

ATTEST VAN ERFOPVOLGING

afgeleverd in uitvoering van artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek

ref. : 2611124:38030433573_26-02-2010 13:26:56

Ingevolge de aanvraag tot opmaken van een attest van erfopvolging de dato 26/02/2010 door

Van Kerckhove Nicole Désiré (° Hamme (VI.) 18/12/1945)
2660 Antwerpen, Aartselaarstraat 240

ingediend op het registratiekantoor

ANTWERPEN XII
Italiëlei 4/3
2000 Antwerpen
tel. : 0257/558 10

BEVESTIGT DE ONDERGETEKENDE :

Annick Matheussen
e.a. inspecteur bij een fiscaal bestuur
van het registratiekantoor
ANTWERPEN XII
Italiëlei 4/3
2000 Antwerpen
tel. : 0257/558 10

AAN DE HAND VAN DOOR DE VERZOEKER OF DE VERZOEKERS VOORGELEGDE STUKKEN, DE
DOOR HEM OF HEN OP EER GEDANE VERKLARINGEN, DE GECONSULTEERDE GEGEVENS IN DE
DOCUMENTEN VAN DE AAPD, HET CRT EN INGEWONNEN INLICHTINGEN NA NAVRAAG BIJ HET
RIJKSREGISTER

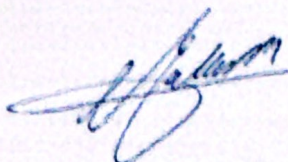
DAT :

- Léon De Donder, geboren in Hamme (VI.) op 04/03/1938, wonende te 2660 Antwerpen,
Aartselaarstraat 240, overleden is te Antwerpen op 17/02/2010,
- op dit ogenblik van de erflater geen huwelijkscontract, contractuele erfstellingen of uiterste
wilsbeschikkingen zijn gekend en dat de aanvragers van dit attest er ook geen hebben bekend
gemaakt.
- ingevolge de wettelijke erfopvolging de volgende personen tot de nalatenschap worden geroepen :
 - Van Kerckhove Nicole Désiré (° Hamme (VI.) 18/12/1945)
2660 Antwerpen, Aartselaarstraat 240
voor 1/1 vruchtgebruik
weduwe
 - De Donder Alex Isidoor (° Antwerpen 08/06/1969)
2660 Antwerpen, Windmolenstraat 156
voor 1/1 blote eigendom
zoon

EN VERKLAART TOT SLOT DAT :

- deze erfgerechtigden gerechtigd zijn zich in het bezit te stellen van de goederen van deze nalatenschap en alle daarmee verbonden rechten uit te oefenen,
- deze akte bestemd is om te worden gebruikt bij de vrijgave van de tegoeden die toekomen aan de erfgerechtigden thans in handen van derden houders.

Opgemaakt te Antwerpen op 26/02/2010

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. J. J. J.', is written over a faint horizontal line.

Dit attest ontslaat noch de in het buitenland wonende erfgenamen noch de derde houders van tegoeden die toekomen aan de erfgerechtigden, van de verplichtingen opgelegd door respectievelijk de artikelen 94 en 95 van het Wetboek van Successierechten.

UITTREKSEL OVERLIJDENSAKTE

Overlijdensakte 449 van het jaar 2010 van Antwerpen district Antwerpen

Overledene

Voornamen: Leon-----

Naam: **De Donder**-----

Geslacht: man-----

Geboortedatum: vier maart negentienhonderdachtentig-----

Geboorteplaats: Hamme (Vlaanderen)-----

Woonplaats: Aartselaarstraat 240, 2660 Antwerpen - Hoboken-----

Burgerlijke stand: gehuwd met Nicole Désiré Van Kerckhove-----

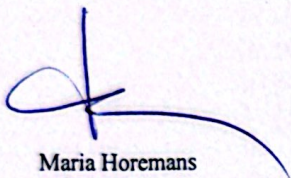
Woonplaats: Aartselaarstraat 240, 2660 Antwerpen - Hoboken-----

Overlijdensdatum en -uur: **zeventien februari tweeduizendtien om 20.00 uur**-----

Overlijdensplaats: Lindendreef 1, 2020 Antwerpen-----

Antwerpen, district Antwerpen, 19 februari 2010

Voor de ambtenaar van de burgerlijke stand,
de gemachtigde beambte,



Maria Horemans



VER 1496
22. 8.9.86

Vrijwillige openbare verkoop.-

Notaris Joseph VAN ROOSBROECK te Ekeren (Antwerpen).



M 303493

9 vrentuutlig.
Inzending goed-
gekeurd, als de
beslissing van
kone waarden uitlig.

119

Zal de hierna beschreven onroerende goederen openbaar te koop aanbieden op maandagen acht en tweeëntwintig september negentienhonderd zesentachtig, telkens te zeventien uur in café Koninklijke Duivenbond te Hoboken, Berkenrodelei 18.

I. ALGEMENE VOORWAARDEN.-

Deze verkoop heeft plaats onder de 'Algemene Verkoopvoorwaarden', vervat in een afzonderlijk kohier, welk na waarmede werd gehecht aan een verslagschrift opgemaakt door ondergetekende notaris Van Roosbroeck op drie juni negentienhonderd zesentachtig, medeovergeschreven op het derde hypotheekkan-

toor te Antwerpen op *drie januari negentienhonderd zesentachtig, del 8750 over 4.*

II. Bijzondere voorwaarden.-

Deze algemene verkoopvoorwaarden worden aangevuld en/of gewijzigd als volgt :

1. Premie.-

De verkoop geschiedt met winst van premie, welke vijftig centiemen ten honderd bedraagt.

2. Kosten ten laste van de koper.-

Het tenhonderd voor kosten, als bedoeld bij artikel 8-c van de algemene verkoopvoorwaarden, werd vastgesteld overeenkomstig beslissing van de Tuchtkamer der notarissen van het arrondissement Antwerpen van elf januari negentienhonderd negen-zeventig.

3. Verwijlntresten.-

Op elk te laat betaald bedrag is de koper een verwijlntrest verschuldigd van twaalf frank ten honderd per jaar.

4. Ingenottreding.-

Het tekoopgestelde is niet bewoond of verhuurd, en beschikbaar na volledige betaling van koopprijs, kosten en aankleven.

5. Erfdienstbaarheden.-

In nagemelde titel staat letterlijk vermeld:

'A. Voor wat betreft de kopen een, twee, drie en vier; deze worden verkocht vrij van het recht van gespleten erf, behalve voor wat hierna wordt bepaald:

De kopers van deze loten, zullen binnen de zes maanden, na de eindelijke toewijzing, hebben te voorzien in aansluiting op eigen erf, bij de openbare waterleidingsbedeling, alsmede in de afvoer, op eigen erf van de huishoudelijke dak- en koerwaters, naar de straatriolering.

Ten titel van toelichting kan hieromtrent worden gezegd: dat de aansluiting bij de waterleiding voor de vier huizen, thans geschiedt langs het huis nummer 244, om langs de onderlinge toeren de drie andere huizen te bevoorraden;

dat afloop van de koerwaters der huizen nummer 242 en 240, thans zou geschieden langs de koer en het afvoerkanaal van het huis nummer 238.

dat de afloop van de dakgoot aan de voorgevel van het huis nummer 238 thans geschiedt langs de dakgoot van het aanpalende erf nummer 236;

en dat de afloop van de dakgoten der erven nummers 240.242, en 244, thans gezamenlijk is aangericht in een afleibuis, gelegen op de scheiding der huizen nummer 242 en 244.

De verzoekers doen alhier opmerken dat er in een akte van verkoop van het huis nummer 236, verleden voor Meester Ghys, notaris te Hoboken, op datum van zevententwintig december negentienhonderd tweeënvijftig, vermeld staat als volgt:

"De afloop van het dakwater aan voorgevel van het huis, Aartselaarstraat 238, toebehorend aan de verkopers, zal mogen geschieden langs de dakgoot en de afleibuis van het bij deze verkochte erf, zolang het genietend erf nummer 238, eigendom zal blijven van de verkopers."

De kopers worden dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de verzoekster gesteld.

III. VERZOEKER(S).-

Deze openbare verkoop wordt gehouden op verzoek van: Mevrouw Maria Albertina VAN DEN BERGH, zonder beroep, geboren te Antwerpen op twintig juli negentienhonderd en elf, weduwe van de heer Leon De Scheemaecker, wonende te Hoboken, Rustoord Hoge Beuken, Commandant Weynsstraat 165.

IV. BESCHRIJVING VAN HET GOED.-

Een woning met alle aanhorigheden, gestaan en gelegen te ANTWERPEN, vroegere gemeente Hoboken, Aartselaarstraat 240, ten kadaster bekend sectie B nummer 212/Z/3 voor een grootte van honderd vijfendertig vierkante meter.

Bewijs van eigendom.-

Voormeld eigendom had verzoekster samen met haar echtgenoot de heer Leon De Scheemaecker, aangekocht in de openbare verkoping gehouden ten verzoeken van: A.1. de heer Leo Joannes Fransen, tuinier, wonende te Blenheim (Canada); 2. dame Maria Joanna Fransen, zonder beroep, echtgenote van Franciscus Amandus Aerts, wonende te Antwerpen; 3. de heer Ferdinandus Josephus Fransen, winkelier, wonende te Antwerpen; B.1. dame Maria Louisa Catharina Fransen, gerante, echtgenote van Maurice Stats, wonende te Antwerpen; 2. de heer Adriaan Niklaas Anna Fransen, Dagbladverkoper, wonende te Hoboken; 3. de heer Ferdinandus Joannes Anna Fransen, dagbladverkoper, wonende te Hoboken, 4. de heer Franciscus Hendrikus Joanna Fransen, zonder beroep, wonende te Hoboken; C. dame Maria Petronella Elisabeth Rubbens, zonder beroep, weduwe van de heer Petrus Josephus Fransen, wonende te Hoboken.

Het verslagschrift van eindelijke toewijzing werd opgemaakt door notaris Jan Van der Aa te Antwerpen op vijftien december negentienhonderd drieënvijftig, overgeschreven ten derde

hypotheekkantoor te Antwerpen op zestien Januari negentienhonderd vierenvijftig, deel 2203 nummer 17.

De heer Leon De Scheemaecker is overleden op twee maart negentienhonderd éénentachtig, zonder erfgenamen na te laten, zodat zijn nalatenschap volledig toekomt aan zijn overlevende echtgenote, verzoekster in deze.

VOORLOPIGE TOEWIJZING.-

Heden, acht september negentienhonderd zesentachtig in café Koninklijke Duivenbond te Hoboken, Berkenrodelei 18, te zeventien uur.

Na aan het vergaderd publiek lezing gegeven te hebben van de algemene en bijzondere voorwaarden en van de kosten, heb ik, de goederen opgeroepen, en voorlopig toegewezen mits *veertienhonderd vijftienhonderd (455000) frank aan juffrouw Marie Jeanne heulere REYNS, ongehuwd, administratief bediende, geboren te Brussel op één mei negentienhonderd vier en vijftig, wonende te Wilrijk, De Bruggelaan 143.*

WAARVAN VERSLAGSCHRIFT.-

Opgemaakt te Hoboken.

Na voorlezing hebben de voorlopige kopers met mij gelsdend.

Geregistreerd *livee* bladen *livee* renvoelen

te Antwerpen, achtste kantoor der registratie

op, *nipten* *september* 1986

boek *94* blad *37* vak *18*

Ontvangers

225/1

tuurhonderd vijftienhonderd frank

J. Van den Boer

1.55
del. 24.9.86

EINDELIJKE TOEWIJZING.-

Heden, vierentwintig september negentienhonderd zesentachtig in café Koninklijke Duivenbond te Hoboken, Berkenrodelei 18 te zeventien uur.

Namens de verzoekster voornoemd in het verslagschrift van voorlopige toewijzing, welke alhier vertegenwoordigd is door de heer Julien Goesaert, ontvanger van de O.C.M.W. van Antwerpen, wonende te Antwerpen, Kampioenstraat 35. De akte van volmacht werd voor mij verleden op negentien augustus negentienhonderd zesentachtig, welke aan deze akte zal gehecht blijven.

De verzoekster geeft hiermede tevens volmacht aan : mevrouw Francine Swings, bediende, wonende te Antwerpen-Ekeren, Jozef De Weerdstraat 6 en mevrouw Anne-Marie Creten, bediende, wonende te Antwerpen-Ekeren, Pastorijveld 8, welke afzonderlijk kunnen handelen, om kwijting en ontslag van ambtshalve inschrijving te geven, en toe te stemmen in de doorhaling van alle inschrijvingen hoegenaamd, en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Na aan het vergaderd publiek lezing gegeven te hebben van de algemene en bijzondere voorwaarden, de kosten, en het verslagschrift van voorlopige toewijzing, heb ik, de goederen heropgeroepen, en met toestemming van de verzoekers toegewezen mits vijfhonderd zestigduizend (560.000) frank, aan de

793-102
-123

aan DE DONDER, bekaantende, geboren te Hamme op vier maart negentienhonderd achtentwintig, en zijn echtgenote mevrouw Nicole Désiré VAN KERCKHOVE, bekaantende, geboren te Hamme op achtien december negentienhonderd vijftien, samen woonde Lindendreef 187 Hoboken.

Bevestiging.-

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van partijen aan de hand van officieel door de wet vereiste stukken, een geeft lezing :

- a) aan verzoekers en kopers van artikel 203, eerste lid van het wetboek van registratierechten.
- b) aan verzoekers tevens van de artikelen 61, '6 en 73, '1 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, waarop deze verklaren niet onder toepassing te vallen.

Veilingskosten.-

Deze bedragen achtien duizend vijftig frank, na vermindering werden betaald, waarover kwijting: De veilingkosten en provisie

WAARVAN VERSLAGSCHRIFT.-

Opgemaakt te Hoboken.

Na voorlezing *alle partijen, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd met mij getuend.*



[Handwritten signatures]



N 017076

Vermindering reijktatierechten.

Kopen vreesden en vermindering van reijktatierechten overeenkomstig artikel 53, 2 van het wettelijk.

zijn vreesden:

- a) geen andere aanwende goederen te betalen
- b) binnen de vijf jaar het eigendom te gaan overnemen, en
minstens drie jaar onafgebroken te zullen blijven wonen.



R. V. Kieckhefer

F 788

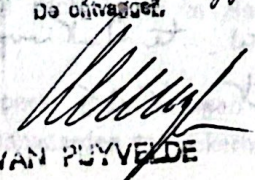
één en zonder renvooiën

op 29 september 1976

boek 94 blad 42- van 18

Ontvangen: vijftienduizend vijfhonderd negenen vijftig frank.

(35.559 R)


M. VAN PUYVELDE

EP. 1.427
dd. 19.8.19

263.



M 303492

Rep. nr.

dd. 19

Volmacht tot verkoping van onroerend goed

Heden *negentien augustus*
negentienhonderd zesentachtig.

Voor mij, Joseph VAN ROSBROECK
notaris met standplaats te Ekeren (Antwerpen)
verschenen :

Mevrouw Maria VAN DEN BERGH, zonder beroep, geboren te Antwerpen op twintig juli negentienhonderd en elf, weduwe van de heer De Scheemaeker Leon, wonende te Hoboken, Rustoord Hoge Beuken Commandant Weynsstraat 165.

In deze akte onveranderlijk « lastgevers » genoemd.
Die verklaarden als bijzondere lasthebber aan te stellen :

de heer Julien Geraert, ontvanger van het
O.C.M.W. te Antwerpen, woonde Karmel-
straat 35.

Wie zij gelasten om voor hen en uit hun naam :

Te verkopen, het geheel of een deel van de volgende onroerende goederen :

Een woning met alle aanhorigheden, gestaan en gelegen te HOFKEN (thans Antwerpen), Aartselaarstraat 240, ten kadaster bevestigd volgens titel sectie B nummer 212/Z/3 voor een grootte van honderd vijfendertig vierkante meter.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden ;

De goederen te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van medeëlgendom ; daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten op te stellen ; de verkoopsvoorwaarden te laten opmaken ; loten te vormen ; de oorsprong van eigendom vast te stellen ; alle verklaringen te doen ; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen ;

De lastgevers te verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing ;

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen ; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen ; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen ; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en decharge te geven met of zonder indeplaatsstelling ;

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook ; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging ;

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen ;

Bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen ; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de gebrekige koper, verpletiging van de verkoping, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort ; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan ;

Ingeval één of verschillende van de hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

N 059327



Daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.

Waarvan akte; in *breuk*.

Verleden te *Hoboken*.

Na voorlezing hebben de lastgevers samen met mij, notaris, getekend.

Van der Aven *al*



[Handwritten signature]

Geregistreerd *twee* bladen *geen* kenvoelen

te Antwerpen, echte kantoor der registratie

op, *éénentwintig augustus 1900* *veertachtig*

boek *93* *blad 79* *vak 17*

Ontvangen: *tweehonderd vijftig frank*

De ontvanger,

Neerl.	<i>60</i>	Nr. <i>15.361</i> Jr - Overgeschreven te Antwerpen
Recht		3e Hypotheekkantoor (Inschrijving volgens neergelegd model)
Zegel	<i>6.81</i>	op <i>20 november 1986</i>
Loon	<i>18.16</i>	Boek <i>8967</i> , nr <i>23</i> , en van ambtswege
Zegel		ingeschreven Boek, nr.
Loon		Kosten: <i>tweehonderd negentien frank</i>
O/V	<i>162</i>	De Hypotheekbewaarder,
		<i>M. VAN GOOLEN</i>
Samen	<i>22.19</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
Verz.		
Totaal		te storten op P.R. 000-2003016-63

ook overschrijven

*Reg. 1711
13.11.86*

KWIJTING MET ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.-

Het jaar negentienhonderd zesentachtig.

De *derfende nomen*

Voor mij, Joseph VAN ROOSBROECK, notaris met standplaats te Ekeren (Antwerpen).

zijn verschenen:

Mevrouw Maria Albertina VAN DEN BERGH, zonder beroep, geboren te Antwerpen op twintig juli negentienhonderd en elf, weduwe van de heer Leon De Scheemaecker, wonende te Hoboken, Rustoord Hoge Beuken, Commandant Weynsstraat 165.

volmacht: mevrouw Maria Van Den Bergh is alhier vertegenwoordigd door de heer Julien Goesaert, ontvanger van het O.C.M.W. van Antwerpen, wonende te Antwerpen, Kampioenstraat 35 ingevolge akte van volmacht verleden voor ondergetekende notaris op negentien augustus negentienhonderd zesentachtig, welke gehecht bleef aan het verslagschrift van eindelijke toewijzing opgemaakt door ondergetekende notaris op vierentwintig september negentienhonderd zesentachtig.

Welke verklaren:

A. Ontvangst:

in wettelijk gangbaar geld ontvangen te hebben van :

De heer Leon DE DONDER, metaalbewerker, en zijn echtgenote mevrouw Nicole Désiré VAN KERCKHOVE, metaalbewerkster, samen wonende te Antwerpen-Hoboken, Windmolenstraat 187.

1. VIJFHONDERDZESTIGDUIZEND FRANK.

Dit in voldoening van de koopprijs van :

Een woning met alle aanhorigheden, gestaan en gelegen te ANTWERPEN, vroegere gemeente Hoboken, Aartselaarstraat 240, ten kadaster bekend sectie B nummer 212/Z/3 voor een grootte van honderd vijfendertig vierkante meter.

Waarover kwijting. Deze eventueel dubbel vormende met alle andere die hieromtrent zouden bestaan.

Komparante heeft voormeld eigendom openbaar verkocht aan echtgenoten De Donder-Van Kerckhove, voornoemd.

Het verslagschrift van eindelijke toewijzing werd opgemaakt door ondergetekend notaris op vierentwintig september negentienhonderd zesentachtig.

B. Ontslag ambtshalve inschrijving :

De Hypotheekbewaarder te Antwerpen, derde kantoor, uitdrukkelijk te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen, bij de overschrijving van voormelde openbare verkoping.

Waarvan akte.-

Verleden te Antwerpen.

Na voorlezing heeft comparante, vertegenwoordigd zoals hierboven vermeld, samen met mij getekend.



N 059180

e. Bewaarder: [Handwritten Signature]

OBLIGATIE.-

Het jaar negentienhonderd zesentachtig.

De Voor mij, Joseph VAN ROOSBROECK, notaris met standplaats te Ekeren (Antwerpen).

ZIJN VERSCHENEN :

De BBL, voluit BANK BRUSSEL LAMBERT, naamloze vennootschap, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Brussel, Marnixlaan 24, (Handelsregister Brussel nummer 77.186, B.T.W. 403.200.393), Zetel te Antwerpen (Handelsregister Antwerpen nummer 37.408), vennootschap opgericht onder de maatschappelijke benaming "BANK VAN BRUSSEL", bij akte verleden voor notaris Pierre De Doncker te Brussel, op dertig januari negentienhonderd vijfendertig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien februari negentienhonderd vijfendertig, onder nummer 1459.

Die statuten werden meermaals gewijzigd en laatst bij akte van notaris Gilber te Raucq, te Brussel, van negenentwintig januari en achtentwintig februari negentienhonderd zesentachtig, akten respectievelijk bekendgemaakt bij uittreksels in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van éénentwintig februari negentienhonderd zesentachtig onder nummer 86.0221-144 en 145 en van negenentwintig maart negentienhonderd zesentachtig onder nummer 860329.159 en 160. Hier vertegenwoordigd door:

Hierna "de Bank" genoemd, te ener zijde en:

De heer Leon DE DONDER, metaalbewerker, geboren te Hamme op vier maart negentienhonderd achtendertig, en zijn echtgenote mevrouw Nicole Désiré VAN KERCKHOVE, metaalbewerkster, geboren te Hamme op achttien december negentienhonderd vijfenveertig, samen wonende te Antwerpen-Hoboken, Windmolenstraat 187.

Gehuwd zonder huwelijkskontrakt te hebben gemaakt.

Hierna in onderhavige akte "de Ontleners" genoemd, te andere zijde

Welke verschijnenden ons verklaard hebben volgende overeenkomst te hebben afgesloten en ze onderworpen te hebben zowel aan de hierna volgende bijzondere voorwaarden als aan de algemene voorwaarden van het hieraan gehecht lastenboek (het geheel hierna "huidige akte" genoemd) "ne varietur" getekend door de partijen en ons, notaris en waarvan de ontleners erkennen volledig kennis te hebben door de voorlezing gedaan door ondergetekende notaris.

ARTIKEL 1.- GELEEND KAPITAAL.-



N 059179

De ontleners erkennen schuldig te zijn aan de Bank de som van VIJFHONDERDDUIZEND FRANK, welk zij terstond ontvangen hebben als lening.

ARTIKEL 2.- DUUR - INTRESTEN - TERUGBETALING.-

Het ontleend kapitaal zal aan de Bank moeten terugbetaald zijn binnen een termijn van tien jaar, te rekenen vanaf

Het zal intrest opbrengen vanaf tegen een rentevoet van zeven frank vijfenzeventig centiemen ten honderd 's jaars, die de konventionele rentevoet is.

Teneinde de volledige aflossing van het geleend kapitaal op het vastgesteld tijdstip en de regelmatige betaling van de intresten te verzekeren, verbinden de ontleners zich tien konstante annuïteiten van elk DRIEENZEVENTIGDUIZEND ZESHONDERDTACHTIG FRANK te betalen, betaalbaar en eisbaar na vervallen termijn, per maandelijkse stortingen van elk ZESDUIZEND HONDERDVEERTIG FRANK, de dertigste van iedere maand van ieder jaar en voor de eerste maal op dertig

Elke annuïteit omvat :

- a. één jaar intresten berekend tegen de konventionele rentevoet op het verschuldigd blijven saldo bij het begin van elk jaar;
- b. een bedrag bestemd voor de progressieve aflossing van het geleend kapitaal.

De ontleners hebben een bedrag van

als prorata-intresten van
tot

De aan huidige akte gehecht aflossingstabel geeft de onderverdeling aan van iedere annuïteit alsook het verschuldigd blijven saldo na iedere betaling van annuïteit.

ARTIKEL 3.- VIJFJAARLIJKSE RENTEVOETHERZIENING OF OPEISBAARHEID.-

Voor de leningen met een looptijd die langer is dan vijf jaren, zal de Bank bij het verstrijken van elke vijfjaarlijkse periode te rekenen vanaf de rentevoet herleiden tot deze die zij op dat ogenblik voor soortgelijke leningen toepast, op voorwaarde dat deze laatste rentevoet minstens één ten honderd lager is dan de laatst overeengekomen rentevoet.

Wanneer bij het verstrijken van voormelde vijfjaarlijkse perioden de door de Bank voor soortgelijke leningen toegepaste rentevoet minstens één ten honderd hoger is dan de laatst overeengekomen rentevoet, zal zij, mits een vooropzeg geschiedt van drie maanden, door haar bij aangetekend schrijven aan de ontleners te geven, de volledige terugbetaling van haar schuldvordering kunnen eisen.

Bij dergelijke terugbetaling zullen de ontleners geen enkele vergoeding verschuldigd zijn.

De ontleners zullen evenwel het recht hebben binnen voormelde