot enige andere vergoeding gehouden te zijn, tot op het moment dat deze weg mits een verlenging of een aftakking minstens tot een nieuw gebouw toegang geeft. Op dat moment staat deze eigenaar in voor het onderhouden en herstellen van het weggedeelte dat uitsluitend voor zijn erf van nut is en draagt hij volgens een redelijke verdeling bij in de kosten voor het onderhouden en herstellen van de weggedeelten die van gemeenschappelijk nut zijn.

Deze erfdiensbaarheid dooft van rechtswege uit wanneer om welke reden ook gedurende vijf jaar de brandweer- toegang tot de achterkant van het heersend erf niet meer nodig is."

De Verkoper verklaart dienaangaande dat alle verplichtingen die in gemelde bepalingen namens 'de koper' zijn aangegaan, geenszins de Koper in deze akte

verplichten doch enkel ten laste vallen van de koper, vermeld in gemelde akte de dato 24 maart 2005, zijnde de naamloze vennootschap "Bank J. Van Breda & c^o". De Verkoper verklaart dat de stroken voor de groen- aanleg, de wegenaanleg en het recht doorgang op het aangehechte opmetingsplan zijn aangeduid in blauw gearceerde markering met opschrift "Groenzone + wegenis (opp = 1163 m²) aan te leggen door koper" en "Recht van doorgang van en naar de Ledeganckkaai te ontsluiting van de inrit van de te realiseren ondergrondse parking". De brandweg is aangeduid op het aangehechte metingplan als "kassei".

De Koper treedt dienaangaande in alle rechten en plichten van de Verkoper, met dien verstande dat ingeval de zone voor groenaanleg en de zone voor wegenaanleg aan de Stad Antwerpen dient te worden overgedragen de Verkoper de Koper intuïtu personae zal vergoeden. De vergoeding zal worden vastgesteld op basis van de op heden betaalde gemiddelde vierkante meter prijs, te weten honderdtweënnegentig euro zesenzeventig cent (€ 192,76) , onder aftrek van iedere vergoeding die door de Stad Antwerpen aan de Koper voor zelfde object zou worden betaald.

c) Bovendien staat er op het opmetingsplan een "erfdienstbaarheid van overgang", palend aan de Gentplaats, gemarkeerd.

Ook hier treedt de Koper dienaangaande in alle rechten en plichten van de Verkoper."

De comparanten verklaren dat voormelde erfdienstbaarheden geen betrekking hebben op het onderhavige complex.

De comparanten verklaren dat sinds vermelde akte bij zijn weten geen erfdienstbaarheden werden overeengekomen met wie ook; zij verklaren er ook geen andere te kennen, tenzij in deze akte vermeld. Hij verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het goed.

De toekomstige kopers worden zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de comparanten betreffende het eigendom, zonder mogelijkheid van verhaal of vergoeding tegen de comparanten.

3. Nieuw te vestigen erfdienstbaarheden

a. nutsvoorzieningen:

Is hier tussengekomen:

De opdrachthoudende vereniging "**FLUVIUS ANTWERPEN**", gevestigd in het rechtsgebied van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen, met maatschappelijke zetel te (2660) Antwerpen, Hoboken, Antwerpsesteenweg 260, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0212.704.370. BTW-nummer BE 0212.704.370.

Opgericht onder de naam "INTERCOMMUNALE VOOR ENERGIE", in het kort "Iveg" bij akte verleden voor de heer Victor DE BRUYNE, burgemeester van Antwerpen-Hoboken, op 24 november 1972, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 december daarna, onder nummer 3245-06.

Waarvan de statuten gewijzigd werden bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der deelnemers de dato 25 mei 2016, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 november daarna, onder nummer 16164527.

Waarvan de einddatum met ingang van 1 januari 2019 verschoven werd naar 1 april 2019 en de duurtijd verlengd werd tot 29 maart 2037, welke de opdrachthoudende verenigingen IMEA en INTEGAN overnam ingevolge fusie, waarvan de naam

gewijzigd werd in FLUVIUS ANTWERPEN en waarvan het doel en de statuten laatst gewijzigd werden bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der deelnemers de dato 28 juni 2018, krachtens proces-verbaal opgesteld door Meester Xavier DESMET, Notaris te Antwerpen, gevolgd door een proces-verbaal opgesteld door zelfde notaris DESMET houdende vaststelling van de gedeeltelijke vervulling van de opschortende voorwaarden de dato 29 juni 2018, samen bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 september daarna, onder nummer 18135349 en door een proces-verbaal houdende vaststelling van de vervulling van alle opschortende voorwaarden opgesteld door zelfde notaris DESMET, op 6 juni 2019, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 21 juni 2019, onder nummer 19082834.

Alhier vertegenwoordigd door de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Fluvius System Operator**, in het kort Fluso, met zetel in het rechtsgebied van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, te (9090) Melle, Brusselsesteenweg 199, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0477.445.084.

Ingevolge delegatie van machten verleend krachtens akte verleden voor Meester Xavier DESMET, Notaris te Antwerpen, op 13 maart 2019, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 29 april 2019, onder nummer 19058691.

Op haar beurt vertegenwoordigd door mevrouw STRAETEMANS Hilda, wonende te 2630 Aartselaar, Pater Damiaanlaan 16, ingevolge authentieke volmacht haar toegekend bij akte verleden voor Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 9 april 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 mei 2019, onder nummer 19060161.

Welke verklaart **een erfpacht te vestigen met bijhorende erfdienstbaarheden** op een lokaal, bestemd om ingericht te worden als distributiecabine nummer 545 in het appartementsgebouw aan het Roland Verhavertpad te Antwerpen Nieuw Zuid (blok 25), wat aanvaard wordt door de comparanten onder volgende voorwaarden:

ARTIKEL 1

Al de mede-eigenaars, ondertekenaars vestigen hierbij ten voordele van Fluvius Antwerpen of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers, hetzij rechtstreeks hetzij onrechtstreeks, een recht van erfpacht voor de duur van negenennegentig (99) jaar op het lokaal aangeduid op het bouwplan nummer ANTW 0545a P. Partijen verklaren dat het plan niet gewijzigd werd.

Het lokaal is bestemd om ingericht te worden als distributiecabine, alle nodige uitrusting daartoe mag door de erfpachter in het lokaal opgesteld worden.

De zijden en de afmetingen op dit plan aangeduid kunnen om technische redenen steeds gewijzigd worden, steeds mits schriftelijke goedkeuring van Fluvius Antwerpen en op voorwaarde dat door de veranderingen de structuur en de stevigheid van het gebouw niet geschaad worden. Alle wijzigingen, na uitrusting van de distributiecabine zijn echter uitgesloten.

Het lokaal is gelegen op het gelijkvloers van het gebouw, zoals aangeduid op het plan nummer ANTW 0545a P onder de benaming "distributiecabine".

De minimum binnen-afmetingen van het lokaal bedragen: lengte zes komma veertien meter (6.14m), breedte vier komma zestien meter (4.16m), de vrije hoogte minimum vier komma twaalf meter (4.12m) over gans de oppervlakte. Er mogen

geen doorhangende balken of verluchtungskokers onder deze hoogte n het lokaal zijn. Het lokaal heeft een nuttige vloeroppervlakte van vijfentwintig komma vijfenvijftig vierkante meter (25,55m²).

De wanden en het plafond van het lokaal worden wit geschilderd, zodat de noodverlichting in geval van stroomonderbreking een maximaal effect heeft.

Het lokaal is vrij van vreemde leidingen (gas, elektriciteit, water, centrale verwarming, riolering, enzovoort); het is gewaarborgd waterdicht (geen waterdichting langs de binnenzijde van het lokaal), heeft een degelijke ventilatie en wordt bouwkundig afgewerkt zoals aangeduid op het bouwplan. De ventilatieopeningen en de toegangsdeur worden voorzien zoals aangeduid op het plan. De pas van het lokaal ligt 18cm hoger dan de buitenpas. Het lokaal wordt voorzien van een extra brede buitendeur in staal of aluminium, volledig in roostervorm (type Renson 412 of 428, met V-lamellen) uitgevoerd. Bovenaan in de gevelnis naast de inkomdeur wordt eveneens een ventilatierooster (type Renson 412 of 428, met V-lamellen) geplaatst.

De toegang tot de distributiecabine wordt Fluvius Antwerpen of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers te allen tijde gewaarborgd, zowel 's nachts als tijdens de dag, onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden, voor haar personeel, aannemers, onderaannemers, zwaar materiaal en om Fluvius Antwerpen in de mogelijkheid te stellen de hoog- en laagspanningskabels binnen de cabine te brengen of hieraan de mogelijke herstellingen en vervangingen uit te voeren.

Het binnenbrengen van het zwaar materiaal geschiedt via de inkomdeur van de cabine. Alle deuropeningen op de doortocht hebben een minimum vrije breedte van één meter (1,00m) en een minimum vrije hoogte van één meter negentig (1,90m). Alle vloeren waarlangs het zwaar materiaal moet passeren, evenals de vloer van de distributiecabine zelf, moeten de belasting kunnen dragen van een transformator (2500 kg) waarvan de vier poten zestig centimeter (60cm) uit elkaar staan.

Fluvius Antwerpen stelt gratis elf (11) Hauff-koppelingen ter beschikking. Deze kunnen ingebetonneerd worden in de kelder muur.

Er wordt aan Fluvius Antwerpen een erfdienstbaarheid voor leidingen, buizen, materiaal, personeel, aannemers en onderaannemers verleend zoals aangeduid op voornoemd plan. De duur van deze erfdienstbaarheid is inherent verbonden met de duur van de verleende erfpacht.

De eigenaar zal deze erfdienstbaarheidszone vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen met uitzondering van leidingen welke deze strook zouden kruisen.

De bedekking boven bedoelde erfdienstbaarheidszone moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden. Monolieten verharding (bitumen, beton, ..) is niet toegestaan.

In overeenstemming met het Reglement voor projecten 'Verkavelingen en Bouwprojecten' - versie 2018-12-21 – hoofdstuk 5' van de distributienetbeheerder Fluvius Antwerpen, en met artikel III.4.2.1. van het Technisch Reglement Distributie Elektriciteit van de VREG, stelt de bouwheer op verzoek van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen een geschikt lokaal ter beschikking.

Voor de erfpacht op dit lokaal wordt een eenmalige vergoeding van zeshonderd vijftig euro per vierkante meter (650 euro/m²) (nuttige vloeroppervlakte) betaald,

zijnde een bedrag van (16 607,50 euro) zestienduizend zeshonderdenzeven euro vijftig eurocent.

Dit bedrag wordt betaald, uiterlijk 30 dagen na het verlijden van onderhavige akte én de goedkeuring van de bouwwerken.

Het bedrag van de vergoeding zal worden overgeschreven van de financiële rekening van Fluvius Antwerpen BE94 0910 1699 2914 en wordt gestort op de financiële rekening nummer BE41 3631 2671 7810 op naam van Triple Living NV bij ING.

ARTIKEL 2

Het is uitdrukkelijk verstaan dat het genot van de erfpachter onder meer inhoudt het opstellen, onderhouden, exploiteren en ter plaatse brengen van om het even welk zwaar hoogspannings- en laagspanningsmateriaal, nodig voor de uitrusting van de distributiecabine, alsook het plaatsen in de kabelgleuven of PVC-buizen, aangeduid op bedoeld plan, van hoog- en laagspanningskabels.

ARTIKEL 3

Voor al wat het materiaal betreft, wordt uitdrukkelijk verzaakt aan het recht van natrekking.

De onkosten voor verzekering, ontvangst en jaarlijks nazicht van de distributiecabine door een aangenomen organisme vallen uitsluitend ten laste van Fluvius Antwerpen of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers.

ARTIKEL 4

Deze rechten worden ten voordele van Fluvius Antwerpen of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers gevestigd, onverminderd alle rechten van Fluvius Antwerpen en zonder enige nadelige erkenning, volgens statutaire bepalingen.

ARTIKEL 5

Fluvius Antwerpen is uitsluitend aansprakelijk voor eventuele milieuschade die zij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst. De mede-eigenaars, ondertekenaars stellen Fluvius Antwerpen en haar rechtsverkrijgers in elk geval schadeloos voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door Fluvius Antwerpen werd veroorzaakt.

ARTIKEL 6

Ingeval het gebouw waarin de distributiecabine werd opgesteld van eigenaar(s) zou veranderen, zal het recht van erfpacht automatisch moeten worden overgedragen op de nieuwe eigenaar(s).

ARTIKEL 7

Bij het einde van de overeenkomst verwijdert de erfpachter al de uitrusting uit het lokaal zonder dat de erfpachtgever recht heeft op enige schadevergoeding hieromtrent.

ARTIKEL 8

De erfpachter behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen veroorzaakt door zijn installaties.

ARTIKEL 9

Fluvius Antwerpen of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers wordt uitdrukkelijk ontslagen tot bijdrage in de gemene kosten of onderhoudskosten aan de gemene delen van het gebouw die mogelijks ten laste van de ingelanden zouden worden gelegd. Fluvius Antwerpen of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers heeft dan

ook geen zeggenschap in de VME, noch betreffende het beheer, noch betreffende het onderhoud en herstellingen van het gebouw.

b. Warmtenet:

De comparant verklaart dat op verdieping – 1 van het gebouw een ruimte aanwezig is voor het **warmtenet**. De installaties hierin voorzien zullen dienstig zijn voor volledige gebouw.

De comparant vestigt bij deze een recht van overgang en doorgang over het in onderhavige akte beschreven gebouw in voordeel van alle gebouwen die zullen opgericht worden of reeds opgericht zijn op de site van "Stadsontwikkeling Antwerpen Zuid", teneinde alle noodzakelijke leidingen, installaties,... aangaande het warmtenet, en dergelijke te kunnen plaatsen.

IS HIER TUSSENGEKOMEN:

De opdrachthoudende vereniging **FLUVIUS ANTWERPEN**, voormeld en vertegenwoordigd zoals voormeld.

Hierna genoemd "Fluvius Antwerpen".

Teneinde de warmtevoorzieningen te verzekeren in het complex verklaart de comparant aan Fluvius Antwerpen **een recht van erfpacht en bijhorende erfdienstbaarheden** toe te staan op een lokaal gelegen in de ondergrondse verdieping -1.

Tussen de comparant en Fluvius Antwerpen, worden dienaangaande volgende voorwaarden bedongen:

ARTIKEL 1

De comparant vestigt hierbij ten voordele van Fluvius Antwerpen of haar rechtsofvolgers of rechtsverkrijgers, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, een recht van erfpacht voor de duur van negenennegentig (99) jaar op het lokaal aangeduid op het plan dat aan deze akte gehecht zal blijven. Het lokaal is bestemd om ingericht te worden als warmtelokaal; alle nodige uitrusting daartoe mag door Fluvius Antwerpen, in zijn hoedanigheid van erfpachter, in het lokaal opgesteld worden.

De zijden en de afmetingen op dit plan aangeduid kunnen om technische redenen steeds gewijzigd worden, steeds mits schriftelijke goedkeuring van Fluvius Antwerpen en op voorwaarde dat door de veranderingen de structuur en de stevigheid van het gebouw niet geschaad worden. Alle wijzigingen, na uitrusting van het warmte lokaal zijn echter uitgesloten.

Het lokaal is gelegen in de ondergrondse verdieping -1, zoals aangeduid op het plan onder de benaming "L.Warmtenet".

Het lokaal moet voldoen aan volgende technische voorwaarden:

Algemene bepalingen:

1.De toegang naar het lokaal, waarin zich het warmte-afleverstation of de warmte-afleverunit en de tot de aansluiting behorende toestellen bevinden, mag niet op een naar het oordeel van Fluvius Antwerpen ontoelaatbare wijze zijn belemmerd. Alle vanwege Fluvius Antwerpen aangebrachte apparatuur met bijbehorende leidingen, appendages en meetinrichting, dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.

2.Het lokaal van het warmte-afleverstation moet te allen tijde toegankelijk zijn voor inspectie en/of bediening. Hierin wordt voorzien door een toegangsdeur van het lokaal aan de straat. Indien dit niet mogelijk is, dient er een sleutelkluisje te worden

aangebracht. Hierin zijn opgenomen alle sleutels om in het lokaal te komen. Het kluisje wordt door of in opdracht van Fluvius Antwerpen geleverd en gemonteerd.
 3. Tijdens bouwwerkzaamheden dienen er zodanige maatregelen getroffen te worden, dat de installaties van Fluvius Antwerpen inclusief de appendages niet worden beschadigd. Beschadigingen dienen onmiddellijk aan Fluvius Antwerpen te worden gemeld.

Het warmte lokaal:

1. In het perceel moet voor het onderbrengen van alle apparatuur van Fluvius Antwerpen kosteloos een lokaal ter beschikking worden gesteld. De ruimte voorzien voor het warmte-afleverstation in het lokaal zal voor wat betreft afmetingen, ventilatie, draagkracht van de vloer en toegankelijkheid, moeten voldoen aan de waarde in onderstaande tabel.

2. Het lokaal dient te zijn voorzien van verlichting met een spatwaterdichte schakelaar bij de deur. De lichtopbrengst is minimaal 100lux op de vloer bij de warmte-afleverunit of het warmte-afleverstation.

Het lokaal dient te zijn voorzien van een elektrische aansluiting ten behoeve van de warmtelevering. De kosten van het elektriciteitsgebruik ten behoeve van de verlichting en warmtelevering zijn voor rekening van de gebruiker.

Er worden elektrische stopcontacten 3 X 25A voorzien voor de voeding van de regelkast van het onderstation.

Indien er op verzoek van Fluvius Antwerpen een dataverbinding en telefoonaansluiting verlangd wordt, dient vanaf de gevel tot in het lokaal een mantelbuis van < 1" aangebracht te worden.

3. In het lokaal mogen zich ook de gebouw-eigen warmtesystemen bevinden.

4. De benodigde ruimte voor het warmte-afleverstation bestaat uit de ruimte van het station zelf en een vrije (service)ruimte voor werkzaamheden en onderhoud (zie tabel).

5. Het lokaal bevindt zich in de ondergrondse verdieping -1. De vloer van de ruimte dient een minimale draagkracht van 3000 N/m² te hebben.

Indien zulks onmogelijk is, worden voorstellen voor andere locaties ter goedkeuring voorgelegd aan Fluvius Antwerpen.

6. Het lokaal moet worden geventileerd volgens de EPB richtlijnen voor stooklokalen. De ventilatieopeningen bedragen minimaal 2 X 3000 mm².

7. Voor het installeren van het warmte-afleverstation is een toegangsdeur vereist met een minimale dagmaat van 1200mm x 2100mm (b x h).

Vermogen	Afmetingen unit (mm)			Serviceruimte voor unit (mm)			
	Lengte	breedte	hoogte	voor	links	rechts	achter
<825	2500	1000	2500	1500	500	1000	-
825-1250	3000	1000	2500	1500	500	1000	-
>1250	3000	1000	3000	1500	500	1000	-

Vereisten bij toepassing van een kruipruimte

1. Fluvius Antwerpen brengt de hoofdleidingen in principe in de straat aan. Mocht dat niet mogelijk zijn, dan kunnen de warmte leidingen in de kruipruimte worden aangebracht.

Indien de leidingen in de kruipruimte moeten worden gelegd, kan het Fluvius Antwerpen vorderen dat er een zakelijk recht wordt gevestigd, waarin het hebben, leggen en onderhouden van leidingen van het warmtedistributienet is geregeld.

2. De voorgeïsoleerde leidingen worden onder de fundering van het perceel binnen gevoerd. De (kruip)ruimte heeft een vrije hoogte van minimaal 800mm en dient via een luik met afmetingen van minimaal 600x800mm bereikbaar te zijn voor inspectie en reparatie. Het kruipluik dient vanuit een gemeenschappelijke ruimte te allen tijde goed bereikbaar te zijn, dit naar oordeel van Fluvius Antwerpen. De kruipruimte dient vrij van (grond)water te worden gehouden.

3. Voor de aanleg van de leidingen in kruipruimten dienen sparingen te worden gehouden in de funderingsbalken, vloeren en muren.

4. De plaats en afmetingen van de uitsparingen worden door Fluvius Antwerpen in overleg met de architect/constructeur bepaald.

Bij vloerdoorvoeringen moeten pijphulzen worden toegepast, die 40mm boven de afgewerkte vloer uitsteken en tot 5mm onder het afgewerkte plafond reiken.

5. Bij de overgang van de hoofdleidingen in de kruipruimte naar de leidingen in de grond, dient in overleg met Fluvius Antwerpen voldoende ruimte te worden vrijgehouden voor of in opdracht van Fluvius Antwerpen aan te brengen voorzieningen in relatie tot de te verwachte bodemdaling.

6. De aansluitleidingen worden bij voorkeur onder de fundatie van het lokaal ingevoerd, waarbij er een uitsparing wordt verlangd in de vloer. Uitsparingen t.b.v. deze doorvoeren dienen altijd in overleg met Fluvius Antwerpen te worden aangebracht in verband met de grootte en plaats van het warmte-afleverstation of de warmte-afleverunit.

7. Indien in bijzondere gevallen voor bovengrondse hoofd- en verdeelleidingen wordt gekozen dan komen voorzieningen als brandwerende doorvoeringen en speciale ophangconstructies voor rekening van de aanvrager.

ARTIKEL 2

Het is uitdrukkelijk verstaan dat het genot van de erfpachter onder meer inhoudt het opstellen, onderhouden, exploiteren en ter plaatsen brengen van om het even welk zwaar materiaal, nodig voor de uitrusting van het warmte lokaal.

ARTIKEL 3

Voor al wat het materiaal betreft, wordt uitdrukkelijk verzaakt aan het recht van natrekking.

De onkosten voor verzekering, ontvangst en jaarlijkse keuring van de het warmte lokaal door een aangenomen organisme vallen uitsluitend ten laste van Fluvius Antwerpen of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers.

ARTIKEL 4

Dit erfpacht bevat eveneens het recht van toegang tot het lokaal en de bijhorende erfdiensbaarheid voor de aanwezigheid van ondergrondse leidingen op privaat terrein. Dit toegangsrecht is kosteloos en permanent, 24 uur op 24, 7 dagen op 7, onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden. Dit geldt voor de personeelsleden, aannemers en/of onderaannemers die werken voor de Begunstigde en voor al het benodigd materiaal.

De Eigenaar zal deze erfdienstbaarheidszone vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen.

De bedekking boven bedoelde erfdienstbaarheidszone moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden. Monoliete verharding (bitumen, beton) is niet toegestaan..

ARTIKEL 5

De rechten worden ten voordele van Fluvius Antwerpen of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers gevestigd, onverminderd alle rechten van Fluvius Antwerpen en zonder enige nadelige erkenning, volgens statutaire bepalingen.

ARTIKEL 6

Fluvius Antwerpen zal uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die zij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst. De vereniging van mede-eigenaars zal Fluvius Antwerpen en haar rechtsverkrijgers in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door Fluvius Antwerpen werd veroorzaakt.

ARTIKEL 7

Ingeval de betrokken onroerende goederen van eigenaar(s) zouden veranderen, dan zal het recht van erfpacht en erfdienstbaarheid automatisch moeten worden overgedragen op de nieuwe eigenaar(s).

ARTIKEL 8

Bij het einde van de overeenkomst zal de erfpachter de volledige uitrusting uit het lokaal verwijderen zonder de erfpachtgever recht heeft op enige schadevergoeding hieromtrent.

ARTIKEL 9

De erfpachter behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen veroorzaakt door zijn installaties.

4. KLIM

Uit een KLIM opzoeking (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) met referentie GS/N/911051-1 /not kab/CV heeft Elia op 2 juli 2019 het volgende laten weten aan ondergetekende notaris:

"Naar aanleiding van uw aanvraag via klim van 27 juni 2019, kunnen wij melden dat Elia in onderhandeling is voor een erfdienstbaarheid van doorgang op het betrokken perceel.

Wij wensen u te informeren dat Elia een ondergrondse kabelverbindingsproject voorziet in de betrokken zone. Deze toekomstige verbinding vindt u terug op bijgevoegd plan onder de vorm van een blauwe stippellijn. Voor verdere detailinformatie met betrekking tot dit verbindingstracé kunt u contact opnemen met Contact Center North, tel. 03/6400808 – contactcenternoord@elia.be.

Voor verdere informatie met betrekking tot deze overeenkomst kunt u steeds terecht bij onze dienst Negotiations:

Elia

Negotiations

Keizerlaan 20

1000 Brussel

Tel: 02/5467199

Fax: 02/5467250

Mail: Negotiations@elia.be

Teneinde de veiligheid van personen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van onze installaties enkele wettelijke bepalingen in acht te nemen. Wij vestigen tevens uw aandacht op de bijgevoegde richtlijnen, die u moeten toelaten onze plannen juist te interpreteren."

2. Nieuw te vestigen erfdienstbaarheid

Bij wijze van erfdienstbaarheid wordt het volgende bedongen:

Er wordt een **recht van doorgang** verleend via de traphallen van de appartementen van blok 25, zijnde **het lijdend erf**, in voordeel van om de kantoren van blok 25 zijnde het **heersend erf**.

Dit onder **volgende voorwaarden**:

- Dit recht van overgang omvat het recht om via de traphallen van de appartementen van blok 25 de kantoren van blok 25 te bereiken.
- Deze erfdienstbaarheid is eeuwigdurend en kosteloos.
- Zij zal tot voordeel strekken van de verkrijgers en bezoekers van het heersend erf en zullen geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdend erf.
- De traphallen mogen niet geblokkeerd of afgesloten worden.
- Het recht van doorgang is niet exclusief. De eigenaar van het lijdend erf behoudt het recht om de betrokken traphallen zelf vrij te gebruiken of te laten gebruiken door derden zonder evenwel het gebruik door het heersend erf te hinderen.
- De kosten van het onderhoud en herstelling van deze traphallen waaronder worden gedragen door het lijdend en het heersend erf ieder voor de helft.

II. BIJLAGEN

De comparanten verklaren dat geen documenten overhandigd worden om aan de akte gehecht te worden.

III. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De comparanten verwijzen naar de bijlagen gehecht aan de hoofdsplitsingsakte, daarnaast hebben zij de volgende documenten overhandigd om na ondertekening door de comparanten bij de akte gevoegd te worden:

- A) Het omstandig verslag, met de verdeling van de aandelen per ondersplitsingsakte, opgemaakt door Thomas Collin, Landmeter, gemerkt A.
- B) Het reglement van interne orde, gemerkt B.

De bijgevoegde documenten worden bij deze akte gevoegd, doch worden niet mee overgeschreven, noch geregistreerd. De comparanten verklaren dat deze niet gewijzigd werden.

De comparanten verklaren dat de vergunning definitief en uitvoerbaar is.

Zij verklaren geen kennis te hebben van enig beletsel dat aanleiding zou kunnen geven tot het schorsen, vernietigd worden, niet uitvoerbaar zijn... van gemelde stedenbouwkundige vergunning.

De voorliggende plannen hebben een informatief karakter tot op de dag dat de bouwwerken als voltooid kunnen worden beschouwd. Zulks betekent, dat de

plannen in kwestie steeds kunnen gewijzigd worden, voor zover de veranderingen geen schade toebrengen aan de structuur van het gebouw, en verder, het gemeenschappelijk belang van de mede-eigenaars niet in het gedrang brengen. Overigens zullen eventuele wijzigingen noch de samenstelling, noch de oppervlakte van de reeds verkochte privatieve elementen mogen aantasten. Zij mogen evenmin de stijl en de harmonie schaden van de gemene delen van het eigendom. Alles moet dus beperkt blijven tot detailwijzigingen van algemeen technische aard.

IV. JURIDISCH STATUUT

1. Hoofdvereniging - deelverenigingen

Het op te richten complex vormt een **gebouwencomplex** dat de naam **SCHELDEHOF** zal dragen.

Aangezien het gebouw of de groep van gebouwen uit twintig kavels of meer bestaat en opgebouwd wordt in duidelijk fysiek te onderscheiden delen, beslissen de comparanten de juridische structuur van het complex onder te brengen in een **hoofdvereniging** met rechtspersoonlijkheid en **verschillende deelverenigingen** met rechtspersoonlijkheid.

De deelverenigingen zijn telkens bevoegd voor de aangeduide particulier gemeenschappelijke delen met dien verstande dat de hoofdvereniging exclusief bevoegd blijft voor de algemeen gemeenschappelijke delen en de zaken die tot het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom behoren.

De **hoofdsplitsingsakte** werd vandaag verleden voor geassocieerd notaris Dick Van Laere te Antwerpen voorafgaandelijk dezer ter overschrijving aangeboden aan de bevoegde algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

Hierin werd de samenstelling van het complex beschreven als volgt:

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

STAD ANTWERPEN- elfde afdeling

Een gebouwencomplex in oprichting, genaamd residentie "**Scheldehof**", gelegen gelegen **Ledeganckkaai**, volgens titel ten kadaster gekend deel van nummers 3917/6/X, 3917/6/Y, 3917/10/A, 3917P en 3917/R, thans ten kadaster gekend deel van sectie L nummers 3917R P0001, 3917S P0000 en 3917T P0000 met een oppervlakte volgens meting van 7.103,66m², voormeld perceel is thans ten kadaster gekend onder gereserveerd perceelnummer 3917N2 P0000 met een oppervlakte van 7.104m²,

bestaande uit verschillende delen, namelijk:

- de ondergrondse parking, genaamd PARKING;
- de gebouwen, genaamd:
 - o Blok 22
 - o Blok 25 appartementen,
 - o Blok 25 kantoren.

De **ondersplitsingsakten** OSA blok 22 en OSA Parking werden eveneens vandaag verleden en werden aangeboden ter overschrijving op het bevoegde kantoor van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie.

De juridische structuur van het complex werd uitgewerkt in de **hoofdsplitsingsakte (HSA) (hoofdvereniging van mede-eigenaars)** die samen met de afzonderlijke **ondersplitsingsakten (OSA's) (de deelverenigingen)** van elk deel van het complex; de statuutakte zal vormen, zoals voorzien bij artikel 577-3 en volgende B.W..

Alle privatieve kavels van complex zullen telkens bestaan uit:

- een **privatief deel**;
- een aandeel in de **particulier gemeenschappelijke delen** van het betrokken deel;
- een aandeel in de **algemeen gemeenschappelijke delen** van het ganse complex.

Deze ondersplitsingsakte bevat de **beschrijving** van alle privatieve en gemeenschappelijke delen waaruit "**RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN**" is samengesteld.

Voor het opstellen van onderhavige akte verklaren de partijen alle rechten en bevoegdheden te laten gelden zoals deze haar zijn toegekend en voorbehouden in voormelde hoofdsplitsingsakte.

2. Fasering

Voor de oprichting werden **stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen** afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Antwerpen zoals voormeld.

De stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen hebben betrekking op het totale project, doch dit zal mogelijks in verschillende fasen/delen ontwikkeld/opgericht/afgewerkt worden.

V. STATUTEN

1. Algemeen

De comparanten verklaren mij, notaris, dat er op voorschreven lot grond een gebouwencomplex zal opgericht worden, en dit overeenkomstig de nagemelde bouwplannen opgemaakt door Jaspers – Eyers Architects te Brussel en Max Dudler. Teneinde **aan elke kavel die een bebouwd privatief deel bevat, een aandeel te verschaffen in de (algemeen en particulier) gemeenschappelijke onroerende bestanddelen**, beslissen de comparanten, in aanvulling van de hoofdsplitsingsakte, het eigendom te stellen onder het regime van gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen, overeenkomstig artikel 577-2 §9 en 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. De comparanten verklaren bijgevolg aan mij, notaris, bij onderhavige akte te willen overgaan tot het vaststellen, overeenkomstig artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek, van de **statuten** van de deelvereniging Blok 25 – Appartementen.

Deze **statuten** bestaan uit:

1. de **basisakte** van het complex,
2. het **reglement van mede-eigendom**.
3. het **reglement van interne orde**.

En dit telkens voor de hoofdsplitsingsakte en de ondersplitsingsakten.

Het reglement van **interne orde** is een onderhands document dat bij de statuutakten gevoegd wordt.

De hoofdsplitsingsakte en de ondersplitsingsakte dienen samen gelezen te worden en vullen elkaar aan.

Voor alles wat niet geregeld is in de statuten, wordt door comparanten verwezen naar de artikelen 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek aangaande "gedwongen mede-eigendom in het algemeen", en "gedwongen mede-eigendom van gebouwen en groepen van gebouwen" in het bijzonder.

Alle kavels van Residentie blok 25 - appartementen, vormen overeenkomstig artikel

577-3, lid 4 van het Burgerlijk Wetboek **een afzonderlijke deelvereniging** bevoegd voor de in deze ondersplitsingsakte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen.

Deze basisakte stelt de rechten en verplichtingen vast van de leden en toekomstige leden van de vereniging van mede-eigenaars. Deze rechten en plichten gaan ook over op alle rechtsopvolgers.

De eigenaars van een kavel verbinden zich ertoe om in alle akten van overdracht of aanwijzing van eigendom of genot, met inbegrip van huurovereenkomsten, uitdrukkelijk te vermelden dat de nieuwe belanghebbenden de bepalingen van de statuten grondig moeten kennen en dat zij verplicht zijn die na te leven, evenals de rechtmatig genomen beslissingen van de algemene vergadering van de mede-eigenaars.

2. Afzonderlijk juridisch bestaan van de kavels

Ten gevolge van onderhavige akte zal het hierna beschreven complex voortaan bestaan enerzijds uit gemene delen die in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan alle mede-eigenaars, en anderzijds uit privaatieve delen die de exclusieve eigendom zijn van één eigenaar.

De gemene delen worden verdeeld in fracties die voor de hierna vast te stellen breukdelen verbonden worden aan de privaatieve delen.

Ingevolge deze verdeling bekomt elke privaatieve kavel, met inbegrip van de eraan verbonden fracties in de gemene delen, een afzonderlijk juridisch bestaan, en wel zo dat er vanaf heden afzonderlijk over beschikt kan worden, ten bezwarende titel of ten kosteloze titel, en dat het ook afzonderlijk met zakelijke rechten kan bezwaard worden.

3. Wijziging van de statuten

De partijen die de statuten heden ondertekenen, hebben het recht om tot op het ogenblik van de voorlopige oplevering van de betrokken gemene delen, wijzigingen aan de statuten aan te brengen, voor zover zulks door technische omstandigheden of door het rechtmatig belang van de vereniging van mede-eigenaars is ingegeven, niet aan de rechten van de andere mede-eigenaars op hun privaatief deel raakt en de verplichtingen van één of meerdere mede-eigenaars niet verzwakt. De partijen die deze statuten heden ondertekenen, dragen de kosten voor deze wijziging.

Deze partijen zenden per aangetekende zending aan alle andere mede-eigenaars een ontwerp van de wijzigende statuten, minstens twee maanden voorafgaand aan het verlijden van de wijzigende akte, waarin de contactgegevens van de instrumenterende notaris uitdrukkelijk zijn vermeld. Op straffe van verval van zijn rechten, moet een mede-eigenaar binnen twee maanden na de ontvangst van deze zending verzet aantekenen tegen de voorgenomen wijziging via aangetekende zending aan de betrokken notaris en, in voorkomend geval, in rechte treden.

1. BASISAKTE Deelvereniging residentie blok 25 - appartementen

Afdeling 1. Beschrijving van het onroerend geheel:

RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN is een appartementsgebouw bestaande uit 158 appartementen, dit alles in het voormelde complex Scheldehof.

Afdeling 2. Beschrijving van de privaatieve en gemeenschappelijke gedeelten:

Artikel 1: indeling van het complex in privatieve en gemeenschappelijke delen

Overeenkomstig de wet worden aan ieder van de privatieve kavels aandelen verbonden in de onverdeelde onroerende goederen die bestemd zijn tot het gemeenschappelijk gebruik van twee of meer onderscheiden kavels. Het totaal van de aandelen verbonden aan de privatieve kavels bedraagt twaalf duizend achthonderd en een (12.801).

Het aandeel in de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaatief deel is verbonden, wordt bepaald in het omstandig verslag opgemaakt door Thomas Collin, landmeter, dat bij deze akte gevoegd wordt als bijlage A.

Deze onverdeelde aandelen zijn niet vatbaar voor verdeling. De aandelen daarin kunnen niet overgedragen worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met de privatieve kavel waarvan ze onafscheidbaar zijn.

De toekomstige eigenaars zijn gehouden de toekenning van het vastgestelde aandeel in de gemene delen onherroepelijk te aanvaarden, zelfs indien later zou blijken dat er een wanverhouding zou bestaan tussen enerzijds het aan elke kavel toegekend aantal aandelen en anderzijds de respectieve toekomstige waarde, met in acht name van volgende uitzonderingen:

- a) een definitieve rechterlijke beslissing die de verdeling wijzigt;
- b) nadien aan het eigendom aangebrachte wijzigingen.

Artikel 2: Beschrijving van de gemeenschappelijke delen

Alle zaken die niet tot het uitsluitend of privaatief gebruik van een kavel zijn bestemd, zijn gemeenschappelijk. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt naargelang deze gemeenschappelijke zaken tot het gebruik van alle of van slechts enkele mede-eigenaars bestemd zijn (artikel 577-3, lid 3 B.W.).

Aldus worden **algemeen en particulier gemeenschappelijke delen** onderscheiden. Bovendien kan een gemeenschappelijk deel (algemeen of particulier gemeenschappelijk deel) voorwerp zijn van een privaatief gebruiksrecht verleend aan één of meerdere kavels.

De deelverenigingen zijn bevoegd voor de particulier gemeenschappelijke delen zoals uitgewerkt in de betreffende ondersplitsingsakten en de hoofdvereniging blijft exclusief bevoegd voor de algemeen gemeenschappelijke delen en de zaken die tot het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom behoren zoals uitgewerkt in de hoofdsplitsingsakte.

Artikel 3: Algemeen gemeenschappelijke delen

De algemeen gemeenschappelijke delen werden in de hoofdsplitsingsakte verdeeld in 29.286 / 29.286 aandelen.

Zij werden per deel als volgt verdeeld:

-	Parking	1.557 / 29.286
-	Residentie blok 22	13.000 / 29.286
-	Residentie blok 25 Appartementen	12.801 / 29.286
-	Residentie blok 25 Kantoren	1.928 / 29.286

Artikel 4: Particulier gemeenschappelijke delen

De particulier gemeenschappelijke delen zijn al deze delen, zaken of installaties die door één welbepaald deel gebruikt worden, met uitsluiting van anderen.

De particulier gemeenschappelijke aandelen worden voor het deel RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN berekend op de noemer, welke hetzelfde cijfer is als dit dat geldt voor de aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, en als teller de

individuele waarde per privaatief.

Aan deze ondersplitsingsakte werden in totaal 12.801/29.286sten toegekend.

Deze worden verdeeld over de privaatieve kavels van deze ondersplitsingsakte zoals hierna vermeld conform het voormelde omstandig verslag.

1) Zaken in onverdeeldheid tussen alle mede-eigenaars van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN:

De hierna volgende zaken behoren in onverdeeldheid toe aan alle mede-eigenaars van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN:

- De steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de vloerplaten, alle structurele elementen die zorgen voor de algemene stabiliteit van het gebouw
- de ruimten, kokers en schachten voor verluchting, afvoer, leidingen, kabels en andere technische elementen;
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten van dit deel van het gebouw;
- de schouwen, verluchttingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan;
- de gemeenschappelijke radioantenne en televisieantenne met leidingen die op kosten van de mede-eigenaars zou geplaatst worden;
- de alarm- en brandblusinstallaties van dit gebouw van dit deel van het gebouw;
- de technische installaties aanwezig op het dak (liftmachinerie, afvoer dampkappen, enz. van dit deel van het gebouw;
- Lokaal drukopvoerpompen op verdieping -1;
- de tellerlokalen voor water en elektriciteit voor dit gebouw, gelegen in de kelderverdiepingen,
- in het algemeen alle delen van Residentie blok 25 - appartementen bestemd tot het gebruik van alle kavels van Residentie blok 25 - appartementen.

De plenaire algemene vergadering van deze deelvereniging van mede-eigenaars is bevoegd om over deze particulier gemeenschappelijke zaken te stemmen en te beslissen, onverminderd de wettelijke bevoegdheden van de syndicus.

2) Zaken in onverdeeldheid tussen de mede-eigenaars van Residentie blok 25 – appartementen, per inkomhal: respectievelijke inkomhal 1, inkomhal 2, inkomhal 3, en inkomhal 4 (particuliere gemeenschappelijke delen per entiteit) dus met uitzondering van de commerciële ruimten op het gelijkvloers:

De hierna volgende zaken behoren in onverdeeldheid toe aan de mede-eigenaars van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN PER INKOMHAL:

- de inkomhal met toegangsdeur op het gelijkvloers,
- de noodverlichting en verlichting in de traphal en in de inkomhal, per inkomhal;
- de parlofooninstallatie, deuropener, bellen aan de inkomdeur van de appartementen en in de inkomhal op het gelijkvloers,
- de drukknopjes en naamplaatjes van de parlofoon;
- brievenbussen per inkomhal;
- de traphal met trappen, de liftinstallaties met liftkokers per inkomhal tot in de ondergelegen verdieping -1, -2 en -3;
- de nooduitgang “verdiepingen”;

Dit wil zeggen voor **inkomhal 1**: de appartementen P01.A1, P01.A2, P01.A3, P02.A1, P02.A2, P02.A3, P03.A1, P03.A2, P03.A3, P04.A1, P04.A2, P04.A3, P05.A1, P05.A2, P05.A3 ;

voor **inkomhal 2**: de appartementen P04.A4, P04.A5, P04.A6, P05.A4, P05.A5, P05.A6 ;

voor **inkomhal 3**: de appartementen P04.A7, P04.A8, P05.A7, P05.A8 ;

voor **inkomhal 4**: de appartementen T01.A1, T01.A2, T01.A3, T01.A4, T01.A5, T01.A6, T02.A1, T02.A2, T02.A3, T02.A4, T02.A5, T02.A6, T03.A1, T03.A2, T03.A3, T03.A4, T03.A5, T03.A6, T04.A1, T04.A2, T04.A3, T04.A4, T04.A5, T04.A6, T05.A1, T05.A2, T05.A3, T05.A4, T05.A5, T05.A6, T06.A1, T06.A2, T06.A3, T06.A4, T06.A5, T06.A6, T07.A1, T07.A2, T07.A3, T07.A4, T07.A5, T07.A6, T08.A1, T08.A2, T08.A3, T08.A4, T08.A5, T08.A6, T09.A1, T09.A2, T09.A3, T09.A4, T09.A5, T09.A6, T10.A1, T10.A2, T10.A3, T10.A4, T10.A5, T10.A6, T11.A1, T11.A2, T11.A3, T11.A4, T11.A5, T11.A6, T12.A1, T12.A2, T12.A3, T12.A4, T12.A5, T12.A6, T13.A1, T13.A2, T13.A3, T13.A4, T13.A5, T13.A6, T14.A1, T14.A2, T14.A3, T14.A4, T14.A5, T14.A6, T15.A1, T15.A2, T15.A3, T15.A4, T15.A5, T15.A6, T16.A1, T16.A2, T16.A3, T16.A4, T16.A5, T16.A6, T17.A1, T17.A2, T17.A3, T17.A4, T17.A5, T17.A6, T18.A1, T18.A2, T18.A3, T18.A4, T18.A5, T18.A6, T19.A1, T19.A2, T19.A3, T19.A4, T19.A5, T19.A6, T20.A1, T20.A2, T20.A3, T20.A4, T20.A5, T20.A6, T21.A1, T21.A2, T21.A3, T21.A4, T21.A5, T21.A6, T22.A1, T22.A2, T22.A3, T22.A4, T22.A5, T22.A6, T22.A7

De mede-eigenaars per inkomhal zijn bevoegd om over voormeld gemeenschappelijke delen te stemmen en te beslissen, onverminderd de wettelijke bevoegdheden van de syndicus.

3) Zaken in onverdeeldheid tussen de mede-eigenaars van Residentie blok 25 – appartementen, voor de eigenaars van inkomhal 1, inkomhal 2 en inkomhal 3 samen (dus met uitzondering van de gelijkvloerse kavels en de eigenaars van inkomhal 4):

De hierna volgende zaken behoren in onverdeeldheid toe aan de mede-eigenaars van de inkomhallen 1, 2 en 3 samen:

- het dakterras op de 6^{de} verdieping dat niet tot de duplexappartementen behoort.

Dit wil zeggen voor **inkomhal 1**: de appartementen P01.A1, P01.A2, P01.A3, P02.A1, P02.A2, P02.A3, P03.A1, P03.A2, P03.A3, P04.A1, P04.A2, P04.A3, P05.A1, P05.A2, P05.A3 ;

voor **inkomhal 2**: de appartementen P04.A4, P04.A5, P04.A6, P05.A4, P05.A5, P05.A6 ;

voor **inkomhal 3**: de appartementen P04.A7, P04.A8, P05.A7, P05.A8 ;

De mede-eigenaars van de appartementen zijn bevoegd om over voormeld gemeenschappelijke delen te stemmen en te beslissen, onverminderd de wettelijke bevoegdheden van de syndicus.

Artikel 5: omschrijving van de private kavels

Het voormeld gebouw omvat volgende private delen, met de eraan verbonden gemeenschappelijke delen, zoals aangeduid op voormelde plannen:

RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN omvat dus de volgende private kavels:

OP DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING

De commerciële ruimte gemerkt "**Blok 25-Plint 00-Café**" gelegen op het gelijkvloers van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0462 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke ruimte met sanitair en keuken.
- in privaat en exclusief genot: het deel van de gaanderij en van de gemeenschappelijke binnentuin verbonden aan deze kavel
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

De commerciële ruimte gemerkt "**Blok 25-Toren 00-Commercieel 1**" gelegen op het gelijkvloers van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0459 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: handelsruimte, sanitair en keuken.
- in privaat en exclusief genot: het deel van de gaanderij verbonden aan deze kavel,;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 117/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 117/29.286sten in de algemene delen van het complex.

De commerciële ruimte gemerkt "**Blok 25-Toren 00-Commercieel 2**" gelegen op het gelijkvloers van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0460 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: handelsruimte, berging, sanitair.
- in privaat en exclusief genot: het deel van de gaanderij verbonden aan deze kavel;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 132/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 132/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE EERSTE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 01-A1**" gelegen op de eerste verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0134 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, nachthal met ingemaakte berging, badkamer, leefruimte met keuken, twee slaapkamers, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 87/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 01-A2**" gelegen op de eerste verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0135 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, , leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 71/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 71/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 01-A3**" gelegen op de eerste verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0136 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, , leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 55/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 55/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 01-A1**" gelegen op de eerste verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0159 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 69/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 69/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 01-A2**" gelegen op de eerste verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0160 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte bergingwc, leefruimte met keuken, twee slaapkamers met badkamer, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 66/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 66/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 01-A3**" gelegen op de eerste verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0161 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken en ingemaakte berging, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 66/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 66/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 01-A4**" gelegen op de eerste verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0162 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 56/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 56/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 01-A5**" gelegen op de eerste verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0163 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 57/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 57/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 01-A6**" gelegen op de eerste verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0164 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, leefruimte met open keuken, nachthal met ingemaakte berging, wc, , badkamer, slaapkamer, slaapkamer met badkamer, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 92/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 92/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE TWEEDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 02-A1**" gelegen op de tweede verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0137 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, nachthal met ingemaakte berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 87/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 02-A2**" gelegen op de tweede verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0138 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 71/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 71/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 02-A3**" gelegen op de tweede verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0139 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, , leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 55/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 55/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 02-A1**" gelegen op de tweede verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0165 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer , terras met winterterras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 69/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 69/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 02-A2**" gelegen op de tweede verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0166 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met keuken, twee slaapkamers met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 02-A3**" gelegen op de tweede verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0167 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken en ingemaakte berging, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 66/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 66/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 02-A4**" gelegen op de tweede verdieping van Residentie blok 25 - APPARTEMENTEN, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0168 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 56/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 56/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 02-A5**" gelegen op de tweede verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0169 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 57/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 57/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 02-A6**" gelegen op de tweede verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0170 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, leefruimte met open keuken, nachthal met ingemaakte berging, wc, badkamer, slaapkamer, slaapkamer met badkamer, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 92/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 92/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE DERDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 03-A1**" gelegen op de derde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0140 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, nachthal met ingemaakte berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 87/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 03-A2**" gelegen op de derde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0141 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 71/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 71/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 03-A3**" gelegen op de derde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0142 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 55/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 55/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 03-A1**" gelegen op de derde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0171 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 69/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 69/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 03-A2**" gelegen op de derde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0172 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met keuken, twee slaapkamers met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 03-A3**" gelegen op de derde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0173 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken en ingemaakte berging, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 66/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 66/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 03-A4**" gelegen op de derde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0174 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 56/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 56/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 03-A5**" gelegen op de derde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0175 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 57/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 57/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 03-A6**" gelegen op de derde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0176 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal leefruimte met open keuken, nachthal met ingemaakte berging, wc, badkamer, slaapkamer, slaapkamer met badkamer, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 92/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 92/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE VIERDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 04-A1**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0143 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, nachthal met ingemaakte berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 87/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 04-A2**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0144 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 71/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 71/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 04-A3**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0145 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 56/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 56/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 04-A4**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0146 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, badkamer, wc, slaapkamer, slaapkamer met badkamer, leefruimte met open keuken, berging, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 96/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 96/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 04-A5**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0147 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, nachthal, twee slaapkamers, badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 84/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 84/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 04-A6**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0148 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: leefruimte met open keuken, nachthal met ingemaakte berging, wc, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 76/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 76/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 04-A7**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0149 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: leefruimte met open keuken, nachthal met ingemaakte berging, wc, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 76/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 76/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 04-A8**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0150 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, nachthal, twee slaapkamers, badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 91/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 91/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 04-A1**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0177 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 69/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 69/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 04-A2**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0178 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, leefruimte met keuken, twee slaapkamers met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 04-A3**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0179 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken en ingemaakte berging, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 66/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 66/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 04-A4**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0180 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 58/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 04-A5**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0181 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 57/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 57/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 04-A6**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0182 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, leefruimte met open keuken, nachthal met ingemaakte berging, wc, badkamer, slaapkamer, slaapkamer met badkamer, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 92/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 92/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE VIJFDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 05-A1**" gelegen op de vijfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0151 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, nachthal met ingemaakte berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 87/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 05-A2**" gelegen op de vijfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0152 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakt berging, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras en winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 71/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 71/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 05-A3**" gelegen op de vijfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0153 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 56/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 56/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het duplexappartement gemerkt "**Blok 25-Plint 05-A4**" gelegen op de vijfde en zesde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0154 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

op de vijfde verdieping: inkomhal, badkamer, wc, slaapkamer, slaapkamer met badkamer, berging, leefruimte met open keuken, terras met winterterras, trap naar de zesde verdieping;
op de zesde verdieping: overdekt terras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 121/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 121/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het duplexappartement gemerkt "**Blok 25-Plint 05-A5**" gelegen op de vijfde en zesde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0155 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom:
op de vijfde verdieping: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, nachthal, twee slaapkamers, badkamer, terras met winterterras, trap naar de zesde verdieping;
op de zesde verdieping: overdekt terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 110/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 110/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het duplexappartement gemerkt "**Blok 25-Plint 05-A6**" gelegen op de vijfde en zesde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0156 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom:
op de vijfde verdieping: leefruimte met open keuken, nachthal met ingemaakte berging, wc, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras, trap naar de zesde verdieping;
op de zesde verdieping: overdekt terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 101/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 101/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het duplexappartement gemerkt "**Blok 25-Plint 05-A7**" gelegen op de vijfde en zesde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0157 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom:
op de vijfde verdieping: leefruimte met open keuken, nachthal met ingemaakte berging, wc, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras, trap naar de zesde verdieping;
op de zesde verdieping: overdekt terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 109/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 109/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 05-A8**" gelegen op de vijfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0158 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, nachthal, twee slaapkamers, badkamer, terras met winterterras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 91/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 91/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 05-A1**" gelegen op de vijfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0183 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 69/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 69/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 05-A2**" gelegen op de vijfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0184 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, , wc, leefruimte met keuken, twee slaapkamers met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 05-A3**" gelegen op de vijfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0185 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken en ingemaakte berging, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 66/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 66/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 05-A4**" gelegen op de vijfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0186 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keuken, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 58/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 05-A5**" gelegen op de vijfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0187 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 57/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 57/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 05-A6**" gelegen op de vijfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0188 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, leefruimte met open keuken, nachthal met ingemaakte berging, wc, badkamer, slaapkamer, slaapkamer met badkamer, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 92/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 92/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE ZESDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 06-A1**" gelegen op de zesde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0189 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 06-A2**" gelegen op de zesde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0190 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, nachthal, kamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 06-A3**" gelegen op de zesde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0191 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, –twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 70/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 70/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 06-A4**" gelegen op de zesde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0192 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 06-A5**" gelegen op de zesde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0193 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 06-A6**" gelegen op de zesde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0194 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE ZEVENDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 07-A1**" gelegen op de zevende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0195 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 07-A2**" gelegen op de zevende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0196 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 07-A3**" gelegen op de zevende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0197 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 70/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 70/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 07-A4**" gelegen op de zevende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0198 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 07-A5**" gelegen op de zevende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0199 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 07-A6**" gelegen op de zevende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0200 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE ACHTSTE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 08-A1**" gelegen op de achtste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0201 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 08-A2**" gelegen op de achtste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0202 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal en badkamer en ingebouwde berging, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 08-A3**" gelegen op de achtste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0203 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, berging, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 70/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 70/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 08-A4**" gelegen op de achtste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0204 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 08-A5**" gelegen op de achtste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0205 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 08-A6**" gelegen op de achtste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0206 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, twee slaapkamers, berging, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE NEGENDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 09-A1**" gelegen op de negende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0207 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 09-A2**" gelegen op de negende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0208 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met badkamer en ingebouwde berging, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 09-A3**" gelegen op de negende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0209 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, berging, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 70/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 70/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 09-A4**" gelegen op de negende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0210 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 09-A5**" gelegen op de negende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0211 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 09-A6**" gelegen op de negende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0212 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, twee slaapkamers, berging, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE TIENDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 10-A1**" gelegen op de tiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0213 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en

badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 10-A2**" gelegen op de tiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0214 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 10-A3**" gelegen op de tiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0215 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, berging, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 70/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 70/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 10-A4**" gelegen op de tiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0216 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 10-A5**" gelegen op de tiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0217 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 10-A6**" gelegen op de tiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0218 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, twee slaapkamers, berging, leefruimte met keuken, terras met winterterras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE ELFDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 11-A1**" gelegen op de elfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0219 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 11-A2**" gelegen op de elfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0220 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 11-A3**" gelegen op de elfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0221 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, berging, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 70/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 70/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 11-A4**" gelegen op de elfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0222 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 11-A5**" gelegen op de elfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0223 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 11-A6**" gelegen op de elfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0224 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, twee slaapkamers, berging, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE TWAALFDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 12-A1**" gelegen op de twaalfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0225 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 12-A2**" gelegen op de twaalfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0226 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 12-A3**" gelegen op de twaalfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0227 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, berging, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 70/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 70/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 12-A4**" gelegen op de twaalfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0228 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 12-A5**" gelegen op de twaalfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0229 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 54/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 54/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 12-A6**" gelegen op de twaalfde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0230 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, twee slaapkamers, berging, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE DERTIENDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 13-A1**" gelegen op de dertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0231 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 13-A2**" gelegen op de dertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0232 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 13-A3**" gelegen op de dertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0233 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, berging, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 13-A4**" gelegen op de dertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0234 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 58/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 13-A5**" gelegen op de dertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0235 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 59/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 59/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 13-A6**" gelegen op de dertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0236 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, twee slaapkamers, berging, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 76/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 76/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE VEERTIENDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 14-A1**" gelegen op de veertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0237 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 14-A2**" gelegen op de veertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0238 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 14-A3**" gelegen op de veertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0239 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, berging, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 14-A4**" gelegen op de veertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0240 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 58/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 14-A5**" gelegen op de veertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0241 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 59/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 59/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 14-A6**" gelegen op de veertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0242 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, twee slaapkamers, berging, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 77/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 77/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE VIJFTIENDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 15-A1**" gelegen op de vijftiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0243 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met en winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 15-A2**" gelegen op de vijftiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0244 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingebouwde berging en badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 15-A3**" gelegen op de vijftiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0245 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, berging, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met en winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 15-A4**" gelegen op de vijftiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0246 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 58/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 15-A5**" gelegen op de vijftiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0247 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingebouwde berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 59/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 59/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 15-A6**" gelegen op de vijftiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0248 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, badkamer, twee slaapkamers, berging, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 76/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 76/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE ZESTIENDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 16-A1**" gelegen op de zestiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0249 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 16-A2**" gelegen op de zestiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0250 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer en berging, nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 16-A3**" gelegen op de zestiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0251 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 16-A4**" gelegen op de zestiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0252 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 58/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 16-A5**" gelegen op de zestiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0253 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 59/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 59/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 16-A6**" gelegen op de zestiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0254 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, , leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 77/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 77/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE ZEVENTIENDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 17-A1**" gelegen op de zeventiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0255 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 17-A2**" gelegen op de zeventiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0256 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 17-A3**" gelegen op de zeventiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0257 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 17-A4**" gelegen op de zeventiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0258 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 58/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 17-A5**" gelegen op de zeventiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0259 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 59/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 59/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 17-A6**" gelegen op de zeventiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0260 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 77/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 77/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE ACHTTIENDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 18-A1**" gelegen op de achttiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0261 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 18-A2**" gelegen op de achttiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0262 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 18-A3**" gelegen op de achttiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0263 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 18-A4**" gelegen op de achttiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0264 , omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 58/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 18-A5**" gelegen op de achttiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0265 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 59/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 59/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 18-A6**" gelegen op de achttiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0266 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 76/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 76/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE NEGENTIENDE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 19-A1**" gelegen op de negentiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0267 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 19-A2**" gelegen op de negentiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0268 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 19-A3**" gelegen op de negentiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0269 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 19-A4**" gelegen op de negentiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0270 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 58/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 19-A5**" gelegen op de negentiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0271 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 59/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 59/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 19-A6**" gelegen op de negentiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0272 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, , leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 77/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 77/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE TWINTIGSTE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 20-A1**" gelegen op de twintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0273 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 20-A2**" gelegen op de twintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0274 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 20-A3**" gelegen op de twintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0275 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 20-A4**" gelegen op de twintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0276 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 58/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 20-A5**" gelegen op de twintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0277 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 59/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 59/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 20-A6**" gelegen op de twintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0278 , omfattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, , leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 77/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 77/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE EENENTWINTIGSTE VERDIEPING

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 21-A1**" gelegen op de eenentwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0279 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer, nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 106/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 21-A2**" gelegen op de eenentwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0280 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met nachthal met ingemaakte berging en badkamer , nachthal, badkamer, slaapkamer met badkamer, kamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 107/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 107/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 21-A3**" gelegen op de eenentwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0281 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 73/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 21-A4**" gelegen op de eenentwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0282 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 58/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 21-A5**" gelegen op de eenentwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0283 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 59/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 59/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 21-A6**" gelegen op de eenentwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0284 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal met ingemaakte berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met keuken, terras met winterterras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 76/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 76/29.286sten in de algemene delen van het complex.

OP DE TWEEENTWINTIGSTE VERDIEPING

Het duplexappartement gemerkt "**Blok 25-Toren 22-A1**" gelegen op de tweeëntwintigste en drieëntwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0285 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom:
op de tweeëntwintigste verdieping: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, terras , trap naar de drieëntwintigste verdieping;
op de drieëntwintigste verdieping: overloop, kamer, twee slaapkamers met badkamer.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 123/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 123/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het duplexappartement gemerkt "**Blok 25-Toren 22-A2**" gelegen op de tweeëntwintigste en drieëntwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0286 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom:
op de tweeëntwintigste verdieping: inkomhal met ingemaakte berging, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras , trap naar de drieëntwintigste verdieping;
op de drieëntwintigste verdieping: overloop, twee slaapkamers met badkamer.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 126/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 126/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het duplexappartement gemerkt "**Blok 25-Toren 22-A3**" gelegen op de tweeëntwintigste en drieëntwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0287 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom:
op de tweeëntwintigste verdieping: inkomhal met ingemaakte berging, wc, leefruimte met open keuken, berging, terras , trap naar de drieëntwintigste verdieping;
op de drieëntwintigste verdieping: overloop, twee slaapkamers met badkamer.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 125/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 125/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het duplexappartement gemerkt "**Blok 25-Toren 22-A4**" gelegen op de tweeëntwintigste en drieëntwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0288 , omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de tweeëntwintigste verdieping: inkomhal, wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met open keuken, berging, terras , trap naar de drieëntwintigste verdieping;

op de drieëntwintigste verdieping: overloop, berging, twee slaapkamers met badkamer.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 131/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het duplexappartement gemerkt "**Blok 25-Toren 22-A5**" gelegen op de tweeëntwintigste en drieëntwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0289 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom:
op de tweeëntwintigste verdieping: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken en ingemaakte berging, terras, trap naar de drieëntwintigste verdieping;
op de drieëntwintigste verdieping: overloop, twee slaapkamers met badkamer.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 98/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 98/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 22-A6**" gelegen op de tweeëntwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0290 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, slaapkamer met badkamer, terras.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 57/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 57/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het duplexappartement gemerkt "**Blok 25-Toren 22-A7**" gelegen op de tweeëntwintigste en drieëntwintigste verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, met gereserveerd perceelnummer 3917P2 P0291 , omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom:
op de tweeëntwintigste verdieping: inkomhal, technische ruimte wc, badkamer, slaapkamer, leefruimte met open keuken, terras, trap naar de drieëntwintigste verdieping;
op de drieëntwintigste verdieping: overloop met ingemaakte berging, slaapkamer met badkamer, slaapkamer met badkamer en wc,
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 138/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 138/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Samenvoegen

De comparanten verklaren dat een bijkomende omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het samenvoegen en omvormen van de appartementen **Blok 25-Toren 09-A2 en 09-A3; Blok 25-Toren 13-A2 en 13.A3; Blok 25-Toren 15-A2; 15-A3 en 15-A4, Blok 25-Toren 16-A2 en 16-A3; Blok 25-Toren 19-A2 en 19-A3, Blok 25-Toren 04-A2 en 04-A3.**

Hierboven worden de kavels beschreven met hun aandeel in de gemeenschappelijke delen **conform de huidige vergunning**. **Hieronder** worden de

kavels omschreven **conform de nieuw aangevraagde vergunning**.

De omschrijving hieronder zal slechts in werking treden nadat deze bijkomende vergunning bekomen is en nadat hieromtrent een bevestigende akte ondertekend is.

Zodra deze bijkomende omgevingsvergunning definitief en uitvoerbaar is, zal door notariskantoor Van Laere, op verzoek van de comparant een **bevestigende akte** opgemaakt worden waarbij de omschrijving van de kavels zoals hierna, in werking zal treden:

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Plint 04-A2/04-A3**" gelegen op de vierde verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, 2 terrassen met 2 winterterrassen, badkamer, twee slaapkamers, slaapkamer met badkamer;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 127/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 127/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 09-A2/09-A3**" gelegen op de negende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, 2 terrassen met 2 winterterrassen, badkamer, twee slaapkamers, slaapkamer met dressing en badkamer;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 177/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 177/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 13-A2/13-A3**" gelegen op de dertiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, 2 terrassen met 2 winterterrassen, badkamer, twee slaapkamers, slaapkamer met dressing en badkamer;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 180/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 180/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 15-A2/15-A3/15-A4**" gelegen op de vijftiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, 2 terrassen met 2 winterterrassen, badkamer, twee slaapkamers, twee slaapkamers met dressing en badkamer;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 238/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 238/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 16-A2/16-A3**" gelegen op de zestiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, omfattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, 2 terrassen met 2 winterterrassen, badkamer, twee slaapkamers, slaapkamer met dressing en badkamer;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 180/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 180/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 17-A3/17-A4**" gelegen op de zeventiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, 2 terrassen met 2 winterterrassen, badkamer, twee slaapkamers, slaapkamer met dressing en badkamer;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 131/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 18-A1/18-A2**" gelegen op de achttiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, 2 terrassen met 2 winterterrassen, badkamer, twee slaapkamers, slaapkamer met dressing en badkamer;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 213/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 213/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 18-A3/18-A4**" gelegen op de achttiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, 2 terrassen met 2 winterterrassen, badkamer, twee slaapkamers, slaapkamer met dressing en badkamer;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 131/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 19-A2/19-A3**" gelegen op de negentiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, 2 terrassen met 2 winterterrassen, badkamer, twee slaapkamers, slaapkamer met dressing en badkamer;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 180/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 180/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Het appartement gemerkt "**Blok 25-Toren 20-A2/20-A3**" gelegen op de achttiende verdieping van Residentie blok 25 - appartementen, omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: Inkomhal, wc, leefruimte met open keuken, berging, 2 terrassen met 2 winterterrassen, badkamer, twee slaapkamers, slaapkamer met dressing en badkamer;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 180/12.801sten in de bijzondere delen van RESIDENTIE BLOK 25 - APPARTEMENTEN en 180/29.286sten in de algemene delen van het complex.

Artikel 6: Onderdelen van privaatieve kavels

Maken deel uit van de eerder beschreven kavels, de elementen waaruit ze zijn samengesteld, en de onderdelen ervan die zich binnen de kavel bevinden of daarbuiten zoals onder meer hetgeen hierna is beschreven:

- de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten met uitzondering van het betonnen geraamte;
- de bekleding der muren zoals tegels en de plafonnering met versiering;
- de vensters begrijpende het raam, het glaswerk ;

- de binnenmuren en beschotten met deuren, met uitzondering der steunmuren, betonnen pijlers en balken;
- de installatie voor de verwarming/warmtenet inclusief radiatoren;
- de deuren uitgevend op de gemeenschappelijke gangen en bordessen, de deuren binnen de kavels, de deuren van de privaatieve afhankelijkheden, zoals de individuele toegangsdeur (wat de appartementen betreffen) en de terrasdeuren in voor- en achtergevels;
- de sanitaire installaties (zoals bad, lavabo's, wc, douche enzovoort);
- de schrijnwerkerij;
- de privaatieve terrassen met vloerbedekking en borstwering,
- de leidingen dienende tot het uitsluitend gebruik van een kavel voor het deel ervan dat zich binnen de kavel bevindt, zoals bijvoorbeeld de verlichting.
- in het algemeen alles wat zich binnenin de appartementen of privaatieve delen bevindt en al wat tot de uitsluitende dienst van de eigenaars of bewoners dient of geschikt is te dienen;

Bij ontstentenis van of tegenstrijdigheid tussen titels, worden de gedeelten van gebouwen of gronden die slechts tot het gebruik van slechts één privaatieve kavel bestemd zijn geacht privaatief te zijn.

2. REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

OPMERKING

Onderhavig reglement regelt de wederzijdse rechten en plichten, ... van de mede-eigenaars/bewoners aangaande de particulier gemeenschappelijke delen met betrekking tot de residentie blok 25 - appartementen.

Voor de algemeen gemeenschappelijke delen wordt verwezen naar het reglement van mede-eigendom zoals opgenomen in de hoofdsplitsingsakte.

Afdeling 1. Rechten en plichten van de mede-eigenaars:

Artikel 1: Beginnel

De mede-eigenaars moeten gebruik maken van de gemene delen overeenkomstig de bestemming hiervan, zonder schade of hinder te vormen en in zover zulks met het recht van de andere eigenaars verenigbaar is.

Het is verboden de gemeenschappelijke delen te gebruiken voor doeleinden die met de normale gebruikswijze onverenigbaar zijn.

De verdeling der gemene zaken mag nooit gevraagd worden.

De gemene zaken mogen niet vervreemd worden noch met zakelijke rechten bezwaard worden of in beslag genomen, dan met de privaatieve lokalen waarvan zij de aanhorigheden uitmaken.

Toegevingen of gedogen ten aanzien van welke activiteit ook die met de normale gebruikswijze van gemeenschappelijke zaken onverenigbaar is, kunnen niet als een stilzwijgende instemming worden uitgelegd, en kunnen dus op ieder ogenblik worden herroepen.

De hypotheke en alle zakelijke rechten op een privaatief deel bezwaren van rechtswege het aandeel in de gemene zaken dat ervan afhangt. De gemene gedeelten blijven onbepaald bestemd tot hun huidig gebruik.

De mede-eigenaars hebben een proportioneel recht op gebruik van de gemene delen, tenzij anders in de statuten is bepaald. Een dergelijke afwijking wordt vermoed een erfdiensbaarheid te zijn, behoudens afwijkende clausule.

Wat de terrassen en de tuinen van dit complex betreft, wordt het volgende bepaald:

Artikel 2: Bijzondere rechten

a) tuin/terrassen/gaanderij

Voor de bijzondere rechten met betrekking tot de tuinen/terrassen/gaanderij, verwijzen de comparanten naar de hoofdsplitsingsakte.

b) Reglement gebruik gemeenschappelijk dakterras op de 6^{de} verdieping

De kosten voor onderhoud en heraanleg van de daktuin zullen gedragen en betaald worden door alle kavels in het gebouw die er gebruik van mogen maken, zijnde de appartementen, met uitsluiting van de kantoren en dit in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Met het oog op het behouden van de esthetische uniformiteit van het complex zal de aanleg van de daktuin gebeuren volgens het plan van de architect en het onderhoud door een hovenier aan te duiden door de betrokken mede-eigenaars. De aanleg van de daktuin mag niet gewijzigd worden, tenzij mits toelating van mede-eigenaars van de appartementen, en enkel onder toezicht van een door deze vergadering aangestelde tuinarchitect.

Alle schade aan beplantingen toegebracht wordt hersteld op kosten van diegenen die de schade heeft berokkend.

Het dak mag enkel worden betreden op het aangelegde verhardingen.

Volgende voorwaarden zijn van toepassing op het gebruik van het daktuin op de 6de verdieping:

- Enkel de eigenaars, huurders, bezoekers en gebruikers van een appartement in Blok 25 hebben toegang tot deze daktuin. De commerciële kavels op de gelijkvloerse verdieping en de kantoren hebben hier geen toegang toe;
- Elke gebruiker volgt het politiereglement;
- Elke gebruiker gedraagt zich als een goede huisvader bij het gebruik van het daktuin. Eventuele schade, door de gebruiker of zijn genodigden veroorzaakt, zullen in rekening worden gebracht.
- Er mag geen reclame gemaakt worden op het daktuin,
- De vereniging van mede-eigenaars kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor beschadiging, diefstal, of brand van materiaal dat is achtergelaten. Het is aan de gebruiker alle voorzorgsmaatregelen te treffen.
- Het gebruik moet verenigbaar zijn met algemeen aanvaarde waarden en normen. Zuivere privé-activiteiten (bijvoorbeeld: feesten, BBQ's, ...) worden niet toegelaten.
- De gebruiker waakt erover dat bij het verlaten van het daktuin alle hinderlijk en schadelijk materiaal (huisvuil, klevende stoffen, ...) verwijderd worden. Zoniet zal dit door de syndicus uitbesteed worden en aangerekend.
- De kosten voor aangerichte schade of vervuiling wordt gedragen door de gebruiker. Hij blijft aansprakelijk tegenover derden. De schadevergoeding omvat de volledige reparatiekosten of opruimingskosten, zoals geschat door een door partijen aangesteld expert of aannemer met een minimale schadeforfait van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00).
- Het is verboden rook en vuur te maken, inclusief vuurwerk.

- De (nood)uitgangen moeten ten allen tijde vrijgehouden worden.
- De hulpdiensten moeten ten allen tijde toegang hebben tot het daktuin.

Artikel 3: Gebruik gemeenschappelijke delen

Er wordt verwezen naar wat hieromtrent opgenomen is in de hoofdsplitsingsakte. Verder wordt met betrekking tot dit deel van het complex het volgende bepaald: Het is verboden de gemeenschappelijke delen te gebruiken voor doeleinden die met de normale gebruikswijze onverenigbaar zijn.

De **inkomhallen** op het gelijkvloers van het complex, de **traphal** en **doorgang naar de kelders**, mogen enkel gebruikt worden als **doorgang** en niet als parkeerplaats of stockageruimte voor fietsen, kinderwagens, vuilzakken en dergelijke.

Antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van **zon- of windenergie** worden op het dak geplaatst mits een beslissing van de algemene vergadering en mits de vereiste toelatingen van overheidswege.

Verhuizen is enkel toegelaten via een ladderwagen langs de gevel voor zover bouwtechnisch mogelijk. Indien dit toch via de lift – en/of traphallen moet gebeuren, dient dit vooraf gemeld te worden aan de syndicus en dient dit onder zijn toezicht plaats te vinden.

De eigenaars/gebruikers mogen in de gemeenschappelijke gangen, trapzalen, hallen, brandtrappen of technische ruimten geen **huishoudelijk werk** uitvoeren of laten uitvoeren; aldus geen tapijten, huishoudlinnen, meubels of kleding of schoeisel reinigen, borstelen, uitkloppen, wassen, uithangen.

Zolang het complex niet afgewerkt is, mogen comparanten steeds gebruik maken van de grond, de gemeenschappelijke delen en de niet opgeleverde privatieve delen om materialen en machines te plaatsen.

Toegevingen of gedogen ten aanzien van welke activiteit ook die met de normale gebruikswijze van gemeenschappelijke zaken onverenigbaar is, kunnen niet als een stilzwijgende instemming worden uitgelegd, en kunnen dus op ieder ogenblik worden herroepen.

Artikel 4: Genot private delen

Iedere mede-eigenaar heeft het recht in **volle vrijheid** van zijn privatieve delen te genieten en er over te beschikken zoals over zaken die hem in volle eigendom toebehoren, behoudens wat bedongen in de hoofdsplitsingsakte en op voorwaarde dat de rechten van de andere mede-eigenaars niet geschaad worden, en er niets verricht wordt dat de stevigheid van het complex in gevaar zou kunnen brengen.

Artikel 5: Wijziging particulier gemeenschappelijke delen

De uitvoering van de werken tot wijziging van de particulier gemeenschappelijke delen al dan niet gelegen binnen een privatieve kavel mag slechts geschieden na goedkeuring van de plenaire algemene vergadering, beslissend met een meerderheid zoals voorgeschreven in artikel 577-7 B.W..

Wanneer het echter gaat om herstellingen met een zeer dringend karakter, zoals bijvoorbeeld aan waterleidingen, elektriciteitsleidingen of dergelijke, zal de syndicus het recht hebben deze herstellingen te doen uitvoeren zonder vooraf de instemming van de algemene vergadering te moeten krijgen.

Artikel 6: Onderhouds- en reinigingswerken

De reiniging, het onderhoud en de herstelling van gemeenschappelijke zaken, evenals van privatieve elementen die zichtbaar zijn vanuit de straat of vanuit gemeenschappelijke delen van het eigendom, worden uitgevoerd op de tijdstippen en op de wijze door de syndicus vastgesteld, wanneer ze als daden van

bewaring of voorlopig beheer gelden. Voor werken die niet van bewaring of voorlopig beheer zijn wordt de beslissing door de algemene vergadering genomen. Elke mede-eigenaar ondergaat, zonder recht op vergoeding, de stoornis die ontstaat als gevolg van dergelijke werken.

Artikel 7: Stijl en uitzicht

Niets van wat de stijl en het **algemeen uitzicht van het complex** betreft, zelfs niet indien het enkel privatieve delen betreft, zal gewijzigd mogen worden tenzij met instemming van de **algemene vergadering van de hoofdvereniging** beslissend met een meerderheid zoals voorgeschreven in artikel 577-7 B.W..

De comparanten verwijzen naar wat hieromtrent bepaald is in de hoofdsplitsingakte.

Artikel 8: Toegang tot de privatieve lokalen

Met het oog op toezicht op de gemeenschappelijke zaken en op de uitvoering van de beschikkingen in verband met het algemeen belang, moeten de eigenaars de syndicus of zijn aangestelde toegang verlenen tot hun lokalen.

De eigenaars moeten eveneens, zonder recht op schadevergoeding, en desnoods zonder verwijl, toegang verlenen aan architecten, aannemers en uitvoerders van noodzakelijke of dringende herstellingswerken aan gemeenschappelijke zaken, of aan privatieve zaken die aan andere mede-eigenaars behoren, of aan hun persoonlijke zaken wanneer ze ten nadele van andere eigenaars hieromtrent nalatig zijn.

Dit geldt onder meer voor het bereiken van afsluitkranen of gemeenschappelijke leidingen die zich in een privatieve kavel bevinden.

Artikel 9: Werken aan privatieve kavels

Werken dienen steeds uitgevoerd te worden in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en bij de uitvoering ervan dient steeds een minimum hinder ten opzichte van de andere mede-eigenaars gewaarborgd te blijven.

Wanneer werken aan privatieve kavels de stevigheid van gemeenschappelijke zaken in het gedrang kunnen brengen, moet de eigenaar vooraf de syndicus hierover inlichten en de plannen van de voorgenomen werken voorleggen.

De syndicus wint het advies in van de architect van het complex, of van een ander door hem aan te duiden architect op kosten van de aanvrager, en brengt, indien dit advies negatief is, de zaak voor de algemene vergadering.

Het advies van de architect moet de eigenaar worden medegedeeld binnen de twee weken na zijn bericht aan de syndicus; is het advies negatief dan wordt de uitvoering van de werken geschorst tot de algemene vergadering een beslissing heeft genomen; is geen advies binnen gemelde termijn van twee weken medegedeeld, dan mag de eigenaar op zijn kosten en risico's, tot uitvoering van de werken overgaan.

Indien werken aan een privatieve kavel moeten worden uitgevoerd, en de eigenaar van deze kavel laat na deze werken uit te voeren, terwijl dit nadeel of schade aan andere mede-eigenaars of aan gemeenschappelijke zaken kan toebrengen, stelt de syndicus hem bij aangetekende brief in gebreke, en laat zelf tot deze hoogdringende werken overgaan op kosten van de in gebreke gebleven eigenaar.

Elke mede-eigenaar die werken laat uitvoeren aan zijn privatieve delen, of die gebruik maakt van zijn privaatief deel en daardoor schade berokkent aan de

gemeenschappelijke delen, aan andere privatieve delen of aan derden, is hiervoor aansprakelijk, zodra vaststaat dat de schade werd veroorzaakt door deze werken of door dit gebruik.

Ter gelegenheid van de oprichting van het complex kunnen door de bouwheer wijzigingen worden aangebracht aan de indeling van de privatieve kavels. Deze wijzigingen blijven evenwel zonder invloed op het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Artikel 10: Bestemming van de kavels

De bestemming van de kavels wordt bepaald als volgt:

Alle appartementen zijn bestemd om te wonen, maar mogen eveneens dienen tot de uitoefening van een vrij beroep of kantoorruimte, voor zover hieruit geen burenhinder ontstaat en voor zover dat verenigbaar is met de toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften.

De commerciële kavels op het gelijkvloers kunnen alleen aangewend worden voor standingvolle commerciële activiteiten die toegelaten zijn door de geldende stedenbouwkundige voorschriften en de stedenbouwkundige vergunning. De commerciële kavels mogen aangewend worden voor kantoorruimte of voor commerciële doeleinden, waaronder handel, restaurant of café in zoverre hiervoor alle nodige vergunningen verkregen worden.

Zijn echter niet toegelaten en uitdrukkelijk verboden, ongeacht het feit dat er een stedenbouwkundige vergunning bekomen werd of kan worden: alle bedrijvigheden die niet stroken met de standing van het gebouw, met de goede zeden, die lawaai-, damp- en/of reukhinder kunnen veroorzaken of die de rust op eender welke manier kunnen verstoren.

Zijn bijgevolg onder andere verboden, zonder dat dit een limitatieve opsomming is: karaokebars, discotheken, dancings, dierenhandel, viswinkel, een dienst radiologie, frituur, verkoop van hamburgers en pita, alles wat betrekking heeft op uitvaartverzorging, prostitutiehuizen, casino's of ander gokspelen, uitbating van kans- of behendigheidsspelen, nachtwinkels.

