

Opdrachtformulier opmaak van een asbestinventaris voor een asbestattest

Versie oktober 2025



**FASTGOED
EXPERTS**

Alles keur(n)g onder één dak

WAARVOOR DIENT DIT FORMULIER?

De opdrachtgever geeft met dit formulier aan een asbestdeskundige de opdracht om een asbestinventaris op te maken voor het verkrijgen van een asbestinventarissattest, kortweg asbestattest. Het doel van een asbestattest is een uitspraak te doen over de asbestveiligheid van het onderzochte inspectiegebied.

Het formulier geeft vorm aan de opdrachtovereenkomst die is beschreven in het inspectieprotocol. U omschrijft hiermee op volledige wijze uw opdracht tot het uitvoeren van een standaardonderzoek volgens dit inspectieprotocol. De conclusies van het asbestattest kunnen belangrijke gevolgen hebben voor de eigenaar. Zorg dus dat de asbestdeskundige over de nodige informatie en documenten beschikt om de asbestinventaris correct op te stellen. Vul het formulier daarom zo nauwkeurig mogelijk in om achteraf problemen te vermijden.

Dit formulier regelt enkel de verplichtingen van de opdrachtgever en de asbestdeskundige voor zover deze uitvoering geven aan de bepalingen in het inspectieprotocol. Het is aan de partijen zelf om dit formulier aan te vullen met een bijkomende overeenkomst waarin zij alle andere onderlinge verplichtingen regelen, bv. rond prijzen en levertermijnen.

De opdrachtgever bezorgt alle relevante informatie en documenten aan de asbestdeskundige. Doe dit aan de hand van de lijst in titel 9 van dit formulier. De asbestdeskundige beoordeelt de bruikbaarheid van de aangeleverde gegevens.

PLANT U WERKEN?

Wenst u een asbestinventaris voor werken of in de context van de federale arbeidswetgeving (verplicht als werkgever)? Gebruik dan het "opdrachtformulier voor aanvullend onderzoek". Uitleg over het verschil tussen een standaard asbestattest en een asbestattest met aanvullend onderzoek vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/andere-aanleiding-asbestattest>.

HOE VULT U DIT FORMULIER IN?

U vult dit formulier zelf in of samen met de asbestdeskundige. Bij vragen kan u bovendien altijd uw asbestdeskundige contacteren. De asbestdeskundige bespreekt met u het belang en de betekenis van de verschillende onderdelen van dit opdrachtformulier.

Ook op de website van OVAM vindt u meer informatie over het asbestattest: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestattest>.

AFBAKENEN VAN HET TE ONDERZOEKEN EIGENDOM

Op basis van de informatie die u geeft in het opdrachtformulier bepaalt de asbestdeskundige welke delen van het eigendom in een asbestattest opgenomen worden.

Een asbestattest mag maar één wooneenheid bevatten. De enige uitzondering hierop is een zorgwoning die samen met de woning waaraan ze ondergeschikt is, in één asbestattest mag beschreven worden.

De gemeene delen of de gemeenschappelijk gebruikte delen moet de asbestdeskundige in een afzonderlijk asbestattest opnemen.

MONSTERNAME

De asbestdeskundige moet monsters nemen in de gevallen beschreven in het inspectieprotocol. Dit gebeurt op een veilige manier. De asbestdeskundige veroorzaakt hierbij ook geen risico's voor het verdere normale gebruik van de constructie.



**Vlaamse
overheid**

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

De asbestdeskundige mag een asbestverdacht materiaal enkel uitsluiten als asbesthoudend als die beschikt over een laboanalyse van het materiaal. Weigert u monsternames, dan moet de asbestdeskundige deze materialen als asbesthoudend opnemen in het asbestattest. Weigering van monstername door de eigenaar is niet mogelijk voor volgende materialen. De asbestdeskundige moet deze altijd bemonsteren volgens de regels in het inspectieprotocol: spuitlagen, bevloeking; thermisch isolerend materiaal in gips en/of cement; pleisterwerk; crepl.

