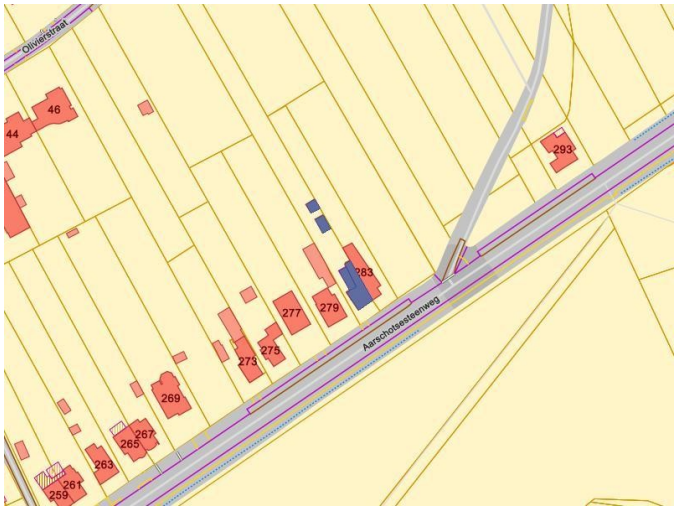
Asbestinventarisattest

Aarschotsesteenweg 281, 3111 Rotselaar

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261026-000115.000**
Uitgegeven op : **26.10.2026**
Geldig tot : **26.10.2031**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

9	2	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

4	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
4	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
1	**Asbestmateriaal**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, … Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Filip Vingerhoedt - DES-2S5RW**
Procescertificaat : **Vastgoedexperts - ORG-8Z2WN**
KBO-nummer : **0667567856**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **6**

Zone 1: Woning ... 7

Plan 1.1: -1 ... 8

Plan 1.2: +0 ... 9

Plan 1.3: +0 ... 11

Plan 1.4: +0 ... 12

Plan 1.5: +0 ... 13

Plan 1.6: +1 ... 14

Plan 1.7: +1 ... 15

Plan 1.8: +2 ... 16

Plan 1.9: Dakenplan woning ... 17

Plan 1.10: Dakenplan woning ... 18

Plan 1.11: +1 ... 19

Zone 2: Tuinhuis 1 ... 20

Plan 2.1: +0 ... 21

Plan 2.2: Dakenplan ... 22

Plan 2.3: Dakenplan ... 23

Zone 3: Tuinhuis 2 ... 24

Plan 3.1: +0 ... 25

Plan 3.2: Dakenplan ... 26

Plan 3.3: Dakenplan ... 27

Zone 4: Overig gebied ... 28

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies ... 29

Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones ... 31

Asbestmaterialen ... **33**

Fiche 1: Slib/sediment dakgoten ... 34

Fiche 2: Golfplaten dak wc, tuinhuis 1 en 2 ... 37

Fiche 3: Asbestcement afval ... 41

Fiche 4: Kachelkoorden eetplaats ... 44

Fiche 5: Gevelleien woning ... 47

Fiche 6: Schouwhoed uitbouw ... 51

Fiche 7: Leidingisolatie stookplaats ... 54

Fiche 8: Golfplaten wand afdak tuinhuis 2 ... 57

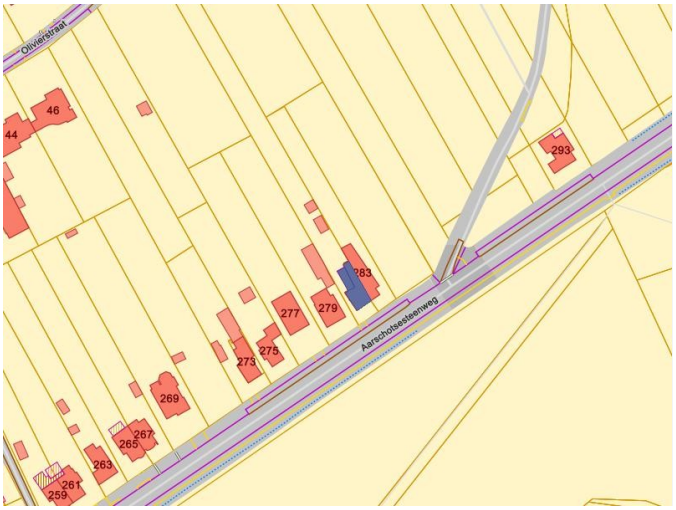
Fiche 9: Bakeliet toepassingen ... 60

Beperkingen ... **64**

Fiche 10: Schouwen op het dak ... 65
Fiche 11: Dakgoten niet zichtbaar (>3,5m) ... 66
Adviezen ... 67
Fiche 12: Sierlijsten en kroonlijsten ... 68
Fiche 13: Ruimte achter valse plafonds ... 69
Fiche 14: Vinylvloer +1 en +2 ... 70
Fiche 15: Tegellijm niet zichtbaar ... 71
Fiche 16: Radiatoren slpk's en bk ... 72
Geen asbest ... 73
Fiche 17: Muurpleister ... 74
Fiche 18: Plafondpleister ... 76
Fiche 19: Vinylvloer inkom, salon, eetplaats en planken stookplaats ... 78
Afdruipzones/afvloeizones ... 80
Fiche 20: Afdruipzone asbest tuinhuis 2 ... 81
Fiche 21: Afdruipzone asbest tuinhuis 1 ... 83
Overige ruimtes en materialen ... 85
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 86
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen ... 89
Niet aanwezige ruimtes en materialen ... 90
Toelichting ... 91

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning





Tijdens de inspectie vastgesteld:

6 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

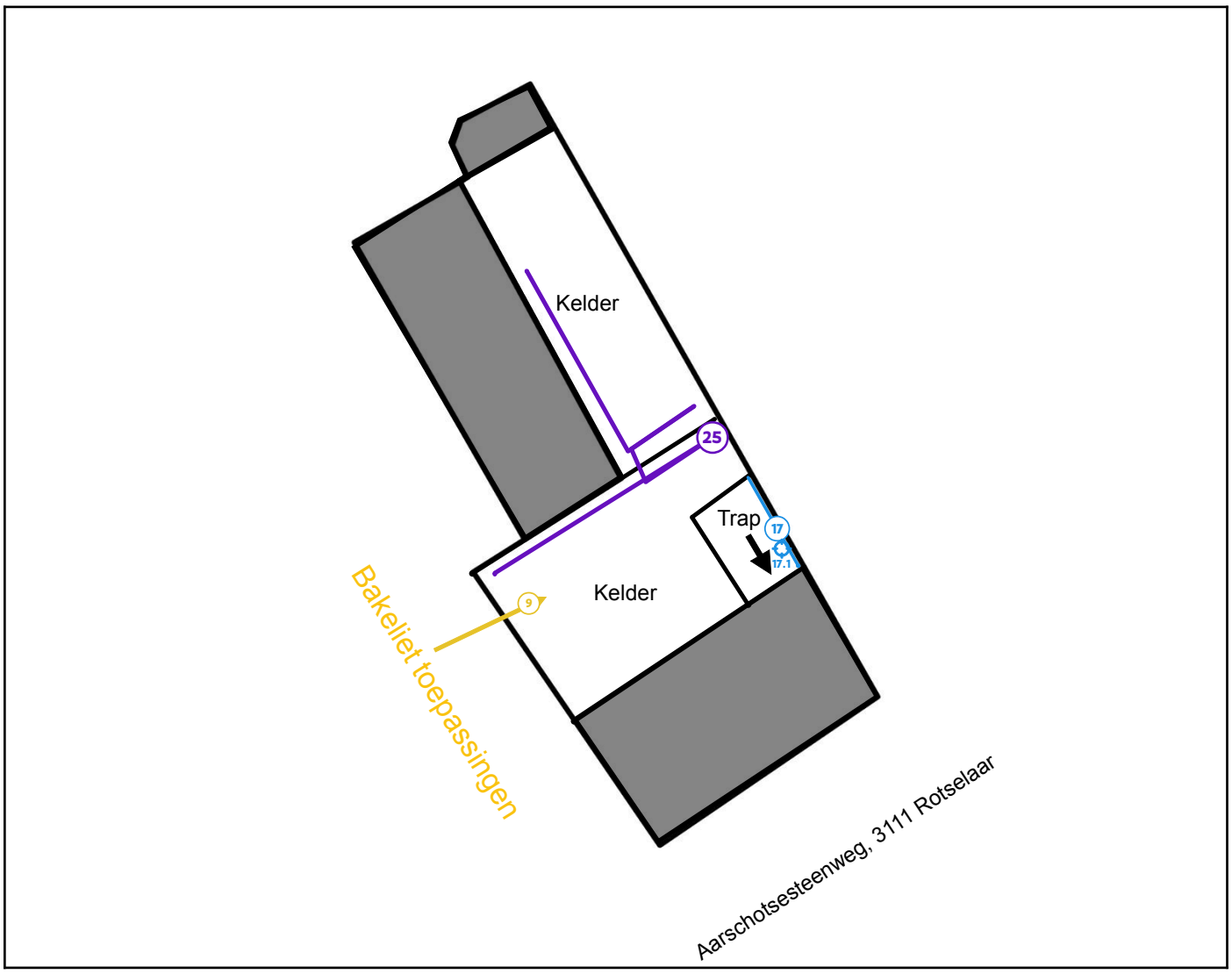
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