Er mag in het eigendom, zowel in de privatieve kavels als in de gemeenschappelijke delen, geen enkel depot gemaakt worden van gevaarlijke producten en/of brandstoffen.

De bestemming kan slechts gewijzigd worden mits goedkeuring, met vier/vijfde meerderheid van de hoofdvereniging van mede-eigenaars.

Indien ten gevolge van de uitoefening van een vrij beroep of de vestiging van een bureel of kantoor, de gemeenschappelijke lasten zouden verhogen, dan zal degene die het beroep uitoefent of er een bureel of kantoor heeft gevestigd, alleen deze verhoging dragen.

Indien een privatieve kavel door de eigenaar wordt ingericht voor het publiek (bijvoorbeeld als kantoor, voor een vrij beroep of het uitoefenen van een handelsactiviteit) dient de eigenaar van deze kavel zelf het nodige te doen om zich in regel te stellen met de AREI-voorschriften voor publieke ruimtes.

Artikel 11: Bewoning – terminologie

In de tekst van de statuten wordt verder met termen "zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning" aangeduid, ieder zakelijk recht, met uitsluiting van het exclusief vol-eigendomsrecht, dat op een privatieve kavel is toegekend en recht verleent op gebruik en genot, ieder persoonlijk recht dat gebruik of genot verleent,

evenals een louter gedogen van de titularis van een dergelijk recht, waarbij een tijdelijke toelating tot bewoning aan een derde wordt verleend.

De titularis van een zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning wordt verder in de statuten aangeduid als "bewoner"; de term "bewoner" duidt dus onder meer zowel op een vruchtgebruiker, erfpachter, huurder of tijdelijke gast als op inwonend personeel, maar in geen geval op een persoon die zich zonder recht noch titel in een kavel bevindt of deze bewoont.

Artikel 12: Verhuring

De kavels mogen slechts verhuurd aan personen die de standing van het complex en de bestemming van de privatieve kavels eerbiedigen.

Het verhuren of ter beschikking stellen van privatieve kavels aan een platform zoals Airbnb of gelijkaardige organisatie waarbij de privatieve kavel voor korte termijn ter beschikking gesteld wordt van derden, is niet toegestaan.

De huurcontracten moet de huurder verplichten zich te houden aan de voorschriften van de statuten en aan de notulen van de algemene vergaderingen zowel van de hoofdvereniging als van de betrokken deelverenigingen.

Te dien einde zijn de verhuurders verplicht aan de huurders een kopie van de statuten en van de beslissingen genomen door de Algemene Vergaderingen te bezorgen.

De identiteit van de huurder wordt onverwijld aan de syndicus meegedeeld.

Artikel 13: Huisdieren

De mede-eigenaars, huurders of bewoners zullen slechts honden, katten, vogels en andere gebruikelijke huisdieren (allen klein van gestalte), mogen houden ten titel van verdraagzaamheid. Indien één van deze dieren onrust, lawaai- en/of geurhinder veroorzaakt op enigerlei wijze, zal de algemene vergadering bij eenvoudige meerderheid van stemmen, de toelating tot het houden van dit dier kunnen intrekken.

Afdeling 2. Verdeling van de lasten:

Artikel 14: Verdeelsleutel

De lasten en baten van de gemeenschappelijke delen worden gedragen dan wel ontvangen door iedere mede-eigenaar, in acht genomen zijn hierboven vermeld aandeel in die gemeenschappelijke delen, tenzij een afwijkende bijzondere verdeelsleutel is voorzien zoals hierna vermeld.

Voor de lasten en baten met betrekking tot de **algemeen gemeenschappelijke delen** wordt verwezen naar de hoofdsplitsingsakte.

Voor de lasten en baten met betrekking tot de **particulier gemeenschappelijke delen van dit deel van het complex** wordt het volgende bepaald:

1) Gemeenschappelijke kosten te dragen door alle mede-eigenaars van de residentie blok 25 - appartementen:

Alle lasten en kosten die verbonden zijn aan de gemeenschappelijke gedeelten zoals opgesomd in artikel 4 punt 1 van de basisakte en zodoende bestemd tot gebruik door of nuttig zijn voor alle mede-eigenaars van residentie blok 25 - appartementen, zullen tussen alle mede-eigenaars van deze residentie worden omgeslagen in verhouding tot hun aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen (totaal: 12.801 aandelen).

2) Gemeenschappelijke kosten exclusief te dragen door de mede-eigenaars per inkomhal:

Alle lasten en kosten verbonden aan deze gemeenschappelijke delen zoals

opgesomd in artikel 4 punt 2 van de basisakte, zijn ten laste van de mede-eigenaars die onder de betrokken inkomhal vallen, ieder volgens zijn aandeel (verbonden aan dat appartement) in de gemeenschappelijke delen, met dien verstande dat de totaliteit van deze kosten en lasten exclusief gedragen en betaald worden door die mede-eigenaars per inkomhal.

3) Gemeenschappelijke kosten exclusief te dragen door de mede-eigenaars van de inkomhallen 1,2 en 3 samen:

Alle lasten en kosten verbonden aan deze gemeenschappelijke delen zoals opgesomd in artikel 4 punt 3 van de basisakte, zijn ten laste van de mede-eigenaars die onder de inkomhallen 1, 2 en 3 vallen, ieder volgens zijn aandeel (verbonden aan dat appartement) in de gemeenschappelijke delen, met dien verstande dat de totaliteit van deze kosten en lasten exclusief gedragen en betaald worden door die mede-eigenaars van de inkomhallen 1, 2 en 3.

4) Bijzondere regels:

Specifiek inzake de kosten verbonden aan **de lift**, wordt bepaald dat de mede-eigenaars van de gelijkvloerse kavels NIET dienen bij te dragen in de kosten van deze lift.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de **handelsruimten** op het gelijkvloers geen toegang hebben tot de inkomhallen, bijgevolg maken deze geen deel uit van deze sub-vergaderingen per inkomhal en dragen deze niet bij in de voormelde kosten per inkomhal.

Indien de gemeenschappelijke lasten zouden verhoogd worden door de schuld of de nalatigheid van één of meer bewoners, zal deze verhoging uitsluitend ten laste vallen van deze die er de oorzaak van is.

De comparanten verwijzen tevens naar het voormeld **omstandig verslag** opgemaakt door Thomas Collin, landmeter, dat bij deze akte gevoegd wordt als bijlage A.

De syndicus is gelast met de verdeling van de kosten tussen de mede-eigenaars.

De beheersrekeningen van de vereniging legt hij voor aan de commissaris van de rekeningen.

De commissaris zal over het financieel en boekhoudkundig beheer van de syndicus een controleverslag opmaken, en dit voorleggen aan en toelichten op de algemene jaarvergadering, die besluit hem al dan niet kwijting te verlenen terzake de uitoefening van zijn opdracht.

De syndicus zal de beheersrekeningen tenminste vijftien dagen voor de jaarvergadering ter beschikking stellen van de mede-eigenaars op de zetel van de vereniging. Zij hebben het recht de rekeningen na te zien met de bewijsstukken.

Artikel 15: Opsomming der lasten met betrekking tot de particulier gemeenschappelijke delen van dit deel van het complex:

De gemeenschappelijke lasten zijn, in algemene zin, de noodzakelijke of nuttige uitgaven voor het onderhoud en de herstelling van de onverdeelde zaken, de verbruikskosten van de gemeenschappelijke installaties, de vergoedingen verschuldigd door de in gebreke gestelde mede-eigendom, de verzekeringspremies voor de gemeenschappelijke zaken en voor de burgerlijke verantwoordelijkheid van de mede-eigenaars als grond van onverdeelde mede-eigenaars, de kosten van de heropbouw van de vernielde constructies, de kosten van beheer en alle andere schulden, lasten en kosten, gemaakt in het belang van de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars of door haar verschuldigd.

Zijn gemeenschappelijk, zonder dat deze opsomming restrictief mag worden geïnterpreteerd, alle lasten en kosten die betrekking hebben op:

- de uitgaven in verband met het onderhoud, het gebruik, de herstelling, de vernieuwing, het beheer van de gemeenschappelijke zaken.
- de schadevergoeding door de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars verschuldigd.
- alle andere schulden, lasten en kosten, gemaakt in het belang van de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars of door haar verschuldigd.
- de kosten van een rechtsgeding door of tegen de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars ingespannen.
- belastingen, taksen en retributies, voor zover deze niet bij afzonderlijke aanslag ten laste van een eigenaar worden gebracht.
- alle andere schulden, lasten en kosten, gemaakt in het belang van de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars of door haar verschuldigd.

Artikel 16: Werk- en reservekapitaal

Werkkapitaal:

Met de term werkkapitaal wordt verstaan de som van de door de mede-eigenaars betaalde voorschotten, die dienen als voorziening voor het betalen van de periodieke gemeenschappelijke uitgaven, zoals verwarmings- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke gedeelten, de beheerskosten en de uitgaven voor de voor de vereniging van mede-eigenaars.

Reservekapitaal:

Met de term reservekapitaal wordt aangeduid de som van de periodieke ingebrachte bedragen die bestemd zijn voor het dekken van niet-periodieke gemeenschappelijke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de herstelling of vernieuwing van een lift of het leggen van een nieuwe dakbedekking.

De vereniging van mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na datum van de voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar. De vereniging van mede-eigenaars kan met een meerderheid van vier/vijfde van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

Deze bedragen worden op diverse rekeningen geplaatst, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor werkkapitaal en een afzonderlijke rekening voor het reservekapitaal, al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van mede-eigenaars worden geopend.

Artikel 17: Afrekening

Om de lopende uitgaven van het eigendom te bekostigen moet elke eigenaar van een privatieve kavel, op eerste verzoek van de syndicus, een provisie storten als bijdrage in de gemeenschappelijke uitgaven en dit zolang de eerste algemene vergadering nog niet gehouden is.

Het vereffenen van alle onkosten en uitgaven zal om de drie maanden geschieden. De onkosten moeten binnen de veertien dagen na het toesturen van de afrekening betaald worden, niettegenstaande mogelijke betwistingen.

Betaling van gevraagde of gevorderde voorzieningen of provisies houdt geenszins goedkeuring van de afrekening in. Deze kan alleen door de algemene vergadering worden gegeven.

De afrekening betreffende de gemeenschappelijke lasten wordt jaarlijks opgemaakt.

Aan de syndicus wordt mandaat verleend om de gemeenschappelijke kosten te innen. Hij geeft er geldig kwijting over.

Artikel 18: Bijdrageplicht

Iedere mede-eigenaar draagt bij in de gemeenschappelijke lasten, volgens het aandeel in de gemeenschappelijke delen verbonden aan de privatieve kavel en zoals bepaald in het omstandig verslag.

Indien de gewone of sommige uitgaven, in voorkomend geval, niet kunnen gedekt worden, heeft de syndicus het recht een aanvullende provisie aan de mede-eigenaars te vragen, na de meerkost te hebben verantwoord door voorlegging van de rekening. De mede-eigenaars betalen deze aanvullende provisie binnen vijftien dagen na het verzoek daartoe.

De syndicus legt minstens éénmaal per jaar zijn algemene rekening van uitgaven en inkomsten aan de algemene vergadering voor.

Tegenover de vereniging van mede-eigenaars is alleen de privatieve eigenaar van een kavel gehouden de gemeenschappelijke lasten te dragen.

Wanneer de eigendom van een kavel bezwaard is met een vruchtgebruik, zijn de titularissen van de zakelijke rechten, hoofdelijk gehouden tot de betaling van die lasten.

Artikel 19: Sancties bij niet betaling

Indien een mede-eigenaar in gebreke blijft de provisie door de syndicus gevraagd te storten, of zijn aandeel in de gemeenschappelijke uitgaven alsook de eventuele achterstallige bedragen te betalen binnen de veertien dagen van de herinnering hem per aangetekende brief toegestuurd, is de syndicus gemachtigd zonder tegenover wie ook zijn machten te moeten rechtvaardigen om alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen te nemen voor de invordering van de lasten. Dit omvat onder meer:

- de in gebreke blijvende te dagvaarden in betaling van de verschuldigde sommen;
- de huishuren, toekomende aan de in gebreke blijvende mede-eigenaar en dit tot beloop van de door deze laatste verschuldigde bedragen, te innen. Contractuele en onherroepelijke delegatie der huurgelden wordt van nu af, aan de syndicus door iedere mede-eigenaar gegeven voor het geval hij tegenover de vereniging in gebreke zou blijven. De huurder betaalt geldig tegenover de eigenaar de sommen waarover de syndicus kwijting geeft,
- bewarend of uitvoerend beslag leggen,
- gebruik te maken van het wettelijk voorrecht,
- van al de mede-eigenaars het deel van de in gebreke blijvende te vorderen, in verhouding tot hun quotiteiten.

Al de sommen door de syndicus gevorderd voor rekening van de vereniging brengen van rechtswege een intrest op tegen de wettelijke rentevoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de verzending van de aangetekende herinneringsbrief.

Artikel 20: Kostenregeling bij overdracht van kavel

Ingeval van eigendomsoverdracht van een kavel, is de verkoper, en in de mate waarin de wet hem deze verplichting oplegt, de optredende notaris, gehouden aan de syndicus een staat en opgave te vragen van de info en stukken welke in artikel 577-11 B.W. worden opgesomd.

Het antwoord wordt aan de partijen meegedeeld.

Indien de syndicus niet geantwoord heeft binnen de vijftien respectievelijk dertig dagen (conform artikel 577-11 B.W.) na het verzoek, wordt dit aan de partijen meegedeeld. De syndicus die niet tijdig antwoordt, kan zowel door de nieuwe als door de vorige mede-eigenaar, aansprakelijk worden gesteld voor alle schade die uit dit verzuim of deze vertraging ontstaat.

