



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00737645**

13433E2186/00L000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 13433E2186/00L000

Adres: Wanmolenstraat 34, 2400 Mol (bus 1, bus 101, bus 102, bus 103, bus 2, bus 201, bus 202)  
Wanmolenstraat 36, 2400 Mol (bus 1, bus 101, bus 102, bus 103, bus 2, bus 201, bus 3)

Toelichting: P0005,P0034,P0018

Referentie: VIP-00737645

Uw referentie: CH/2260124

Aangevraagd op: 26/01/2026 16:50

Afgeleverd door gemeente op: 29/01/2026 08:40

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Mol<br>Omgeving                                                                 | <a href="mailto:ro@gemeentemol.be">ro@gemeentemol.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                          |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                          |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                          |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                          |
| DOV                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                          |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                          |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                          |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                          |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                          |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00017\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Herentals - Mol  
Bestemmingen: woonuitbreidingsgebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 28/07/1978

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00017\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00017\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001)

Bijkomende documentatie:

Titel: Decreet betreffende woonreservegebieden

Classificatie: Decreet

Omschrijving: Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link: <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_10000\_213\_00083\_00001

Beschrijving: Afbakeningslijn

Bestemmingen: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Mol

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/07/2012

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_10000\\_213\\_00083\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_10000_213_00083_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=3)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_10000\\_213\\_00083\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_10000_213_00083_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_10000\_213\_00086\_00001

Beschrijving: Lupinestraat

Bestemmingen:

- zone voor stedelijke woonprojecten
- overdrukzone grond- en pandenbeleid

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/07/2012

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_10000\\_213\\_00086\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_10000_213_00086_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_10000\\_213\\_00086\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=16](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_10000_213_00086_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=16)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_10000\\_213\\_00086\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_10000_213_00086_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                      |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
|---------------|--------------------------------------------------------------|

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit

Referentie: SVO\_13025\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/03/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d7f17b3e-d3c4-41cc-9d3f-ee5d88c2e7b4>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_13025\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/12/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/36e866f4-0189-4de1-908e-2ad3a9728056>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake



autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken

Referentie: SVO\_13025\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/03/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f8a6a5f1-8542-4a7d-8ff4-add29e18f46e>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Duurzame mobiliteit

Referentie: SVO\_13025\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/886e4cdc-9f96-4be3-bd28-c112f8cab716>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van terrassen, koopwaren en voorwerpen op het openbaar domein

Referentie: SVO\_13025\_233\_00003\_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 10/09/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b418a674-85fe-424c-ad3d-6f1777b44625>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Wanmolenstraat                |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | het bouwen van appartementen (14) met ondergrondse parking (21) en het aanleggen van parkeerplaatsen (2)                                                                                                                                              |
| Referentie:                    | 13025_2015_33342                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 22.07.2015/O                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datum beslissing:              | 22/07/2015                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                                                                                 |
| Voorwaarden:                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- De voorwaarden van Pidpa, geformuleerd in het advies van 6 mei 2015 met 1308600 als kenmerk, dienen strikt nageleefd te worden.</li><li>- Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden van Eandis,</li></ul> |

- vermeld in het advies van 29 april 2015 met 44358318 als kenmerk.
- De voorwaarden van de brandweer (zone Kempen) vermeld in het advies van 27 april 2015 met FKe/prev/2015-617-001/01 als kenmerk, dienen strikt nageleefd te worden.
  - Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden van de verkeersdienst (dienst Ruimtelijk Beleid, sectie Mobiliteit), geformuleerd in het advies van 8 juni 2015. Volgende aanpassingen dienen te gebeuren op plan:
    - \* P21 dient geschrapt te worden op plan.
    - \* De muurtjes voor en achter P21 dienen 30 cm ingekort te worden. Daarnaast worden volgende specifieke voorwaarden opgelegd tijdens de uitvoering van de werken:
      - \* Als men een bouwkraan wenst te plaatsen, moet deze op eigen perceel gezet worden.
      - \* Er kan geen inname van het openbaar domein worden toegestaan. De werf moet volledig afgeschermd worden van het verkeer en van voetgangers. De afsluiting moet voldoende veilig zijn en van een afdoende verlichting voorzien worden (oranje/gele knipperlichten).
      - \* Het bouw materiaal moet op het eigen perceel gestockeerd worden.
      - \* Indien, behoudens het stockeren van bouw materiaal en de plaatsing van een bouwkraan op het eigen terrein, een andere ingebruikname van het openbaar domein nodig is, wordt geen garantie gegeven inzake de mogelijkheid tot ingebruikname van het openbaar domein. Aannemer en/of bouwheer dien(t)(en) contact op te nemen met de verkeersdienst teneinde de technische mogelijkheden na te gaan.
    - Het ontbreken van de parkeerplaats dient gecompenseerd te worden door de verplichte betaling van het in het belastingreglement opgelegde bedrag (conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken).
    - De algemene en specifieke voorwaarden van de dienst Openbare Werken (dienst Ruimtelijk Beleid, sectie Wegen), geformuleerd in het advies van 18 mei 2015, dienen strikt nageleefd te worden. Deze dienst legt volgende specifieke voorwaarden op:
      - Er dient een septische put geplaatst te worden van minimum 1500 liter (1 – 5IE), + 300 liter per 1IE.
      - Kosten voor de aanpassingen aan de inrit, parkeerzones, voetpad

en boordstenen zijn ten laste van de aanvrager. Aanpassingen dienen te gebeuren conform het gemeentelijk reglement dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 november 1999 (reglement voor het verlagen van boordstenen en het maken van inritten).

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verbreden van de bouwblok van de loten 5, 6 en 7, het omvormen van de loten 27, 28, 29, 30 en 31 tot 3 loten, het toevoegen van 2 wooneenheden bij de loten 32 en 33 en het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften

Referentie: 13025\_2013\_32546

Gemeentelijk dossiernummer: 14.05.2014/O

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 14/05/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer: 5

Status: Niet onderzocht

Nummer: 6

Status: Niet onderzocht

Nummer: 7

Status: Niet onderzocht

Nummer: 27

Status: Niet vervallen

Nummer: 28

Status: Niet vervallen

Nummer: 29

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nummer:      | 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nummer:      | 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Voorwaarden: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- De constructies dienen te worden opgericht in de op het verkavelingsplan voorziene zones en volgens de bijgevoegde gewijzigde verkavelingsvoorschriften.</li> <li>- Bij de indiening van een bouwdossier dient aan de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken, van kracht sinds 1 januari 2012, te worden voldaan.</li> <li>- Het advies, geformuleerd op 13-03-2014 door de sectie Mobiliteit moet worden gerespecteerd.</li> <li>- De richtlijnen en opmerkingen, gesteld door Pidpa-Riolering op 17-01-2014 moeten worden nageleefd.</li> <li>- Aan de voorwaarden van de dienst Ruimtelijk beleid van 23-01-2014 moet worden voldaan.</li> <li>- Aan de voorwaarden van de gemeentelijke brandweerdienst van 7-01-2014 moet worden voldaan.</li> <li>- Voor kavels 32 en 33 moet het parkeren ondergronds gebeuren. Parkeren in de tuinzone wordt niet toegelaten.</li> <li>- Bij de indiening van een bouwdossier dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke verordening, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 16 december 2002, en met de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004, houdende vaststelling van de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.</li> <li>- De uiteindelijke bouwaanvraag dient te voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 11 maart 2005 en latere wijzigingen tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen.</li> <li>- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf, en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot de verkoop van de kavels in de zin van artikel 4.2.16 van de</li> </ul> |

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

- Eventuele onkosten inzake nutsvoorzieningen, (inbegrepen riolering en huisaansluitingen indien straatriolering aanwezig is) en voorzieningen tot het bouwrijp maken van het perceel dienen door de huidige aanvrager/eigenaar(s) te worden gedragen. Voor de uitvoering van de rioleringsaansluiting dient contact opgenomen te worden met Pidpa-HidroSan. De kandidaat koper dient vóór de verwerving hiervan in kennis te worden gesteld.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het vormen van 24 kavels voor open bebouwing, 24 kavels voor half-open bebouwing, 7 kavels voor geschakelde bebouwing en 13 appartementen

Referentie: 13025\_2013\_31970

Gemeentelijk dossiernummer: 12.07.2013/O

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 12/07/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geen beslissing

Lot informatie:

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Nummer: | 1               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 2               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 3               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 4               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 5               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 6               |
| Status: | Niet onderzocht |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Nummer: | 7               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 8               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 9               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 10              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 11              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 12              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 13              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 14              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 15              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 16              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 17              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 18              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 19              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 20              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 21              |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 22              |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 23              |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 24              |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 25              |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 26              |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 27              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 28              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 29              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 30              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 31              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 32              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 33              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 34              |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 35              |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 36              |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 37              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 38              |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 39              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 40              |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 41              |
| Status: | Niet vervallen  |



|              |                                                                                                                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nummer:      | 42                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 43                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 44                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 45                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 46                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 47                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 48                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 49                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 50                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 51                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                            |
| Nummer:      | 52                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 53                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 54                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Nummer:      | 55                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                            |
| Nummer:      | 56                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                            |
| Nummer:      | 57                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                             |
| Voorwaarden: | - De constructies dienen te worden opgericht in de op het verkavelingsplan voorziene zones en volgens de bijgevoegde gewijzigde verkavelingsvoorschriften. |

- Bijgebouwen die geplaatst worden op de perceelsgrens dienen afgewerkt te worden met een plat dak en niet met een hellend dak.
- Het gabariet (kroonlijsthoogte en nokhoogte) van de meergezinswoningen op lot 32 en lot 33 dient beperkt te worden tot het gabariet van de omliggende woningen.
- Een groene scheiding (haag, beplanting, ...) op de grens tussen de nieuwe wegenis en het bestaande speelpleintje dient verplicht te worden voorzien en wordt opgenomen in zowel het verkavelingsplan als de verkavelingsvoorschriften.
- Voor de trage verbinding richting de Lupinestraat dient gebruik gemaakt te worden van het bestaande (kronkelende) pad. Dit bestaande pad stemt niet overeen met het pad dat ingetekend staat op het verkavelingsplan.
- De bebouwing op lot 50 dient langs alle zijden op minimum 3m van de perceelsgrenzen gelegen te zijn. De maximale bouwbreedte wordt bijgevolg beperkt tot 8m.
- Bij de indiening van een bouwdoossier dient aan de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken, van kracht sinds 1 januari 2012, te worden voldaan.
- De richtlijnen en opmerkingen, gesteld door Pidpa op 07-05-2013 moeten worden nageleefd.
- De voorwaarden van de Vlaamse Milieu Maatschappij dienen nageleefd te worden.
- Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden van de Sectie Mobiliteit.
- De voorwaarden van de gemeentelijke brandweerdienst die gesteld worden in het advies van 25-02-2013 dienen gerespecteerd te worden.
- Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden die gesteld worden door de dienst Ruimtelijk Beleid in het advies van 01-07-2013.
- Het College van burgemeester en schepenen wenst het advies van de dienst Erfgoed niet te volgen.
- Bij de indiening van een bouwdoossier dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke verordening, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 16 december 2002, en met de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004, houdende vaststelling van de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en

hemelwater.

- De uiteindelijke bouwaanvraag dient te voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 11 maart 2005 en latere wijzigingen tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen.
- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf, en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot de verkoop van de kavels in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.
- Eventuele onkosten inzake nutsvoorzieningen, (inbegrepen riolering en huisaansluitingen indien straatriolering aanwezig is) en voorzieningen tot het bouwrijp maken van het perceel dienen door de huidige aanvrager/eigenaar(s) te worden gedragen. Voor de uitvoering van de rioleringsaansluiting dient contact opgenomen te worden met Pidpa-HidroSan. De kandidaat koper dient vóór de verwerving hiervan in kennis te worden gesteld.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2026)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## **Stedenbouwkundig Attest**

Niet van toepassing

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 076-5904

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

# Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

# Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/01/2026)

# Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Grote Nete

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 18500348

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Id: 18500349

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13433E2186/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 26/01/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/01/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/01/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |                                                                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanduidingstype:       | Gebied geen archeologie gewestelijk                                                                                                                                 |
| Beschrijving:          | Gebied 14896                                                                                                                                                        |
| Referentie:            | 182589                                                                                                                                                              |
| Geldigheid startdatum: | 05/12/2025                                                                                                                                                          |
| Externe documentatie:  | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/182589">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/182589</a></li></ul> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/01/2026)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)