3 Geen asbest

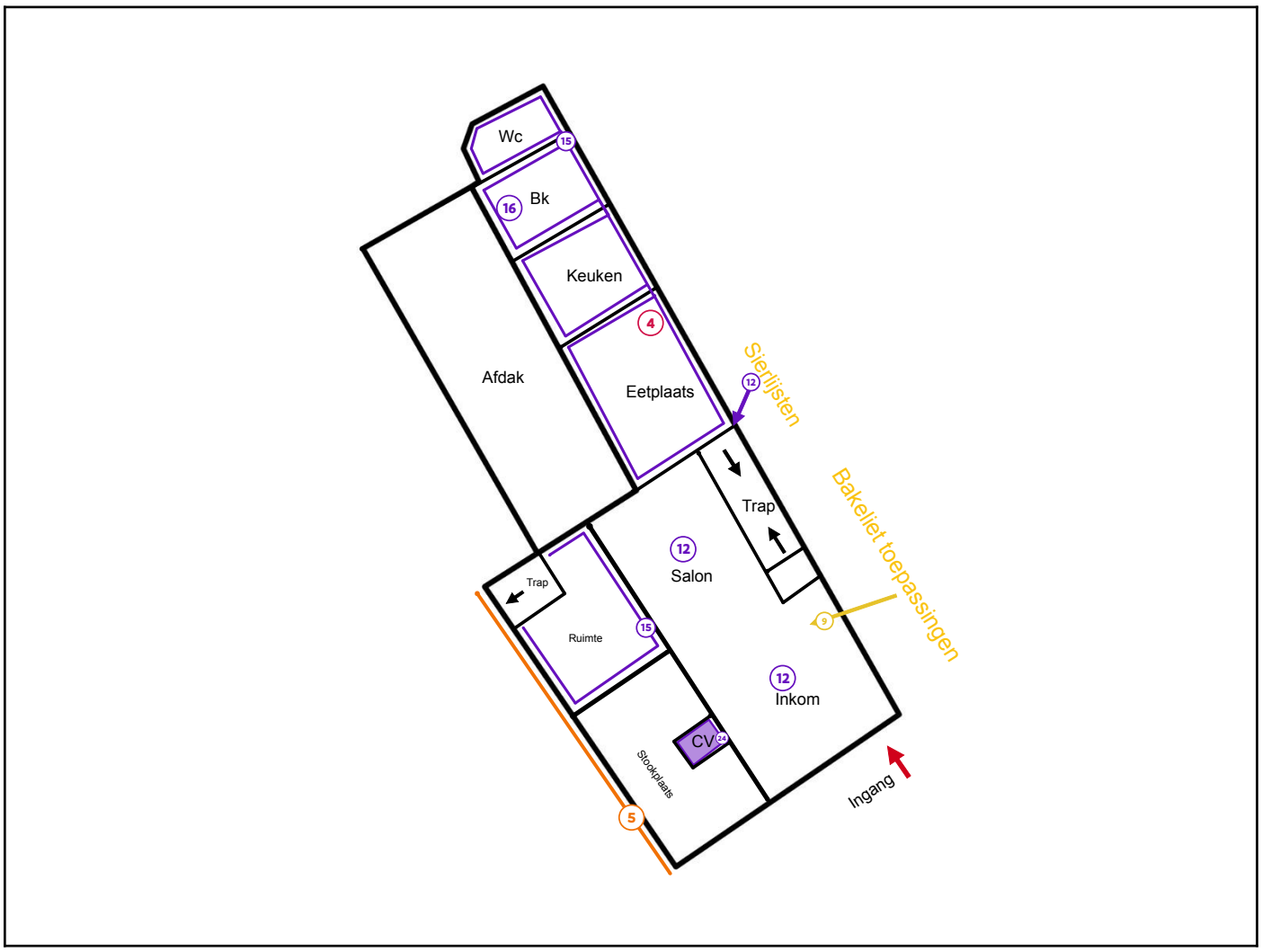
Plan 1.1: -1



Legende van plan 1.1: -1

Beschrijving	Type	Actie
9. Bakeliet toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Muurpleister	Geen asbest	-
17.1 Code: 0002	Mengmonster	-
25. Leidingisolatie ruimte en kelders	Overige ruimte of materiaal	-

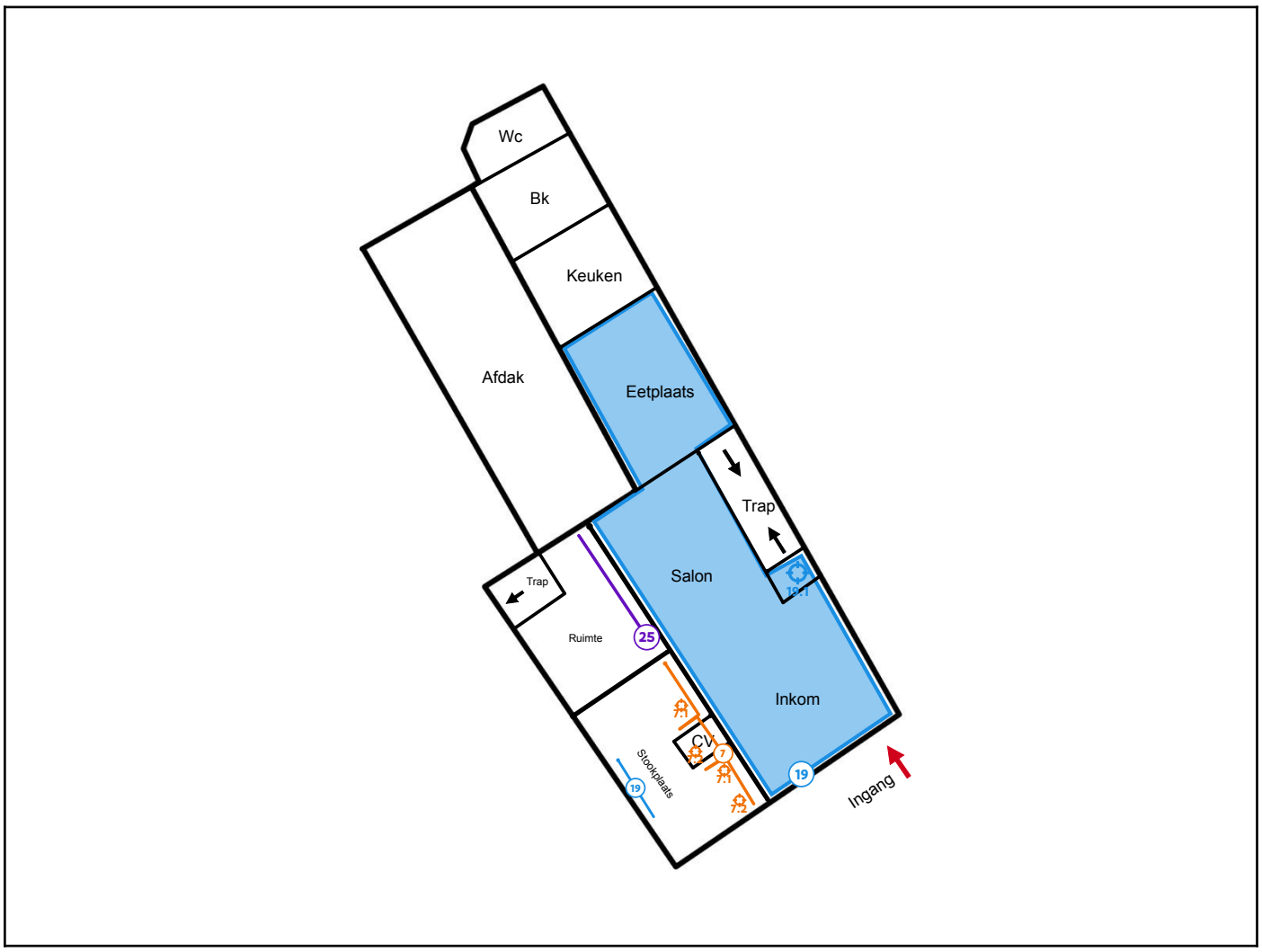
Plan 1.2: +0



Legende van plan 1.2: +0

Beschrijving	Type	Actie
4. Kachelkoorden eetplaats	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Gevelleien woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Bakeliet toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Sierlijsten en kroonlijsten	Advies	-
15. Tegellijm niet zichtbaar	Advies	-
16. Radiatoren slpk's en bk	Advies	-
24. CV Ketel stookplaats	Overige ruimte of materiaal	-

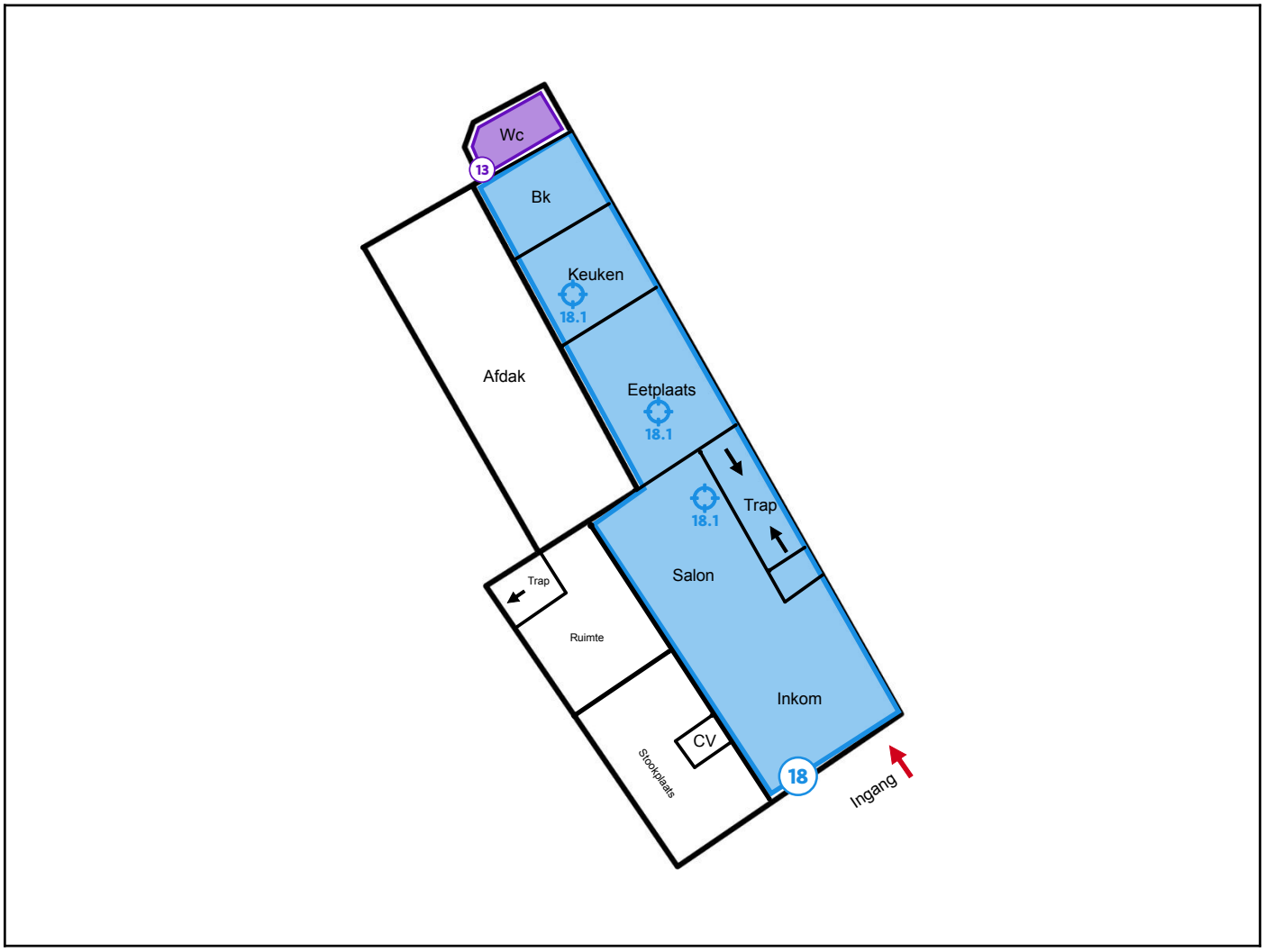
Plan 1.3: +0



Legende van plan 1.3: +0

Beschrijving	Type	Actie
7. Leidingisolatie stookplaats	Asbestmateriaal	Verwijderen
7.1 Code: 0004 - Bocht	Mengmonster	-
7.2 Code: 0005 - Recht	Mengmonster	-
19. Vinylvloer inkom, salon, eetplaats en planken stookplaats	Geen asbest	-
19.1 Code: 0003	Puntmonster	-
25. Leidingisolatie ruimte en kelders	Overige ruimte of materiaal	-

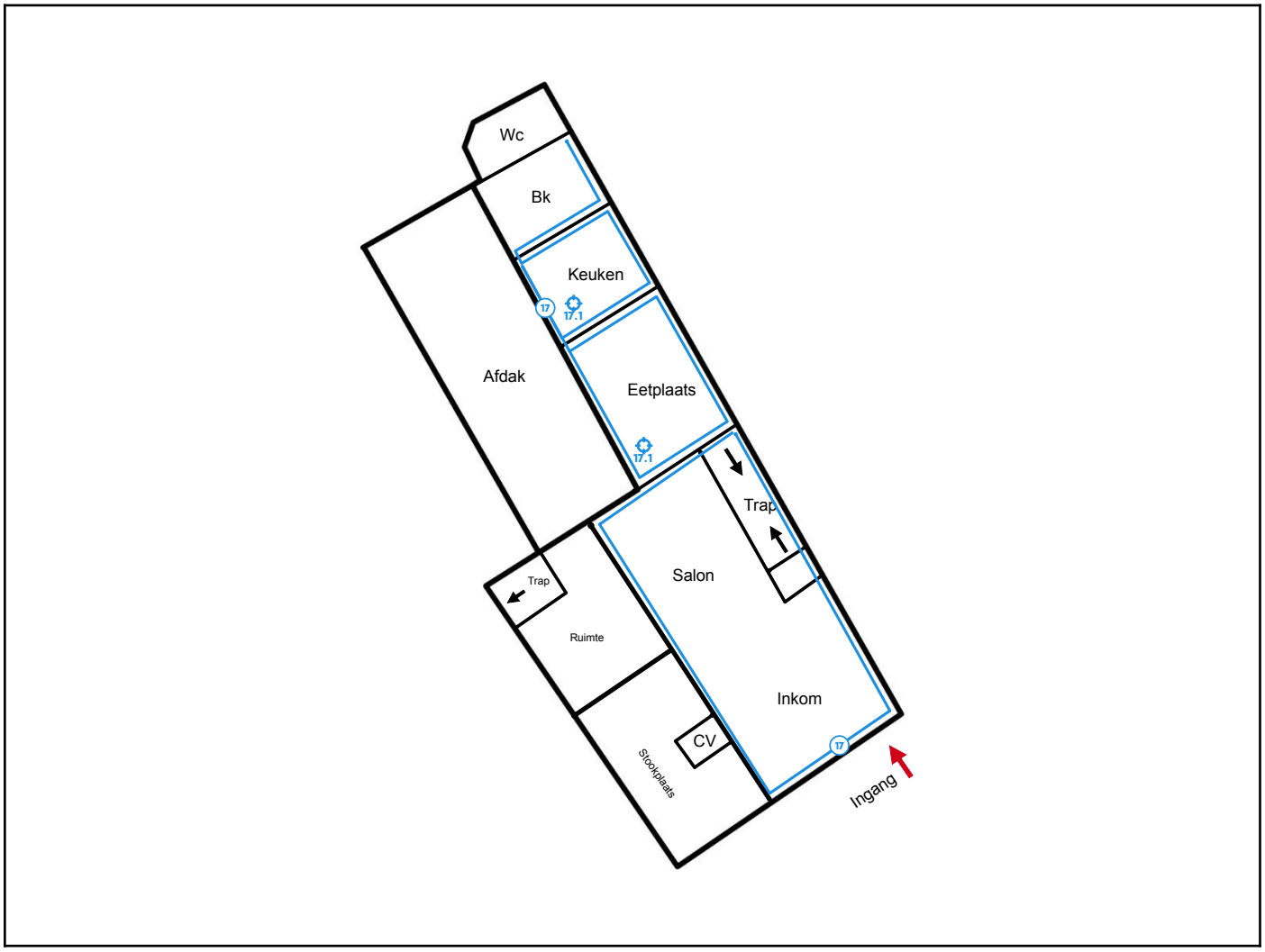
Plan 1.4: +0



Legende van plan 1.4: +0

Beschrijving	Type	Actie
13. Ruimte achter valse plafonds	Advies	-
18. Plafondpleister	Geen asbest	-
18.1 Code: 0001	Mengmonster	-

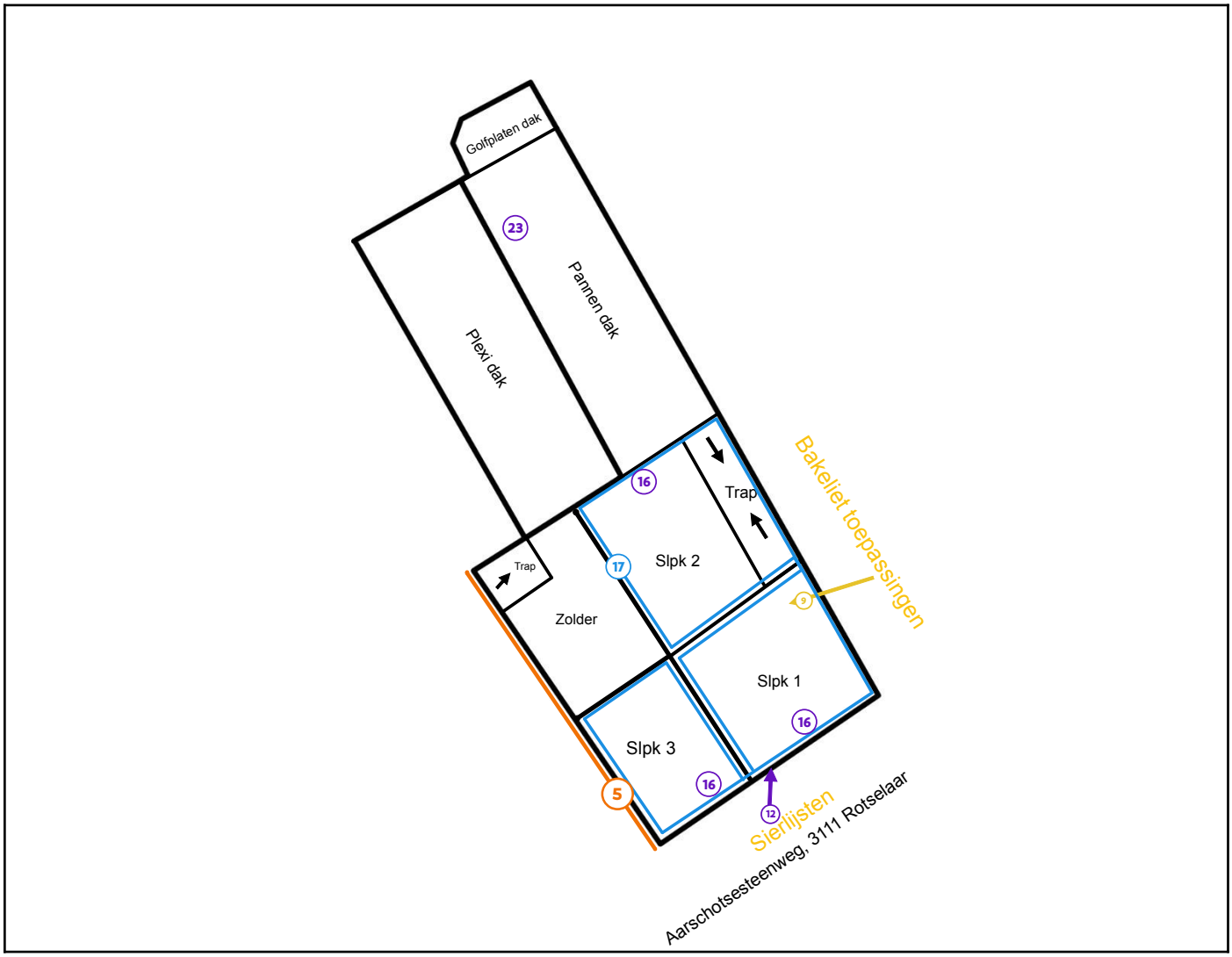
Plan 1.5: +0



Legende van plan 1.5: +0

Beschrijving	Type	Actie
17. Muurpleister	Geen asbest	-
17.1 Code: 0002	Mengmonster	-

