



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00625509

12392A0980/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12392A0980/00A000

Adres: Antwerpsesteenweg 2, 2500 Lier (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 20, bus 21, bus 22, bus 23, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Dageraadsstraat 36, 2500 Lier (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00625509

Uw referentie: FS/2252170

Aangevraagd op: 07/10/2025 17:36

Afgeleverd door gemeente op: 22/10/2025 16:47

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lier Omgeving	infovastgoed@lier.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_10000_213_00032_00001
Beschrijving:	Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier
Bestemmingen:	afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/07/2006

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/10/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten
Referentie:	SVO_12021_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/02/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e097c96-8f7f-43c1-a14f-d84978cd9ba7

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/10/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Oude God - Lier
Referentie:	OPT_10000_245_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/11/1913
Externe documentatie:	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Dageraadstraat
Referentie: OPT_12021_245_00026_00002
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 14/06/1972

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Wijk Bogerse velden : Zagerijstraat, Zonstraat, Maanstraat, Sterrestraat, Dageraadstraat, Planeetstraat, Bareelstraat, Eeuwfeestlaan, Komeetstraat, Guldensporenlaan
Referentie: OPT_12021_245_00026_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 14/05/1934

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Antwerpsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Spoorweglei
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Dageraadsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van 38 appartementen en een ondergrondse parkeergarage met 25 plaatsen
Referentie:	12021_2016_2546
Gemeentelijk dossiernummer:	2016/105
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 19/09/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

- Bij ontdekking van een vondst, moet deze gemeld worden aan Onroerend erfgoed Antwerpen.
- De normale waarden i.v.m. bouwaanvragen (zie bijlage in het advies van 12 juli 2016 met ref 3516.Lier/276.adv.Col/2016/FDR) dienen strikt nageleefd te worden.
- De drie rijen van 7 kratten dienen met een tussenruimte van min. twee keer de hoogte van de kratten geplaatst te worden.
- De kratten dienen zo ondiep mogelijk geplaatst te worden.
- De terrassen/verhardingen mogen niet afwateren naar de hemelwaterput tenzij maatregelen getroffen worden om vervuiling van hemelwater in de put te voorkomen.
- De kratten moeten boven het gemiddelde grondwaterniveau aangelegd worden.
- De overloop moet zodanig geconstrueerd worden dat er geen permanente drainering van het grondwater optreedt.
- De bouwheer of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iveka voor elektriciteit en/of aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. De reglementering is raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder via www.iveka.be
- De akte van gratis grondafstand moet verleden worden vooraleer er met de uitvoering van de werken mag begonnen worden;

Lasten :

- De grondafstand van innemingen 1 en 2 volgens de gewijzigde rooilijn gebeurt volgens het opmetingsplan voor grondinname Dageraadstraat opgemaakt door Mark Bernaerts dd 2/12/2013.
- De private gronden welke binnen de rooilijn vallen, moeten door de aanvrager gratis, vrij en onbelast aan de stad worden afgestaan en dit op eigen initiatief, waarbij de daaruit voortvloeiende notarissen en opmetingskosten volledig ten laste zijn van de aanvrager.
- Alle aanpassing aan de publieke ruimte, dewelke noodzakelijk zijn om toegang tot de ondergrondse parking te kunnen verkrijgen, vallen ten laste van de bouwheer, waarbij de werkzaamheden door het stadsbestuur worden uitgevoerd.

Volgende bepalingen zijn van toepassing:

- Indien de voorgelegde stedenbouwkundige aanvraag een exploitatie voorziet waarvoor een milieuvergunning noodzakelijk is, of die onderworpen is aan de meldingsplicht dan wordt volgens artikel 4.5.1 § 2 van de Vlaamse Codex de stedenbouwkundige vergunning geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend of de melding niet is gebeurd. Indien de milieuvergunning definitief geweigerd wordt dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege.
- De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van deze vergunning houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals erfdienstbaarheden, tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.
- De stedenbouwkundige vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.
- Het project moet volledig conform de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Onontvankelijk
Datum:	01/12/2016

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van een woning
Referentie: 12021_1963_71
Gemeentelijk dossiernummer: 63/27
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/02/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen in 4 loten: 2 eengezinswoningen, 1 meergezinswoning en garages
Referentie: 12021_2013_3775
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/9
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 19/01/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Verzaakt
Lot informatie:
Nummer: 1
Status: Vervallen
Nummer: 2
Status: Vervallen
Nummer: 3
Status: Vervallen
Nummer: 4
Status: Vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA

Dossiernummer: 201650

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 09/01/2017

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/01/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Nete

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 20808552

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 20808350

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12392A0980/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 07/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 6 op eerste verdieping linkerkant voor
Adres: Antwerpsesteenweg 2 6, 2500 Lier
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 11 op eerste verdieping rechts
Adres: Antwerpsesteenweg 2 11, 2500 Lier
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1 op gelijkvloers midden achter
Adres: Antwerpsesteenweg 2 1, 2500 Lier
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 16 op tweede verdieping Vooraan rechts
Adres: Antwerpsesteenweg 2 16, 2500 Lier
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 12 op tweede verdieping links
Adres: Dageraadsstraat 36 12, 2500 Lier
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 10 op tweede verdieping Vooraan rechts
Adres: Antwerpsesteenweg 2 10, 2500 Lier
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 9 op eerste verdieping Achteraan rechts
Adres: Antwerpsesteenweg 2 9, 2500 Lier
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 12 op tweede verdieping vooraan links
Adres: Antwerpsesteenweg 2 12, 2500 Lier

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 8 op eerste verdieping Achteraan midden
Adres: Antwerpsesteenweg 2 8, 2500 Lier

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 7 op eerste verdieping Achteraan links
Adres: Antwerpsesteenweg 2 7, 2500 Lier

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/10/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2022-12/Belastingreglement%20opcentiemen%20leegstaande%20en%20verwaarloosde%20bedrijfsruimten%202023.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20terrassen%20en%20andere%20uitstallingen%20op%20de%20openbare%20weg%20vanaf%201-01-2020.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer

Externe documentatie:

informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20nachtwinkels%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20dansgelegenheden%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20motoren%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20tweede%20verblijven%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20het%20exploiteren%20van%20vergunningsplichtige%20ondernemingen.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2021-02/Belastingreglement%20op%20leegstaande%20gebouwen%20en%20woningen%202021.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu