



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00823845**

11382A0445/00D000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceel:                     | 11382A0445/00D000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adres:                       | Graspolderlaan 18, 2660 Antwerpen<br>Graspolderlaan 18A, 2660 Antwerpen<br>Graspolderlaan 20, 2660 Antwerpen<br>Graspolderlaan 20A, 2660 Antwerpen<br>Graspolderlaan 22, 2660 Antwerpen<br>Graspolderlaan 22A, 2660 Antwerpen<br>Graspolderlaan 24, 2660 Antwerpen<br>Graspolderlaan 24A, 2660 Antwerpen<br>Graspolderlaan 26, 2660 Antwerpen<br>Graspolderlaan 28, 2660 Antwerpen<br>Graspolderlaan 30, 2660 Antwerpen<br>Graspolderlaan 32, 2660 Antwerpen |
| Toelichting:                 | P0004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Referentie:                  | VIP-00823845                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Uw referentie:               | 27343-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aangevraagd op:              | 13/03/2026 15:38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Afgeleverd door gemeente op: | 13/03/2026 16:04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                  |                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Antwerpen<br>Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-<br>Omgeving | <a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>     |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                                                                  | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                                                                  | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                                                                  | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                                                                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| DOV                                         |                                                                  | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                                                                  | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| Digitaal Vlaanderen                         |                                                                  | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |                                                                  | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                                                                  | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00014_00013                                                                                                                                                                                                              |
| Beschrijving:         | DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN |
| Bestemmingen:         | aanvullende voorschriften gp 14 : art 1                                                                                                                                                                                                |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                |
| Datum:                | 07/07/2000                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan">http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan</a></li></ul>        |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00014_00001                                                                                                                                                             |
| Beschrijving:         | KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)                                                                                                            |
| Bestemmingen:         | woongebieden                                                                                                                                                                          |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                       |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                               |
| Datum:                | 03/10/1979                                                                                                                                                                            |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763">http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00195\_00001

Beschrijving: GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/06/2009

Externe documentatie: 

- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00195\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                                |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Beschrijving:     | Stedenbouwkundige lasten      |
| Referentie:       | SVO_11002_233_10009_00001     |
| Planfase:         |                               |
| Status:           | Definitieve vaststelling      |
| Datum:            | 29/04/2024                    |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00005

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing |
| Straatnaam:          | Gaaipad             |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg        |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur      |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Graspolderlaan                |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing                                         |
| Straatnaam:          | Houtsnippad                                                 |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                                                |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                                              |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing                                         |
| Straatnaam:          | Gallowaypad                                                 |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                                                |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                                              |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Restringenlaan                |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief

lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen winkel tot appart. - 21.8.95  
Referentie: 11002\_1995\_2096  
Gemeentelijk dossiernummer: 19952096  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/09/1995  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Wijzigen van de hoofdbestemming van winkel naar wonen  
Referentie: 11002\_2013\_57745  
Gemeentelijk dossiernummer: 20135113  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 06/12/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van functie van handel naar wonen (gelijkvloerse winkel wordt appartement)  
Referentie: 11002\_2013\_56093  
Gemeentelijk dossiernummer: 20133635  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/09/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van buurtcentrum

Referentie: 11002\_1978\_6122

Gemeentelijk dossiernummer: 19786122

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/11/1978

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: gevelverbouwing

Referentie: 11002\_1985\_543

Gemeentelijk dossiernummer: 1985543

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/07/1985

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging van een bestaande verkaveling

Referentie: 11002\_2004\_12968  
Gemeentelijk dossiernummer: 197429  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 01/10/1974  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:  
  
Status: Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling  
Referentie: 11002\_1974\_27756  
Gemeentelijk dossiernummer: 197441  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 17/06/1974  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:  
  
Status: Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging van een bestaande verkaveling  
Referentie: 11002\_2004\_12980  
Gemeentelijk dossiernummer: 197750  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 02/05/1977  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:  
  
Status: Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: de opheffing van verkavelingsvergunning met dossiernummer HO/1977/V/PO/04-197750, gekend bij RWO onder referentie 048/064(3). De verkaveling omvatte het verkavelen van een stuk grond in 1 lot voor woningbouw.

Referentie: 11002\_2012\_51504

Gemeentelijk dossiernummer: 201230

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 08/10/2012

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: de opheffing van verkavelingsvergunning met dossiernummer OPH/HO/1974/V/PO/01-197429, gekend bij RWO onder referentie 048/064(1). De verkaveling omvatte het verkavelen van een stuk grond in 249 loten voor woningbouw.

Referentie: 11002\_2012\_51464

Gemeentelijk dossiernummer: 201228

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 08/10/2012

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: de opheffing van verkavelingsvergunning met dossiernummer HO/1974/V/PO/01(1)\_197441, gekend bij RWO onder referentie 048/046(0). De verkaveling omvatte het verkavelen van een stuk grond in 578 loten voor woningbouw

Referentie: 11002\_2012\_51452

Gemeentelijk dossiernummer: 201227

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 08/10/2012  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:

Status: Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/03/2026)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/03/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/03/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/03/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/03/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score: A

|                |          |
|----------------|----------|
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Gebouw-score:  |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Gebouwen:      |          |
| Id:            | 16532726 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 16537656 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 16561575 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 16518144 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |
| Id:            | 16574855 |

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Id: 16474506

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11382A0445/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/03/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/03/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/03/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/03/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/03/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/03/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/03/2026)

## Onroerend Erfgoed

### Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/03/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)