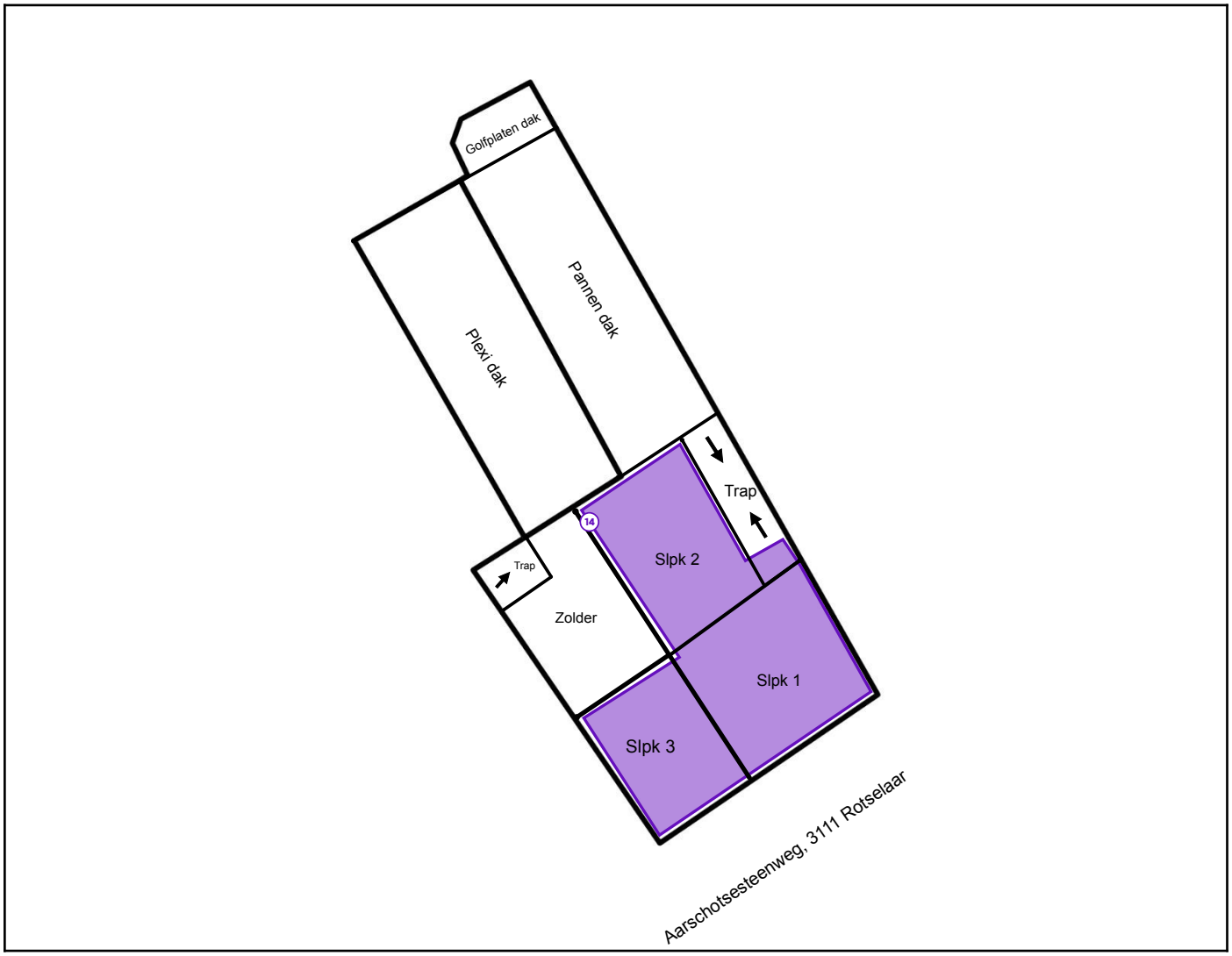
Plan 1.6: +1



Legende van plan 1.6: +1

Beschrijving	Type	Actie
5. Gevelleien woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Bakeliet toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Sierlijsten en kroonlijsten	Advies	-
16. Radiatoren slpk's en bk	Advies	-
17. Muurpleister	Geen asbest	-
23. Rookgaskanaal woning	Overige ruimte of materiaal	-