Brengt het opmaken van de vermelde staten voor de syndicus kosten met zich mee, dan mag hij deze opeisen, doch pas na het afleveren van zijn antwoord, en uitsluitend van de eigendomsoverdrager.

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen inzake de bijdrage in de schuld, draagt de nieuwe eigenaar de **schulden** overeenkomstig artikel 577-11 B.W..

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen betreffende de bijdrage in de schuld, draagt de nieuwe eigenaar de **gewone lasten** vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen.

Het aandeel van de verkoper in het **reservekapitaal** blijft als een aanhorigheid aan de kavel verbonden, en kan dus niet worden teruggevorderd. Dit aandeel blijft onder het beheer van de vereniging van mede-eigenaars en wordt voortaan voor rekening van de nieuwe eigenaar aangewend.

Artikel 21: Ontvangsten

Indien de ontvangsten worden geïnd omtrent de gemeenschappelijke delen, zijn zij verworven voor de vereniging van mede-eigenaars.

De algemene vergadering beslist of deze sommen geheel of gedeeltelijk dienen voor het werk- of reservekapitaal, dan wel kunnen uitgekeerd worden onder de mede-eigenaars, naar evenredigheid van hun aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Afdeling 3. Verzekeringspolissen:

Hiervoor wordt verwezen naar de hoofdsplitsingsakte.

Afdeling 4. Vereniging van mede-eigenaars

Artikel 22: Verkrijgen rechtspersoonlijkheid

Deze akte, die de statuten omvat van de vereniging van mede-eigenaars, zal overeenkomstig artikel 1 van de Hypotheekwet, worden overgeschreven op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Deze statuten krijgen na overschrijving op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitwerking, vanaf het ogenblik minstens één privatieve kavel wordt vervreemd.

De hierna twee aangehaalde voorwaarden dienen vervuld te zijn wat de vervreemding betreft: het **eigendomsrecht** dient te zijn **overgedragen** en de overeenkomst dient **vaste datum** te hebben. Overeenkomstig de wet verkrijgt de vereniging van mede-eigenaars vanaf dat ogenblik rechtspersoonlijkheid.

De vereniging van mede-eigenaars '**Deelvereniging van mede-eigenaars Scheldehof - Blok 25 - appartementen, adres Ledeganckkaai, Antwerpen**'. Zij heeft haar zetel in het complex.

De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

Beslissingen waarbij de vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden uitgevoerd op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Artikel 23: Ontbinding en vereffening

De vereniging is ontbonden:

1° van rechtswege zodra de onverdeeltheid ophoudt te bestaan;

2° door beslissing van de algemene vergadering bij eenparigheid van stemmen vastgesteld bij notariële akte en

3° door een uitspraak van de rechter op verzoek van ieder belanghebbende.

Voor het overige wat de ontbinding en de vereffening van de vereniging van mede-eigenaars betreft, wordt uitdrukkelijk verwezen naar de desbetreffende bepalingen van het Burgerlijk Wetboek (artikelen 577-12 en 577-13 B.W.).

Artikel 24: Rechtsvorderingen

De vereniging van mede-eigenaars is bevoegd om in rechte op te treden, als eiser en als verweerder.

Iedere mede-eigenaar kan echter alle rechtsvorderingen alleen instellen betreffende zijn kavel, na de syndicus daarover te hebben ingelicht die op zijn beurt de andere mede-eigenaars inlicht.

Iedere mede-eigenaar kan aan de Vrederechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Iedere mede-eigenaar kan eveneens aan de rechter vragen binnen een termijn die deze laatste vaststelt, de bijeenroeping van een algemene vergadering te gelasten ten einde over een door voornoemd mede-eigenaar bepaald voorstel te beraadslagen, wanneer de syndicus verzuimt of onrechtmatig weigert zulks te doen. Ieder benadeeld mede-eigenaar kan aan de rechter vragen om zich in de plaats te stellen van de algemene vergadering voor het nemen van een beslissing, wanneer een minderheid van de mede-eigenaars de algemene vergadering op onrechtmatige wijze belet een beslissing te nemen met een door de wet of de statuten opgelegde meerderheid.

Artikel 25: boekjaar

Het boekjaar van de vereniging gaat in op één april en eindigt op éénendertig maart van ieder jaar.

Het eerste boekjaar van de vereniging van mede-eigenaars loopt vanaf het moment waarop de vereniging rechtspersoonlijkheid verwerft tot 31 maart 2020.

Afdeling 5. Algemene vergadering

Artikel 26: Algemeen

Iedere eigenaar van een kavel van deze residentie blok 25 - appartementen is lid van de algemene vergadering van de deelvereniging van mede-eigenaars en neemt deel aan de beraadslagingen.

Het **reglement van interne orde** bevat de bepalingen omtrent de bijeenroeping van de algemene vergadering, haar werkwijze, haar bevoegdheden en de jaarlijkse periode waarin de algemene vergadering gehouden wordt.

Afdeling 6. Syndicus

Artikel 27: Algemeen

Het dagelijks beheer van het gebouw en van de deelvereniging van mede-eigenaars wordt door een syndicus waargenomen.

De algemene vergadering beslist over het al dan niet aanstellen van een syndicus. Het **reglement van interne orde** bevat de bepalingen omtrent de wijze van benoeming van de syndicus, de omvang van zijn bevoegdheden, de duur van zijn mandaat en de nadere regels voor de hernieuwing ervan, de nadere regels voor de eventuele opzegging van zijn contract alsook de uit het einde van zijn opdracht voortvloeiende verplichtingen.

Afdeling 7. Commissaris van de rekeningen

Artikel 28: Algemeen

De commissaris van de rekeningen heeft tot taak de syndicus bij te staan en toezicht te houden over zijn financieel en boekhoudkundig beheer.

De algemene vergadering dient jaarlijks een commissaris van de rekeningen te benoemen. De commissaris kan al dan niet een mede-eigenaar zijn en controleert de rekeningen van de vereniging.

Het **reglement van interne orde** bevat de bepalingen omtrent de bevoegdheden en de verplichtingen van de commissaris van de rekeningen.

Afdeling 8. Raad van mede-eigendom

Artikel 29: Algemeen

Een raad van mede-eigendom heeft tot taak de syndicus bij te staan en toezicht te houden over zijn beheer en dit conform artikel 577-8/1 B.W..

Afhankelijk van het aantal privatieve kavels, is een raad van mede-eigendom al dan niet verplicht.

Het **reglement van interne orde** bevat de bepalingen omtrent de bevoegdheden en de verplichtingen van de raad van mede-eigendom.

3. REGLEMENT VAN INTERNE ORDE

Het **reglement van interne orde** vormt een afzonderlijk onderhands document dat bij deze akte gevoegd wordt.

Dit reglement wordt binnen de maand na de opstelling ervan, neergelegd op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars.

De syndicus werkt zonder verwijl het reglement van interne orde bij, telkens wanneer de algemene vergadering tot een wijziging besluit. De syndicus heeft ook de verplichting om het reglement van interne orde aan te passen indien de toepasselijke wettelijke regels wijzigen, zonder dat hij hiervoor een voorafgaande beslissing van de algemene vergadering nodig heeft. In voorkomend geval deelt de syndicus dit mee op de eerstvolgende algemene vergadering.

Het reglement van interne orde kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden.

VI. VOORBEHOUD & VOLMACHTEN

Hiervoor wordt verwezen naar voormelde hoofdsplitsingsakte, welke bepalingen onverminderd van toepassing zijn op onderhavige ondersplitsingsakte. Voor de goede orde worden deze hier herhaald:

“Toekenning gebruiksrechten

De bouwheer houdt zich het recht voor om uitsluitende genotsrechten op zowel particulier- als algemeen gemeenschappelijke delen toe te kennen (bijvoorbeeld op verloren hoeken, kasten, bergingen, of in het algemeen plaatsen in het complex) aan de eigenaars van privaatieve kavels.

De bouwheer behoudt zich tevens het recht voor om aan kavels een exclusief gebruiksrecht toe te kennen op een deel van de algemeen of particulier gemeenschappelijke delen, bijvoorbeeld met het oog op de inrichting van een terras, dak, ... voor privaatief gebruik.

Deze exclusieve gebruiks- en genotsrechten mogen de vrije doorgang niet verhinderen en moeten verder voldoen aan de wettelijke normen en eisen.

Deze privaatieve gebruiks- en genotsrechten zullen verder bepaald en uitgewerkt kunnen worden in de respectievelijke koopakten onder de vorm van erfdiensbaaheden.

De aanleg, de vernieuwing, het onderhoud en de herstelling van deze privaatief af te bakenen zones of plaatsen geschiedt op uitsluitende kosten van de eigenaars van deze kavels die er als enigen verantwoordelijkheid voor dragen.

Deze exclusieve gebruiksrechten worden – eens toegestaan - geacht vergoed te zijn, waardoor er naderhand geen vergoeding meer verschuldigd is door de titularis van dergelijk genotsrecht.

Door de toekenning van een genotsrecht worden deze geacht van bij de aanvang privaatief te zijn.

Volmacht nutsleidingen en verzekeringen

De toekomstige mede-eigenaars geven door hun aankoop en aanvaarding van de bedingen van deze hoofdsplitsingsakte en de ondersplitsingsakten, volmacht aan de comparanten, elk afzonderlijk en met het recht van indeplaatsstelling, om alle contracten omtrent toelevering van water, elektriciteit, teledistributie, warmtenet en andere **nutsleidingen** af te sluiten en de daartoe vereiste lokalen en ruimten toe te wijzen en rechten van doorgang te voorzien.

De toekomstige mede-eigenaars geven op dezelfde wijze volmacht aan de comparanten, elk afzonderlijk en met het recht tot indeplaatsstelling, om de eerste **verzekeringopolissen** af te sluiten die vereist zijn door de statuten.

Deze volmacht geldt tot bij de voortopige oplevering van de gemeenschappelijke gedeelten.

Volmacht akten

Vervolgens verklaren de comparanten sub 1 en sub 2, als bijzondere lasthebbbers aan te stellen:

- De heer Stefan PAELEMAN, wonende te Gent, Theresianenstraat 22.
- De heer Jeff CAVENS, wonende te Wilrijk, Kastanjelaan 13.
- De heer Kristof PARREN, geboren te Genk op 9 januari 1977 wonende te Edegem, Graaf De Fienneslaan 61.
- mevrouw Marianne VERHULST, wonende te 2800 Mechelen, Stuivenbergbaan 193;
- alle medewerkers van het kantoor van notarissen Dick en Ann Van Laere te Antwerpen, Jan van Rijswijcklaan 162 bus 2.

Welke zij alle machten verleent om, elk van hen alleen optredend, in haar naam en met recht van indeplaatsstelling te verkopen het geheel of een deel van alle kavels deel uitmakende van voormeld complex.

En dit op de wijze in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en

voorwaarden en aan zodanige personen die de lasthebbers zullen goedvinden. Tevens alle lastenkohieren te doen opstellen, loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen te bedingen en de lastgever te verplichten tot vrijwaring, alle bijkomende basisakte en ondersplitsingakten te ondertekenen.

Het tijdstip van ingentreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijs, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling en deze aan te wenden en te verrekenen zoals tussen de partijen overeengekomen. Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen; opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd.

Teruggave van registratierechten na herverkoop te verzoeken.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te stellen, alle stukken en akten te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld."

VII. SLOTBEPALINGEN

AFWEZIGHEID ACTIEVE SOLIDARITEIT

Er bestaat ten overstaan van de bouwheer geen actieve solidariteit tussen de verschillende kopers van privatieve kavels. Zij zullen in geen enkele omstandigheid tegen de bouwheer een gemeenschappelijke actie kunnen voeren voor betwistingen in verband met de privatieve delen door de kopers aangekocht.

IDENTITEITSCONTROLE

De instrumenterende notaris bevestigt dat de **identiteit** van de aanwezige natuurlijke personen hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen en waarmerkt deze van de partijen aan de hand van de door de hypotheekwet vereiste stukken.

Al de partijen verklaren **bevoegd en bekwaam** te zijn tot het stellen van al de rechtshandelingen in deze akte en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe tot gevolg kan hebben, zoals faillissement, aanstelling voorlopig bewindvoerder, collectieve schuldenregeling, enzovoort.

RECHTSMACHT EN WOONSTKEUZE

Enkel het vredegerrecht van de ligging van het gebouw zal bevoegd zijn voor alle geschillen in verband met de beschikkingen die voorafgaan.

Voor de uitvoering van alle bedingen van onderhavige akte, bijlagen en bijgevoegde documenten; kiezen de comparanten woonst in hun voormelde zetel of woonplaats

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige inschrijving van ambtswege te nemen tijdens de overschrijving dezer.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

ORGANIEKE WET NOTARIAAT

A. De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris elke partij naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij in onderhavige akte betrokken zijn en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

B. De comparanten erkennen dat de notaris hen meegedeeld heeft dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of om zich te laten bijstaan door een raadsman, en desgevallend hun aandacht gevestigd heeft op de tegenstrijdige en onevenwichtige bedingen die hij zou vastgesteld hebben.

C. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen van artikel 12, eerste en tweede alinea van de Organieke wet notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

D. De gehele akte werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

E. De comparanten erkennen het ontwerp ontvangen te hebben op 21 oktober 2019.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Antwerpen, datum als voormeld.

Na gedeeltelijke voorlezing als voormeld en na toelichting van de akte met inbegrip van alle bijlagen, tekenen de comparanten, samen met mij, notaris, deze akte.

(Volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE