

VME 22-25 - Scheldehof

Ledeganckkaai z/n
2000 Antwerpen
KBO: 0769.571.769

Syndicus

TSPM BV

Vorstlaan 292
1160 Oudergem
Tel.: 02 679 00 08

Individuele afrekening

Afrekening boekjaar 01/10/2023 tot en met 30/06/2024

Periode 01/10/2023 - 30/06/2024

Opgemaakt: 2 mei 2025

Afdrukdatum: 02/05/2025

Onkosten in de gemene delen.

22-25-PARK- autostaanplaats 18 (-3) (0/274) Quotiteiten:3		Vanaf akte datum: 31/10/2024	
6100	BRANDBEVEILIGING		
610030 -	BRANDBESTRIJDING OVERIGE	484.00 x (3/11888) x (1/366)	0.00
	BRANDBEVEILIGING	484.00	0.00
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610510 -	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	1,082.90 x (3/29286) x (62/366)	0.02
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1,082.90	0.02
6140	VERZEKERINGEN		
614000 -	BRANDVERZEKERING	6,817.07 x (3/1557) x (63/367)	2.26
614600 -	RECHTSBIJSTAND	3,350.00 x (3/29286) x (179/365)	0.17
	VERZEKERINGEN	10,167.07	2.43
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205.46 x (3/29286) x (28/366)	0.00
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	205.46	0.00
Totaal kavels	22-25-PARK-18(-3)		2.45
22-25-PARK- autostaanplaats 19 (-3) (0/274) Quotiteiten:3		Vanaf akte datum: 31/10/2024	
6100	BRANDBEVEILIGING		
610030 -	BRANDBESTRIJDING OVERIGE	484.00 x (3/11888) x (1/366)	0.00
	BRANDBEVEILIGING	484.00	0.00
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610510 -	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	1,082.90 x (3/29286) x (62/366)	0.02
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1,082.90	0.02
6140	VERZEKERINGEN		
614000 -	BRANDVERZEKERING	6,817.07 x (3/1557) x (63/367)	2.26
614600 -	RECHTSBIJSTAND	3,350.00 x (3/29286) x (179/365)	0.17
	VERZEKERINGEN	10,167.07	2.43
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205.46 x (3/29286) x (28/366)	0.00
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	205.46	0.00
Totaal kavels	22-25-PARK-19(-3)		2.45
25-B-T25-93- berging T25-93-TB08 TB09 (-3) (0/274) Quotiteiten:2		Vanaf akte datum: 31/10/2024	

6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610510 -	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	1,082.90	x (2/29286) x (62/366)	0.01
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1,082.90		0.01
6140	VERZEKERINGEN			
614000 -	BRANDVERZEKERING	6,817.07	x (2/1557) x (63/367)	1.50
614600 -	RECHTSBIJSTAND	3,350.00	x (2/29286) x (179/365)	0.11
	VERZEKERINGEN	10,167.07		1.61
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205.46	x (2/29286) x (28/366)	0.00
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	205.46		0.00
Totaal kavels	25-B-T25-93-TB0 8-TB09(-3)			1.62

25-TO-19-A5- Blok 25-Toren 19-A5/A6 (0/274) Quotiteiten:136			Vanaf akte datum: 31/10/2024	
6100	BRANDBEVEILIGING			
610030 -	BRANDBESTRIJDING OVERIGE	484.00	x (136/11888) x (1/366)	0.02
	BRANDBEVEILIGING	484.00		0.02
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610510 -	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	1,082.90	x (136/29286) x (62/366)	0.85
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1,082.90		0.85
6140	VERZEKERINGEN			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2,205.85	x (136/12801) x (62/307)	4.73
614000 -	BRANDVERZEKERING	3,950.99	x (136/12801) x (62/247)	10.54
614600 -	RECHTSBIJSTAND	3,350.00	x (136/29286) x (179/365)	7.63
	VERZEKERINGEN	9,506.84		22.90
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205.46	x (136/29286) x (28/366)	0.07
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	205.46		0.07
Totaal kavels	25-TO-19-A5-A6		Inclusief 0.16 EUR BTW	23.84

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 30.36

Onkosten in de private delen.

25-TO-19-A5- Blok 25-Toren 19-A5/A6				
6121	ELEKTRICITEIT			
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Electrabel - verdeling privatief, verdeling electriciteit 2024-06-30 - privatief			15.00
	ELEKTRICITEIT			15.00
Totaal kavels	25-TO-19-A5-A6			15.00

TOTAAL Onkosten in de private delen 15.00

Totaal kosten 45.36

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
15.00			15.00
0.82	21 %	0.17	0.99
29.37	VRIJ		29.37
45.19		0.17	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
01/10/2023	Divers/Factuur Provisie nr. 1	Provisie Werkkapitaal - B22 Scheldehof en parking, 123.31
01/05/2024	Divers/Factuur	/ Provisie Werkkapitaal - B25 Scheldehof residentieel en kantoren, Provisie nr. 5 701.20
	Subtotaal	824.51
Uw betalingen aan rekening BE76 3632 3567 6795		
07/02/2024	Betaling BE76 3632 3567 6795	***034/0084/36638***, -102.77
22/04/2024	Betaling BE76 3632 3567 6795	-123.31
22/04/2024	Betaling BE76 3632 3567 6795	-102.77
11/06/2024	Betaling BE76 3632 3567 6795	Mededeling: ***034/0093/60663***, -687.10
11/06/2024	Betaling BE76 3632 3567 6795	Mededeling: ***034/0093/47327***, -701.20
26/06/2024	Betaling BE76 3632 3567 6795	Mededeling: ***034/0093/60663***, -687.10
26/06/2024	Betaling BE76 3632 3567 6795	Mededeling: ***034/0093/47327***, -701.20
	Subtotaal	-3,105.45
	UW SALDO	-2,280.94

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	45.36
Uw saldo 30/06/2024	-2,280.94
Tegoed	2,235.58