

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of  
controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

### • ALGEMENE GEGEVENS

|                              |   |                        |                  |
|------------------------------|---|------------------------|------------------|
| Verslagnummer                | 5709  | Eigenaar               | Van Dijck Geert  |
| Inspecteur                   | Turan Cengiz  | Gegevens installateur  |                  |
| Het onderzoek is verricht op | 25-08-2023  | Gegevens opdrachtgever |                  |
| Plaats van het onderzoek     | veerlestraat 12/0<br>3201 aarschot                            | EAN                    | Niet beschikbaar |
| Type keuring                 | Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid<br>Boek 1 - 8.4.2 | Teller nr              | 26361131         |
| Afwijkingen (Deel 8e)        | Toegepast   | Stand 1 (dag)          | 237622           |
| Type lokaal                  | Wooneenheid   | Stand 2 (nacht)        | 159237           |

### • GEGEVENS INSTALLATIE

|                             |                       |                        |                 |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Aard van de installatie     | bestaande (deel 8)    | Installatie            | Voor 01/10/1981 |
| Type electrode              | Niet vastgesteld      | Bestaande kring        | Ja              |
| Spanning Un                 | 3x230                 | Situatieplan           | Aanwezig        |
| Diameter voedingskabel      | 2 x 6 mm <sup>2</sup> | Eendraadschema         | Aanwezig        |
| Bescherming van aansluiting | 40A                   | Aantal borden          | 1               |
|                             |                       | Aantal eindstroombanen | 1               |

### • METINGEN

|                      |                               |             |                       |
|----------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|
| Gebruikte toestellen | Megger MFT1835 & Catex DT-102 | Meetwaarden | Ra Ohm - Ri 2 Megaohm |
| Continuïteitsmeting  | Niet in orde                  |             |                       |

### • DIFFERENTIEEL

| In (A) | Type | IΔ (mA) | Aantal Polen | Aantal Kringen | Testknop / Testlus |
|--------|------|---------|--------------|----------------|--------------------|
|--------|------|---------|--------------|----------------|--------------------|

### • BEVEILIGING

| Kring      | In (A) | Type | Aantal Polen | Sectie (mm <sup>2</sup> ) | Icc (A) |
|------------|--------|------|--------------|---------------------------|---------|
| 2 x penaut | 20     | U    | 1            | 2,5                       | 3000    |

#### INBREUKEN

- 1.1 Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
- 1.2 Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
- 2.4 Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoen niet. (B1: 5.4.3.1-5.3.5.2)
- 3.0 Er wordt geen hoofdbeschermingsgeleider aangetroffen in het bord, aarding is verwezenlijkt m.b.v. water en/of gasleiding. (B1: 4.2.3)
- 3.1 Aardelektrode/aardingslus ontbreekt (i.g.v. van aardingslus --> afwijking aanvragen). (B1:5.4)
- 3.8 Niet in alle stroombanen zijn PE-beschermingsgeleider aanwezig (uitzondering: schakelaars, ZLVS) (B1: 5.4.3.6)
- 5.1 Actieve delen van de L.S.B (bv. rails,...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min. IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)
- 5.2 Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (art. 49)
- 5.10 De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)
- 5.11 De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)
- 5.14 Gebruik van lusterklemmen in L.S.B. is niet toegestaan. (B1:1.4)
- 6.3 Er is geen ADS in het begin van de installatie of een bijkomende DS met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)
- 6.10 Bijkomende DS voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad – of badkamers ontbreekt of heeft een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1: 4.2.4.3.c-5.3.5.2-5.4.4.1)
- 7.4 Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5)
- 8.4 Stroombanen van contactdozen zijn niet uitgevoerd met leidingen met min doorsnede van 2,5 mm<sup>2</sup>. (B1:5.2.1.2)
- 8.6 Wasmachine, vaatwas, droogkast, elektrisch fornuis, kookplaat, de elektrische oven en elektrische verwarming met vaste staanplaats zijn niet gevoed door een exclusief toegekende leiding/stroombaan!! (B1:5.2.1.2)
- 8.7 Niet in iedere LS stroombaan is een PE-geleider aanwezig. (B1:5.4.3.6)
- 8.11 Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)
- 8.12 Gebruik van lusterklemmen is verboden in aftakdozen of L.S.B.
- 8.17 Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.
- 8.20 De invoer der geleiders is niet correct uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer...). (B1:5.2.6.1)
- 8.22 Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5)
- 8.23 De niet in buis geplaatste VVB, XVB en/of C/VGVB kabels volgen de aangewezen trajecten in de muur niet. (B1:5.2.9.10)
- 8.24 8.23 Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5.2.7.4)
- 8.27 Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).
- 9.2 Stopcontact(en) met de aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider. (B1:5.3.5.2.b)
- 9.13 Opbouw schakelaar en/of contactdozen van het "gewone" type (achteraan open) monteren op een montageplaat.
- 10.5 Er zijn geen 2 aparte stroomkringen voor de verlichting voor de wooneenheden die meer dan twee lokalen en/of plaatsen bevatten. (B1:5.3.5.2.b)

#### OPMERKINGEN

- De volgende afwijkende beschikkingen zijn van toepassing op de bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties waarvan de uitvoering ter plaatse was aangevat vóór 1 oktober 1981 en die al dan niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een controlebezoek overeenkomstig het oud AREI: Conformiteit van het elektrisch materieel:
- Het ontbreken van de hoofdequipotentiale verbinding is toegelaten. Verlichtingsstroombaan
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondig controle uit te voeren.

### • Plichten van de Eigenaars, Beheerders, Huurders

De eigenaar; beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

- het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;
- het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
- het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
- eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
- eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
- eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1, 2, 3 en 5 indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
- eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

- de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
- de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
- de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...). De eigenaar; beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
- de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
- de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar; beheerder of uitbater over te maken;
- een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