De asbestdeskundige zal het monsternamepunt duurzaam fixeren of inkapselen maar is niet verplicht het esthetisch te herstellen. Bespreek met de asbestdeskundige op welke plaatsen die de monsters zal nemen en hoe die de monsternamepunten zal fixeren of inkapselen.

De monstername is een steekproef om de aanwezigheid van asbest vast te stellen. Het vergt mogelijk meer monsternames om de effectief asbesthoudende zones af te bakenen. Het afbakenen van de zones valt onder een aanvullend onderzoek waarvoor u dan een bijkomende opdracht moet geven met een opdrachtformulier voor aanvullend onderzoek.

ONDERZOEKSBEPERKINGEN

Zorg ervoor dat de asbestdeskundige alle ruimten op de inspectielocatie op een veilige manier kan betreden.

Vermijd onderzoeksbeperkingen voor de asbestdeskundige zoals onveilige situaties, opslag van materiaal, overwoekerende vegetatie of slotvastе deuren. Bij het constateren van sommige onderzoeksbeperkingen mag de asbestdeskundige de asbestinventaris niet afronden in de databank voordat u deze heeft verholpen. De asbestdeskundige bespreekt met u wat de impact is van onderzoeksbeperkingen en hoe u deze kan vermijden.

BEELDMATERIAAL

Voor de opmaak van een asbestinventaris en het verkrijgen van een asbestinventarisattest, moet de asbestdeskundige foto's nemen en opladen in de databank van OVAM. Dit kunnen foto's zijn van (asbestverdachte) materialen, onderzoeksbeperkingen, overzichtsfoto's per binnen- en buitenruimte en foto's van de situatie ter plaatse...

De asbestdeskundige houdt bij elke invoer en het overnemen in de databank, en in het bijzonder bij het opladen van foto's, op redelijke wijze rekening met de privacy van anderen.

In het bijzonder vermijdt de asbestdeskundige om de volgende elementen vast te leggen op een foto:

- personen en afbeeldingen van personen;
- dieren;
- verwijzingen naar private of publieke bedrijven en organisaties;
- persoonlijke materialen.

De asbestdeskundige gebruikt de foto's alleen in het kader van de asbestinventarisatie.

Het is daarom aanbevolen om persoonlijke elementen te verwijderen of te verbergen voorafgaand aan het plaatsbezoek zolang die persoonlijke elementen geen asbestverdachte materialen zijn en zolang dat niet leidt of niet kan leiden tot onderzoeksbeperkingen.

Bij het ondertekenen van de opdrachtovereenkomst wordt de opdrachtgever geacht:

- de gebruiker van het inspectiegebied dat de asbestdeskundige onderzoekt, op de hoogte te brengen van deze fotorichtlijnen;
- akkoord te gaan met de inhoud van dit opdrachtformulier.

WANNEER EN HOE ONTVANGT U UW ASBESTATTEST?

De asbestdeskundige geeft alle gegevens van het onderzoek in de databank van OVAM volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol. Als de asbestdeskundige dit afrondt, dan genereert de databank automatisch een asbestattest op basis van de ingevoerde gegevens.

OVAM levert dus vormelijk het asbestattest af als digitaal bestand maar is niet verantwoordelijk voor de juistheid van de in de databank ingevoerde gegevens. De asbestdeskundige is verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens die de asbestdeskundige overneemt en ingeeft in de databank (uitgezonderd de resultaten van de laboanalyses).

De asbestdeskundige bezorgt het asbestattest in pdf-formaat aan de opdrachtgever samen met de analyserapporten van de laboanalyses.

WAAR KUNT U TERECHT MET VRAGEN EN KLACHTEN?

Hebt u een vraag of klacht over uw asbestattest of de manier waarop de asbestdeskundige te werk ging? Probeer dan eerst met de asbestdeskundige een oplossing te vinden. In tweede instantie kunt u een melding doen via de digitale helpdesk van OVAM <https://ovam.vlaanderen.be/klacht-asbestattest>. OVAM stuurt de melding door naar de certificatie-instelling die instaat voor de kwaliteitsborging van de deskundige. De certificatie-instelling behandelt de klacht of vraag.

VERWERKING VAN GEGEVENS

OVAM verwerkt de persoonsgegevens op grond van:

- artikel 6, eerste lid, c), van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op haar rust als verweringsverantwoordelijke, zoals vastgesteld in artikel 33/10, §4, van het materialendecreet;
- artikel 6, eerste lid, e), van de AVG, omdat dat noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan haar als verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen, namelijk de organisatie van het toezicht op en de handhaving van het asbestafbouwbeleid, vermeld in het materialendecreet.

De asbestinventarisatieplicht en de verwerking van de inspectiegegevens die daartoe behoort, streeft de volgende doelen na:

- het informeren, sensibiliseren en beschermen van gebouweigenaars, gebouwgebruikers, toezichthouders en hulpdiensten, meer bepaald over de: aanwezigheid, de toestand, de verwijderingsmethode en indicatieve verwijderingskosten van asbesthoudende materialen;
- het bieden van een duidelijk kader rond informatieplicht om misbruik over verborgen gebreken bij overdracht te vermijden;
- het identificeren van risicosituaties en risicovolle asbesthoudende materialen;
- het faciliteren van selectieve verwijdering van (risicovolle) asbesthoudende materialen bij afbraak om zo verontreiniging van bodem, puinlagen en sloopafval te vermijden.

De persoonlijke contactgegevens, die zijn opgenomen in de databank, worden maximaal bewaard tot een overdracht plaatsvindt als vermeld in artikel 33/10, §4, vierde lid, van het materialendecreet. OVAM moet kunnen nagaan of aan de verplichtingen, vermeld in titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet, wordt voldaan.

Voor woningenmerken blijven de gegevens bewaard tot die niet meer nodig zijn voor de verwezenlijking van de bepalingen van titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet en artikel 12 van het materialendecreet, en de organisatie van het toezicht op en de handhaving van het asbestafbouwbeleid, vermeld in titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet en artikel 12 van het materialendecreet. OVAM moet op de hoogte zijn van de specifieke situatie van elke constructie om na te gaan of de verplichtingen worden nageleefd.

VERKLARING BIJ GEBRUIKTE TERMEN

- **Asbestdeskundige:** de procesgecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie
- **Certificatie-instelling:** De certificatie-instelling asbest, ze bewaakt het kwaliteitsvolle gebruik van de certificaten. Hiervoor voert ze onder andere steekproefsgewijs audits uit voor uitgevoerde asbestinventarissen.
- **Gemeenschappelijk gebruikte delen:** Als men voor een gebouw van één eigenaar het inspectiegebied opsplijt in meerdere asbestattesten. Dan zijn de delen die gemeenschappelijk gebruikt worden door de verschillende gebruikers van het gebouw, gemeenschappelijk gebruikte delen. Bv. een traphal in een kantoorgebouw van éénzelfde eigenaar met verschillende huurders.
- **Gemeenschappelijke delen:** de delen die toebehoren aan de VME. Bv. een gemeenschappelijke traphal of stookruimte van een appartementsgebouw.
- **Identieke constructies:** de constructies zijn minstens in dezelfde bouwfase opgetrokken volgens hetzelfde lastenboek en met identieke bouwmaterialen voor de initiale basisstructuur, met inbegrip van de afwerking
- **Ingesloten of bedekte asbestmaterialen:** materialen die een asbestdeskundige niet kan vaststellen tijdens het plaatsbezoek, bv. asbestcementen rioleringsbuizen, ...
- **Inspectieprotocol:** het Ministerieel Besluit Inspectieprotocol asbestinventarisatie
- **Opdrachtgever:** dit is de eigenaar of de gevolmachtigde

1. Te bezorgen documenten

Voeg volgende documenten, indien relevant en indien voorhanden, toe als bijlagen bij het opdrachtformulier en benoem ze ondubbelzinnig en afzonderlijk. Kruls aan wat u toevoegt:

Ga na over welke documenten van deze lijst u beschikt om het onderzoek van de asbestdeskundige vlot te laten verlopen. Bezorg een kopie of een scan van die documenten aan de asbestdeskundige, bij voorkeur voor het plaatsbezoek.

Algemene informatie		Aantal
☐	Situeringsplan en/of satellietfoto met de grenzen van het te onderzoeken eigendom en een aanduiding van de te onderzoeken gebouwen	0
☐	Grond- en/of verdieplingsplan(nen) De asbestdeskundige moet duidelijke plannen invoeren in de databank en daarop de vaststellingen noteren. Als u beschikt over verdieplingsplannen met de indeling van de ruimtes, bezorg deze dan aan de asbestdeskundige.	0
☐	Situatiefoto's per type lokaal	0
☐	Andere:	0

Documenten met informatie over de bouwmaterialen die gebruikt werden

De asbestdeskundige moet hierop nagaan of er sprake is van het gebruik van asbestmaterialen. Voor constructies, installaties of materialen die gebouwd of geproduceerd werden na 2000, kan de asbestdeskundige op basis van deze informatie nagaan of deskundige ze kan uitsluiten van het onderzoek of ze kan beoordelen als niet-asbestverdacht.

☐	Als er gebouw(delen) zijn die gebouwd zijn na 2000: documenten om het bouwjaar te bepalen bv. het ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige of omgevingsaanvraag, informatie uit de Woningpas, factuur, postinterventiedossier, lastenboek, bouwplan, foto's ...	0
☐	Bestaande asbestonderzoeken: asbestinventarissen en/of laboverslagen	0
☐	Foto's of documenten met informatie over al uitgevoerde asbestverwijderingswerken	0
☐	Foto's of documenten met informatie over uitgevoerde bouw-, afbraak-, en/of renovatiewerken	0
☐	Plannen bij de stedenbouwkundige of omgevingsaanvraag, plannen van de goedgekeurde stedenbouwkundige of omgevings- vergunning, technische plannen van de architect, ingenieur of installateur, uitvoeringsplannen of uitvoeringsdetails en as-builtplannen.	0
☐	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen	0
☐	Aannemingsovereenkomsten	0
☐	Offertes of bestelbonnen voor een materiaal of toestel	0
☐	Verslagen of processen-verbaal van de algemene vergadering van mede-eigenaars waarin de beslissing om een materiaal of toestel te plaatsen, is opgenomen.	0
☐	Werkverslagen, vorderingsstaten of processen-verbaal van voorlopige of definitieve oplevering.	0
☐	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen	0
☐	Facturen van aannemers	0

☐	Foto's waarop het materiaal of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en waarmee kan aangetoond worden dat het materiaal of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's).	0
☐	Verslag van destructief onderzoek (met foto's) van derden of gerechtsexpert.	0
☐	Technische documentatie met productinformatie zoals technische fiches en informatie van fabrikanten, bijvoorbeeld informatie op het product of de installatie, de verpakking, kenplaten, garantiebewijzen en energielabels.	0
☐	Andere:	

Informatie voor specifieke situaties

Aantal

☐	Als de opdracht meerdere inspectiegebieden omvat die de asbestdeskundige in afzonderlijke asbestattesten moet opnemen: Overzichtstabel met een beschrijving van de verschillende inspectielocaties en de gedetailleerde beschrijving van de te onderzoeken eigendommen. Gebruik hiervoor de meest geschikte tabel zoals toegevoegd in bijlage bij dit opdrachtformulier.	0
☐	Als een gebouw niet volledig wordt opgenomen in eenzelfde asbestattest: document voor het afbakenen van de te onderzoeken gebouwdelen: basisakte, statuten gebouw, reglement van mede-eigendom of van Interne orde... <i>Bv. voor een appartement, gemene delen, ...</i>	0
☐	Als u een zorgwoning samen met de woning waaraan ze ondergeschikt is wilt opnemen in één asbestattest: de melding of omgevingsvergunning met betrekking tot het statuut als zorgwoning	0
☐	Als in het inspectiegebied een openbare technische toegankelijke constructie met riskobouwjaar (OTTCR) aanwezig is: document waaruit blijkt dat dit deel van het inspectiegebied valt onder de bepalingen voor een OT TCR. <i>Bv. een hoogspanningscabine beheerd door de nutsmaatschappij.</i>	0
☐	Bij weigering van monstername door de eigenaar: voeg hiervoor een door de eigenaar ondertekende verklaring toe.	0
☐	Bij een onderzoeksbepijking voor de lift: bestaande asbestinventaris van de liftinstallatie	0
☐	Bij een actualisatie na de verwijdering van een asbesthoudend materiaal: informatie of documenten, met minstens beeldmateriaal, die aantonen dat het materiaal, inclusief resten, volledig is verwijderd	0
☐	Andere:	

Als u informatie uit een bestaand asbestattest van een andere inspectielocatie wenst te gebruiken voor dit asbestattest (extrapolatie):

Aantal

Dit is enkel toegelaten voor een identiek gebouw of gebouwdeel). Bv. appartement, garage uit een garagebox, woning uit een woonwijk met identieke huizen, ...

☐	Documenten die aantonen dat het gaat om identieke constructies	
☐	Mandaat gekregen om de bestaande asbestinventaris en het asbestinventarisattest te raadplegen. Het mandaat moet gegeven worden door de eigenaar (of diens gevolmachtigde) van de gebouwen uit het bestaande asbestattest. Gebruik hiervoor het specifieke opdrachtformulier om een asbestinventaris of een asbestinventarisattest van het inspectiegebied te raadplegen.	/

2. Gegevens van de asbestdeskundige

Vul de gegevens van het procesgecertificeerd bedrijf in.

naam bedrijf Vastgoedexperts BV
nummer procescertificaat ORG-8Z2WN
KBO-nummer 0667.567.856
straatnaam en huisnummer (en busnummer) Langvoort 17
postcode en gemeente 2431 Laakdal
telefoonnummer 014 89 34 76
e-mailadres info@vastgoedexperts.com

3. Gegevens van de opdrachtgever

3.1. Kruis aan wat van toepassing is.

- ☒ De opdrachtgever is de eigenaar.
☐ De opdrachtgever is een gevolmachtigde. Vul ook vraag 3.5 in als de eigenaar een VME is.

3.2. Kruis aan wat van toepassing is.

- ☒ De opdrachtgever is een persoon. Ga naar vraag 3.3. Vraag 3.4 is voor u niet van toepassing.
☐ De opdrachtgever is een bedrijf. Ga naar vraag 3.4.

3.3. De opdrachtgever is een persoon: vul de gegevens van de opdrachtgever in.

MEDE-EIGENAAR

voor- en achternaam DIEDERIK PEETERS
straatnaam en huisnummer (en busnummer) VIJVERSTRAT 53
postcode en gemeente 2870 PUURS
telefoonnummer + 32 497 39 27 37
e-mailadres dpmc@telenet.be

3.4. De opdrachtgever is een bedrijf: vul de gegevens van de opdrachtgever in.

naam bedrijf _____
KBO-nummer _____
straatnaam en huisnummer (en busnummer) _____
postcode en gemeente _____
voor- en achternaam contactpersoon _____
telefoonnummer _____
e-mailadres _____

3.5. Vul de gegevens van de eigenaar in als de eigenaar een VME is en de opdrachtgever is een gevolmachtigde.

naam VME
KBO-nummer
straatnaam en huisnummer (en busnummer)
postcode en gemeente

4. Locatie van het te onderzoeken eigendom

4.1. Kruis aan als dat van toepassing is.

☐ De locatie is het adres van de opdrachtgever (ingevuld in titel 3). Vraag 4.2 is voor u niet van toepassing.

☐ De opdracht omvat meerdere inspectiegebieden om verschillende asbestattesten op te maken.

Bv. Appartementsblok met 4 appartementen die toebehoort aan éénzelfde eigenaar.

Vraag 5.1 moet u wel invullen. Vragen 4.2, 5.2 en 5.3 zijn niet van toepassing voor u.

Voeg een bijlage toe met een beschrijving van de verschillende inspectielocaties en de gedetailleerde beschrijving van de te onderzoeken eigendommen. Gebruik hiervoor de tabel zoals toegevoegd in bijlage bij dit opdrachtformulier.

4.2. Beschrijf de locatie waarvoor de asbestdeskundige het asbestattest moet opmaken.

straatnaam en huisnummer en (busnummer) MECHERSESTEENWEG 281
postcode en gemeente 2830 BLAASVELD
perce(e)len, alleen als er geen postadres is
extra adresdetails

5. Gedetailleerde beschrijving van het te onderzoeken eigendom

5.1. Kruis aan als dat van toepassing is.

☐ Ik wens een **zorgwoning** samen met de woning waaraan ze ondergeschikt is op te nemen in éénzelfde asbestattest.

☐ Er moeten **gemeenschappelijke** delen onderzocht worden.

☐ Er moeten **gemeenschappelijk** gebruikte delen onderzocht worden.

5.2. Bevat het eigendom naast het hoofdgebouw nog andere gebouwen of constructies? Kruis aan wat van toepassing is.

☒ Ja. Ga naar vraag 5.3.

☐ Nee. Ga naar titel 6.

5.3. Som alle aanwezige te onderzoeken gebouwen op.

Voor gebouwen die niet volledig onderzocht moeten worden: beschrijf de te onderzoeken gebouwdelen. Bv. bij een appartement, privaat kelderberging, garagebox, de gemene delen van een appartementsgebouw, ...

Toe te voegen bijlagen als het (ook) gaat om delen van een gebouw: documenten waaruit blijkt welke delen van een gebouw vallen onder eenzelfde eigendom. Bv. basisakte, statuten gebouw, reglement van mede-eigendom of van interne orde,

Als uit deze documenten niet duidelijk blijkt wie de eigenaar is van een bepaald gebouwdeel, vermeld dan bij de beschrijving van het gebouwdeel duidelijk wie de eigenaar is van dat deel.

	Gebouw	Beschrijving gebouwdeel	Verdieping(en) van het gebouwdeel	Opmerkingen
Bv.	Woning	/	/	Volledige woning
Bv.	Hoofdgebouw	Appartement 2.03	2	Appartement aan de linkerkant van het gebouw
Bv.	Hoofdgebouw	Kelderberging 003	-1	
Bv.	Garageboxen	Garagebox 5	Gelijkvloers	
Bv.	Hoofdgebouw	Inkomhal, traphal, lift	-2 tot en met +5	Gemene delen
Bv.	Hoofdgebouw	Woning (privatief deel)	-1 tot en met zolder	De buitenschil van de rijwoning behoort toe aan de VME (dak, ramen, terras), al de overige delen van de woning behoren tot het privatief deel.
1	HOOFDGEBOUW	WONING	- 1 tot en met zolder	GARAGE EN SCHUUR AANPALEND AAN HOOFDGEBOUW
2	HOOFDGEBOUW	3 BYGEBOUWEN	GELIJKVLOERS	
3				

6. Eigendomsinformatie

6.1. Vul hieronder het bouwjaar in. U vindt dit op uw kadastrale legger of in uw woningpas (<https://woningpas.vlaanderen.be>).

Bouwjaar/bouwjaren ± 1905

6.2. Geef onderstaande informatie voor gebouwen met een bouwjaar 2001 of later.

In deze constructies mag normaal geen asbestmateriaal aanwezig zijn. De asbestdeskundige mag ze dus uitsluiten van het onderzoek.

Toe te voegen bijlagen: Voeg voor deze constructies documenten toe waaruit het bouwjaar blijkt.

gebouw

bouwjaar

6.3. Werden er in deze constructies van bouwjaar 2001 of recenter, bouwmaterialen van voor 2001 hergebruikt?

☒ Neen

☐ Ja

Indien ja, beschrijf de materialen en waar ze aanwezig zijn.

6.4. Zijn er renovaties geweest na 2000?

Materialen die na 2000 geproduceerd zijn moet een asbestdeskundige niet beschouwen als asbestverdacht.

☒ Neen

☐ Ja

Indien ja, beschrijf de vervangen of nieuwe bouwmaterialen en waar ze aanwezig zijn.

Toe te voegen bijlagen: Voeg documenten toe waaruit dit blijkt.

6.5. Bent u op de hoogte van de aanwezigheid van ingesloten of bedekte asbesthoudende materialen in uw eigendom? Kruls aan wat van toepassing is

☐ Neen

☒ Ja

Indien ja, beschrijf de materialen en waar ze aanwezig zijn.

ZIJGEVEZ LEIEN

6.6. Heeft de inspectielocatie een beschermd statuut? Kruls aan wat van toepassing is.

U kan dit nagaan op <https://geo.onroerenderfgoed.be>. Voor de uitvoering van bepaalde werken is mogelijk een toelating of een melding nodig. Neem hiervoor contact op met het agentschap Onroerend Erfgoed <https://www.onroerenderfgoed.be/asbest-beschermd-erfgoed>

☒ Neen

☐ Ja

6.7. Kruls aan als dat van toepassing is.

Het gebruik van informatie van een bestaand asbestattest voor een ander asbestattest (extrapolatie) is enkel toegelaten voor een identiek gebouw of gebouwdeel). Bv. appartement, garage uit een garagebox, woning uit een woonwijk met identieke huizen, ...

☐ Ik wens informatie uit een bestaand asbestattest van een andere inspectielocatie te gebruiken voor dit asbestattest.

Nummer(s) bestaand(e) asbestattest(en)

Toe te voegen bijlagen: Voeg verplicht volgende documenten toe:

Documenten waaruit blijkt dat het gaat om identieke constructies

Mandaat gekregen om de bestaande asbestinventaris en het asbestinventarisattest te raadplegen

7. Verplichte handelingen en onderzoeksbeperkingen

7.1. Is de eigenaar de gebruiker van het te onderzoeken eigendom? Kruis aan wat van toepassing is.

☒ Ja, bv. u woont of werkt er

LEEGSTAND

☐ Neen, bv. u verhuurt de eigendom

Breng de gebruiker van het eigendom op de hoogte van het plaatsbezoek van de asbestdeskundige. Informeer de gebruiker van de relevante aspecten van deze opdracht, zoals het toegankelijk maken van het inspectiegebied, het nemen van foto's met respect voor de privacy, het nemen van monsters en het herstel ervan.

7.2. Welke technische ruimtes of installaties zijn er aanwezig op de inspectielocatie?

Onderzoek naar technische installaties mag alleen gebeuren door bevoegde en bekwame deskundigen of door deskundigen die zich door bevoegde en bekwame personen laten begeleiden.

Kruis aan welke technische installatie of ruimte aanwezig is.

Besprek met uw asbestdeskundige wie ervoor zorgt dat er een bevoegd en bekwaam persoon aanwezig is tijdens het plaatsbezoek van de asbestdeskundige. Kruis aan wat van toepassing is.

Technische installatie of ruimte	De asbestdeskundige doet dit zelf	U maakt zelf de nodige afspraken
☐ lift (liftmachine, schacht, kooi,...)	☐	☐
☐ hoogspanningscabine	☐	☐
☐ andere:	☐	☐

Uitzondering voor liften

Een asbestdeskundige kan een onderzoeksbeperking inroepen in het geval van liften, maar alleen als:

- er geen externe bekwame en bevoegde persoon toegang kan verlenen binnen een redelijke termijn
- en u aan de asbestdeskundige een bestaande asbestinventaris van de liftinstallatie kan bezorgen.

8. Bijkomende informatie

8.1. Wat is de aanleiding van de asbestinventaris? Kruis aan wat van toepassing is.

☒ overdracht

☐ verplichting gemene delen tegen 2027

☐ actualisatie

☐ algemene verplichting tegen 2032

☐ andere:

8.2. Welk statuut heeft de eigenaar? Kruis aan wat van toepassing is.

☒ particulier (burger)

☐ overheid/parastatale: lokaal/regionaal

☐ private eigendom verhuurd via woonmaatschappij

☐ overheid/parastatale: Vlaams Gewest

☐ woonmaatschappij

☐ onderneming

☐ overheid/parastatale: federaal

☐ andere:

8.3. Waarvoor wordt het te onderzoeken eigendom gebruikt? Kruls aan wat van toepassing is.

Voor een niet-residentieel gebruik:

Gebruikt door een publieke organisatie? (publieke constructie)

☐ Ja

☒ neen

Kruls aan wat van toepassing is.

☐ handel

☐ onderwijs: AGION

☐ horeca

☐ onderwijs: GOI

☐ industrie

☐ onderwijs: hoger onderwijs

☐ jeugdvereniging

☐ religie

☐ kantoor-administratie

☐ sport/recreatie

☐ land-tuinbouw

☐ zorgvoorziening

☐ studentenkamer

☐ expositie/cultuur/evenementen

☐ logeerfunctie

☐ andere:

Voor een residentieel gebruik

☐ appartement

☒ ééngezinswoning

☐ collectief woongebouw

☐ andere:

9. Actualisatie van een bestaand asbestattest – indien van toepassing

9.1. Als de opdracht aan de asbestdeskundige een actualisatie betreft, geef dan het (de) nummer(s) van het (de) bestaande asbestattest(en).

Nummer(s) bestaand(e) asbestattest(en)

9.2. Kruls aan wat van toepassing is en vul aan.

☐ Splitsing van bestaand asbestattest

☐ Geldigheidstermijn van het asbestattest is verstreken

☐ Volgende asbesthoudende materialen zijn verwijderd:

☐ Door een calamiteit of incident veranderde de toestand van volgend asbesthoudend materiaal zichtbaar:

Bv. door een brand, stormschade, explosie ...

☐ Volgende onderzoeksbeperkingen zijn opgeheven:

☐ Volgende nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen:

☐ Andere:

10. Ondertekening

10.1. Verklaringen op eer door de asbestdeskundige

Ik verklaar op eer te beschikken over een verzekering beroepsaansprakelijkheid voor de kosten die voortvloeien uit mijn werking als asbestdeskundige zoals beschreven in dit opdrachtformulier.

10.2. Verklaringen op eer door de opdrachtgever

Met de ondertekening van dit formulier verklaar ik mij akkoord dat een auditeur van de certificatie-instelling een (bijkomend) bezoek ter controle kan uitvoeren zowel tijdens het plaatsbezoek van de asbestdeskundige als achteraf.

☐ **Kruis aan als er sprake is van een gevolmachtigde:** Ik verklaar op eer als gevolmachtigde een contract te hebben met de eigenaar waarin de volmacht wordt toegekend.

☒ **Kruis aan als er sprake is van meerdere betrokken eigenaars:** Ik verklaar op eer de andere eigenaar(s) op de hoogte te stellen van de opdrachtovereenkomst.

De handtekening van één enkele eigenaar is voldoende voor het aangaan van de opdracht. Dit kan niet gebruikt worden voor een opdracht voor gemene delen tenzij die eigenaar een handtekeningsbevoegdheid heeft voor de VME.

☐ **Kruis aan als er sprake is van een huurder:** Ik verklaar op eer de gebruiker van het pand op de hoogte gebracht te hebben van het plaatsbezoek van de asbestdeskundige en de gebruiker geïnformeerd te hebben van de voor hem relevante aspecten van deze opdracht, zoals het toegankelijk maken van het inspectiegebied, het nemen van foto's met respect voor de privacy, het nemen van monsters en het herstel ervan.

10.3. Ondertekening

Opgemaakt in 2 exemplaren,
te

Laakdal

Opdrachtgever (eigenaar of gevolmachtigde)

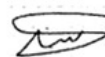
Opdrachthouder (asbestdeskundige)

datum

dag 26 maand 11 jaar 2025

dag maand jaar

handtekening



Digitaal ondertekend door
Simon Leën (Signature)

voor- en achternaam

DIEDERIK PEETERS

Simon Leën I.O. Vastgoedexperts BV