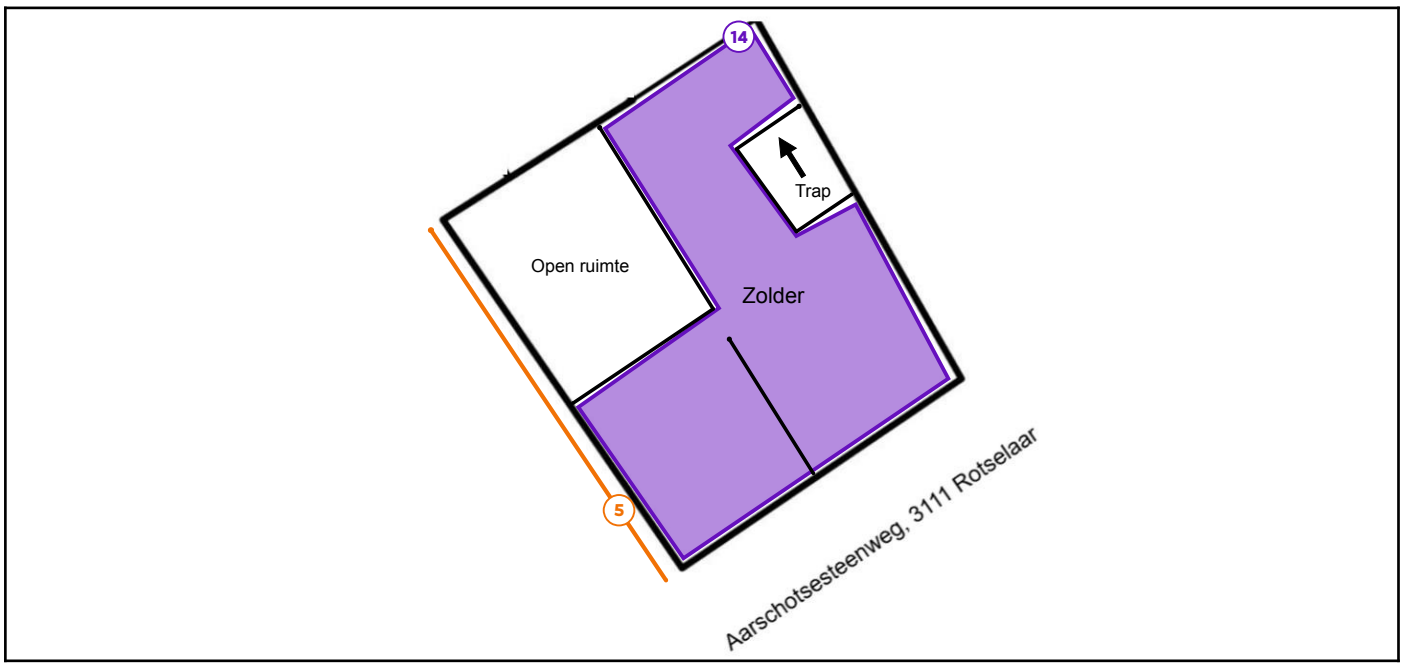
Plan 1.7: +1



Legende van plan 1.7: +1

Beschrijving	Type	Actie
14. Vinylvloer +1 en +2	Advies	-

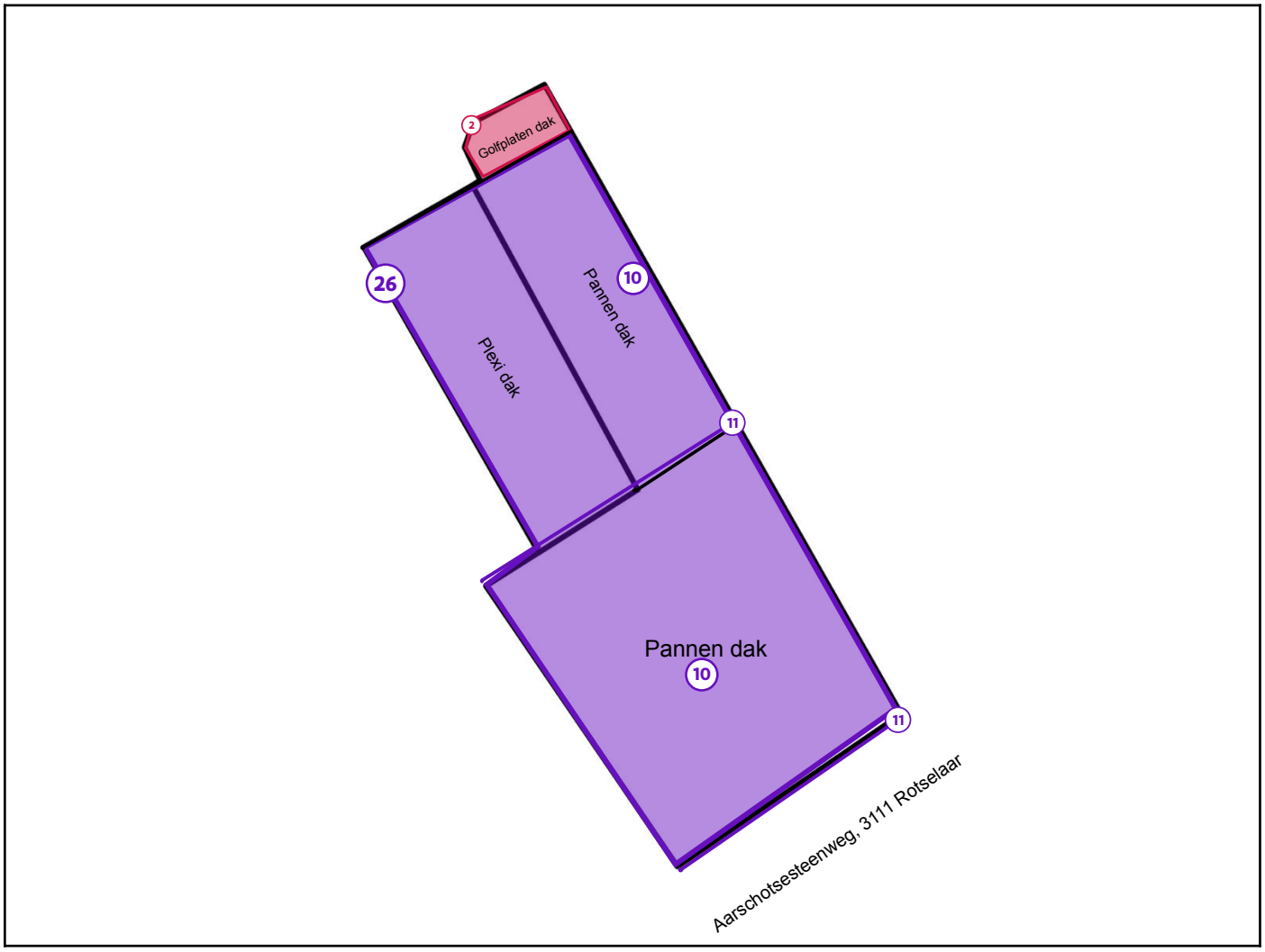
Plan 1.8: +2



Legende van plan 1.8: +2

Beschrijving	Type	Actie
5. Gevelleien woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Vinylvloer +1 en +2	Advies	-

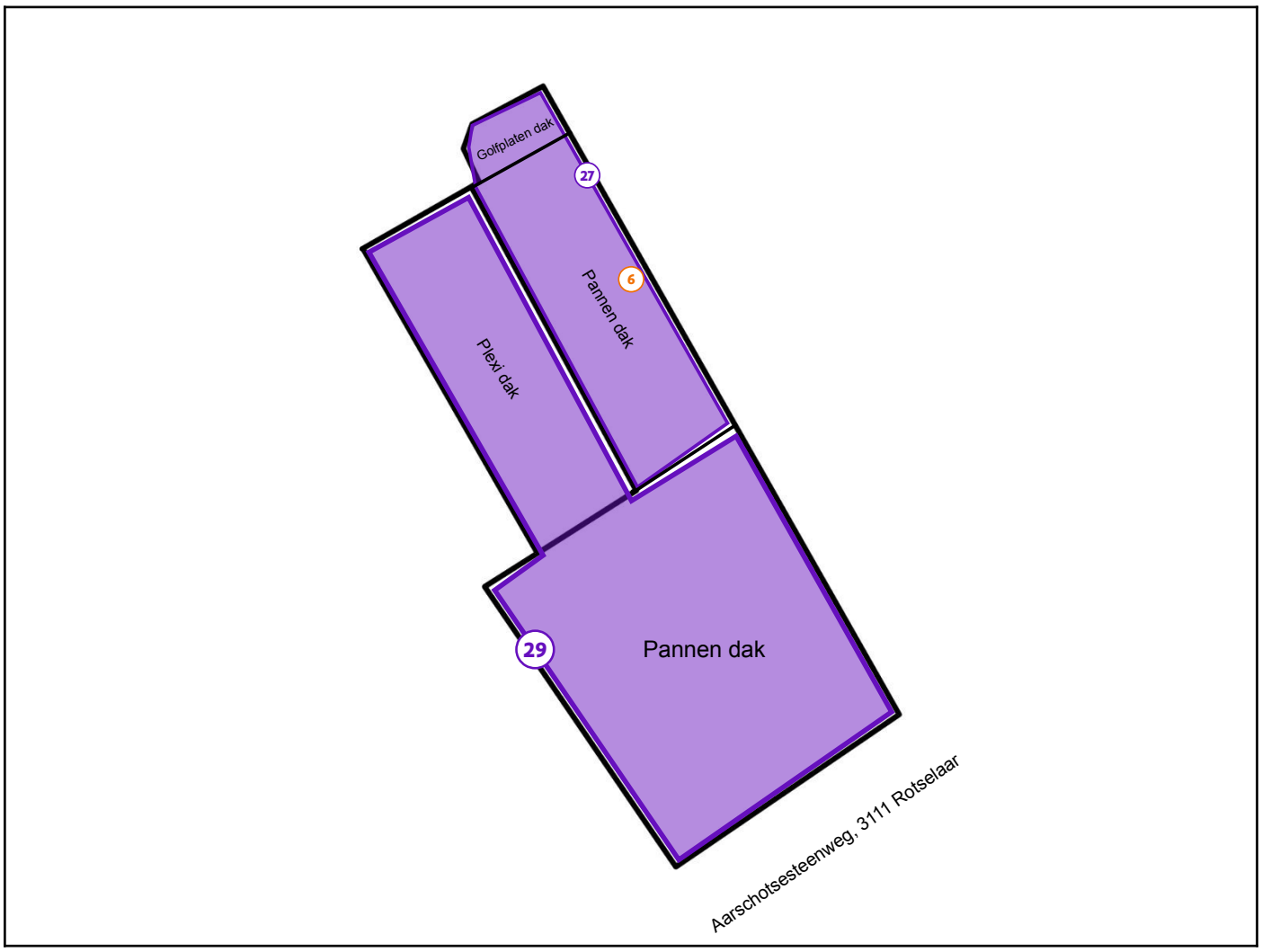
Plan 1.9: Dakenplan woning



Legende van plan 1.9: Dakenplan woning

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaten dak wc, tuinhuis 1 en 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10. Schouwen op het dak	Beperking	-
11. Dakgoten niet zichtbaar (>3,5m)	Beperking	-
26. Dakbedekkingen niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

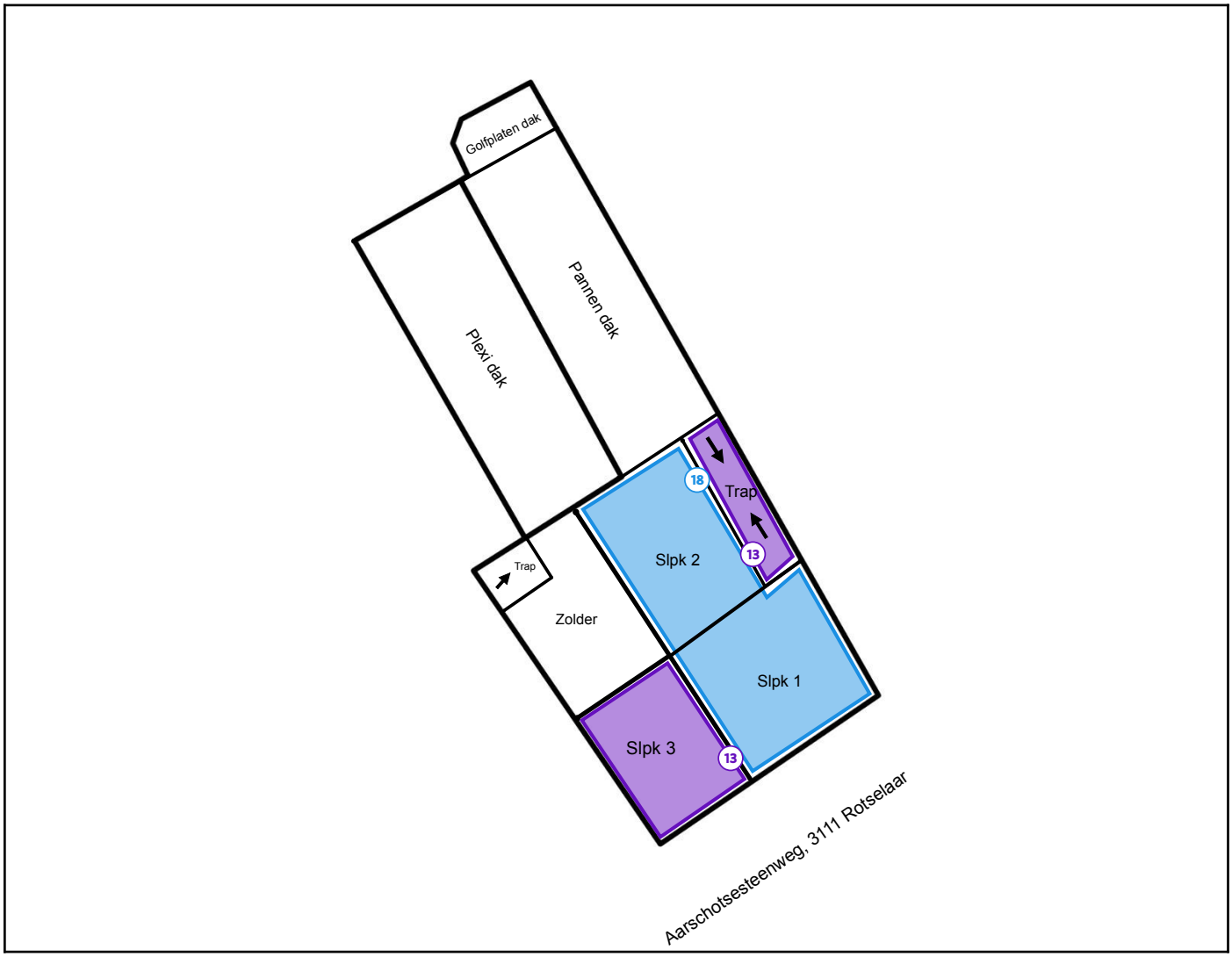
Plan 1.10: Dakenplan woning



Legende van plan 1.10: Dakenplan woning

Beschrijving	Type	Actie
6. Schouwhoed uitbouw	Asbestmateriaal	Verwijderen
27. Onderdak wc en uitbouw pannendak	Overige ruimte of materiaal	-
29. Onderdak hoofddak, afdak en tuinhuizen	Overige ruimte of materiaal	-

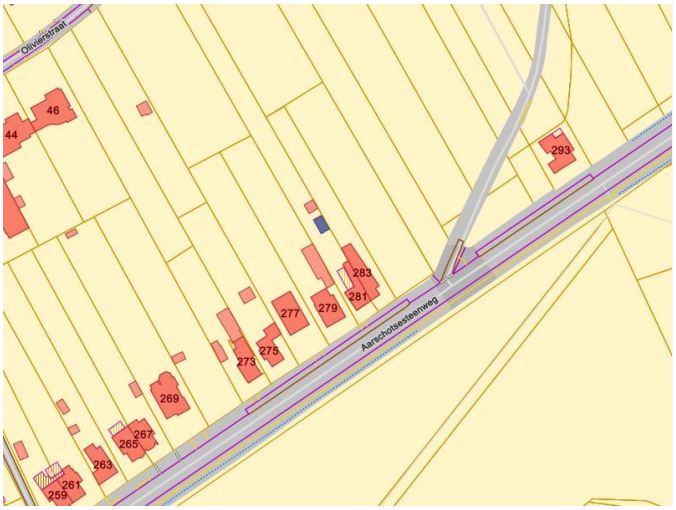
Plan 1.11: +1



Legende van plan 1.11: +1

Beschrijving	Type	Actie
13. Ruimte achter valse plafonds	Advies	-
18. Plafondpleister	Geen asbest	-

Zone 2: Tuinhuis 1





Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

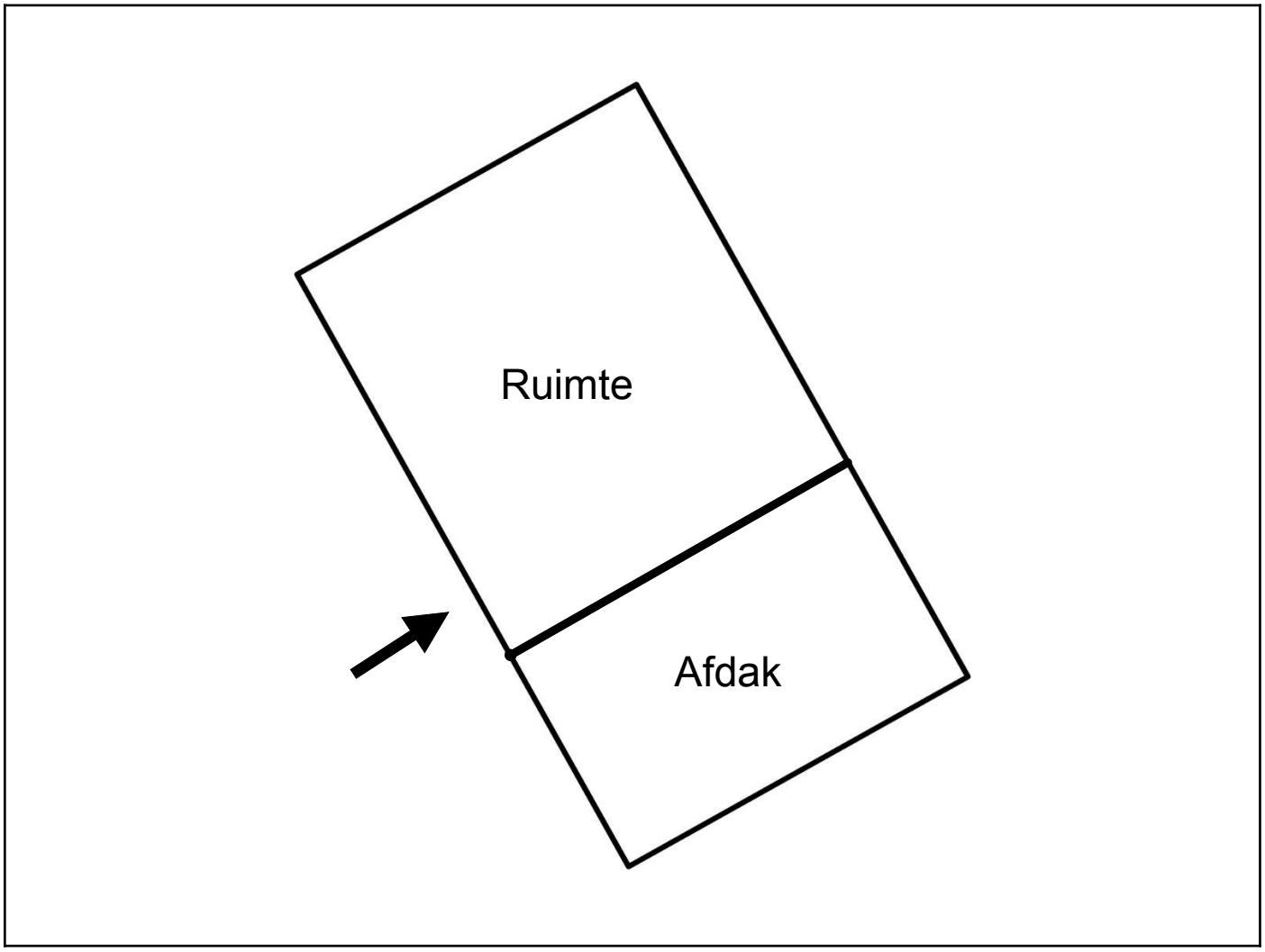
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

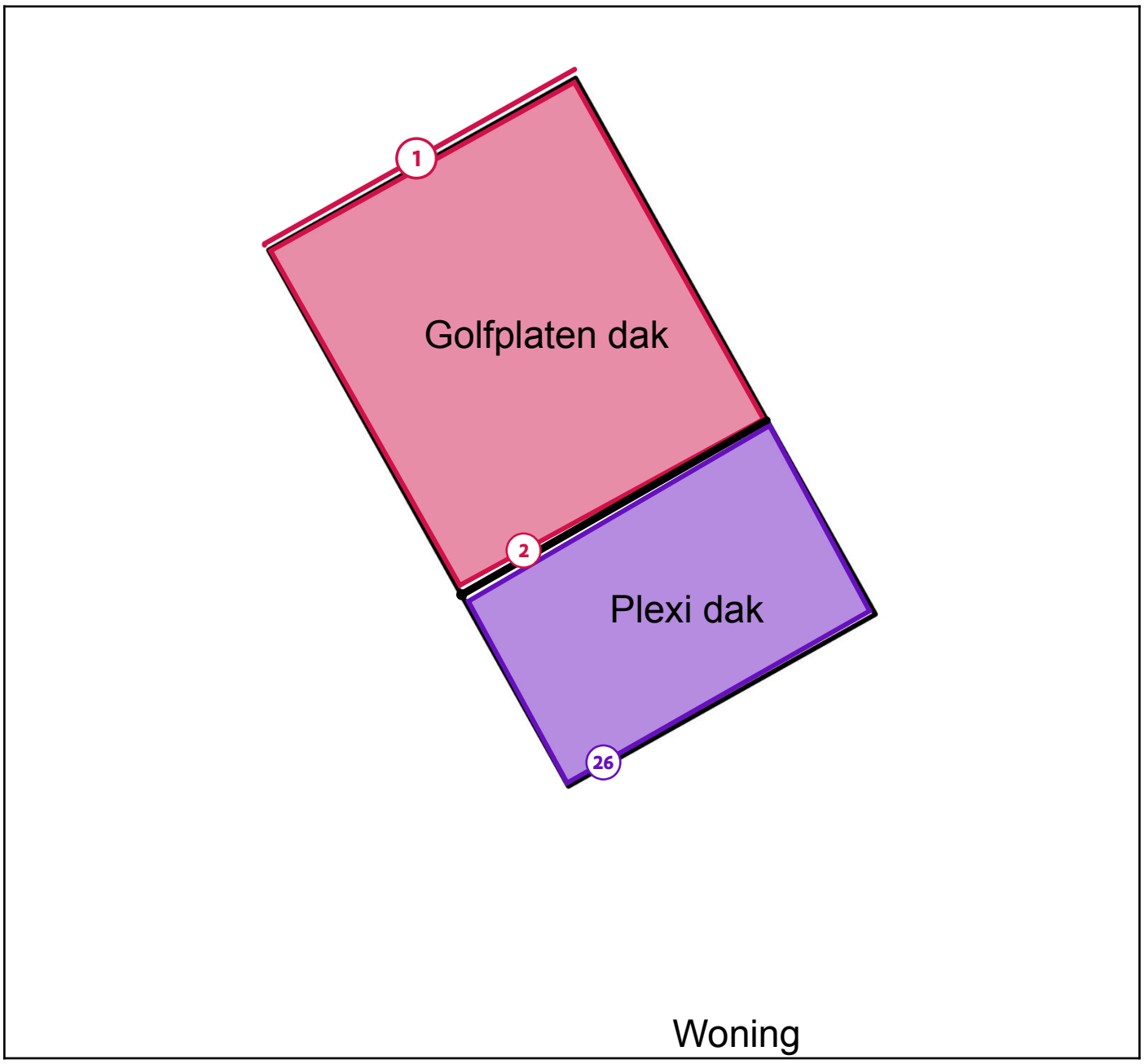
0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 2.1: +0



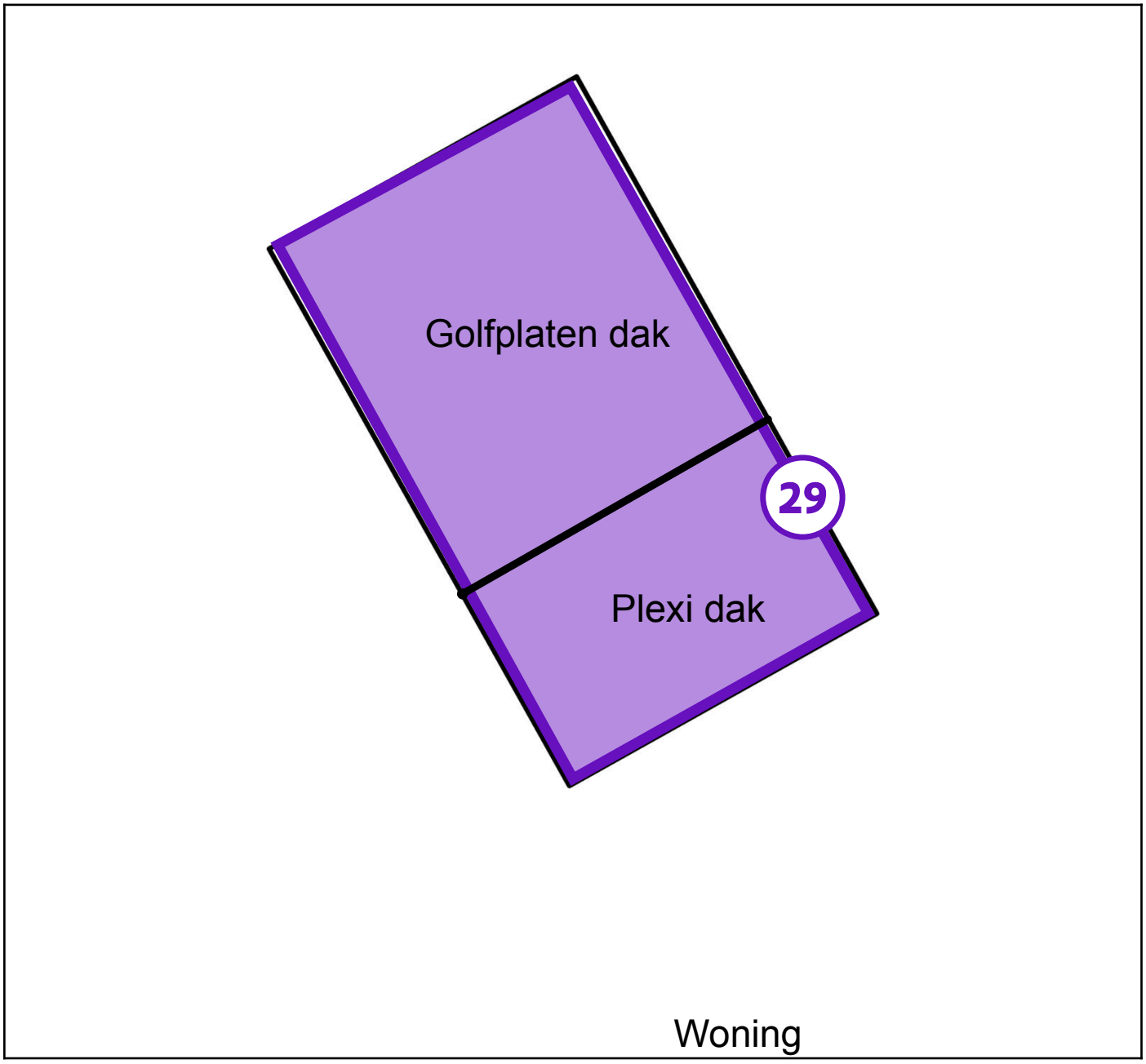
Plan 2.2: Dakenplan



Legende van plan 2.2: Dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
1. Slib/sediment dakgoten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Golfplaten dak wc, tuinhuis 1 en 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
26. Dakbedekkingen niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

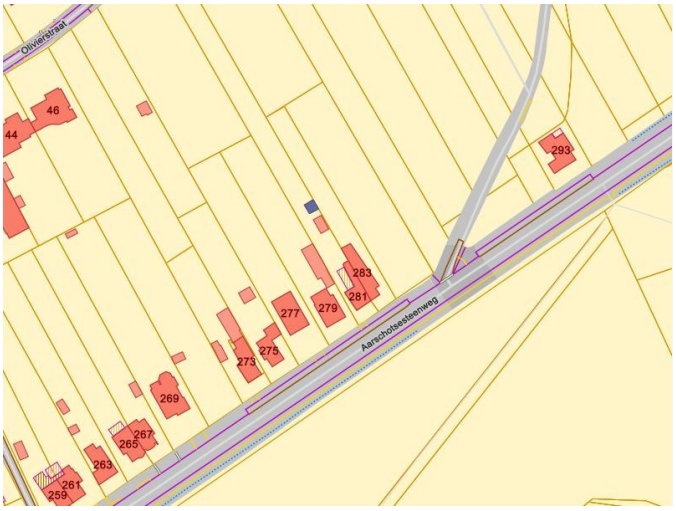
Plan 2.3: Dakenplan



Legende van plan 2.3: Dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
29. Onderdak hoofddak, afdak en tuinhuizen	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 3: Tuinhuis 2





Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

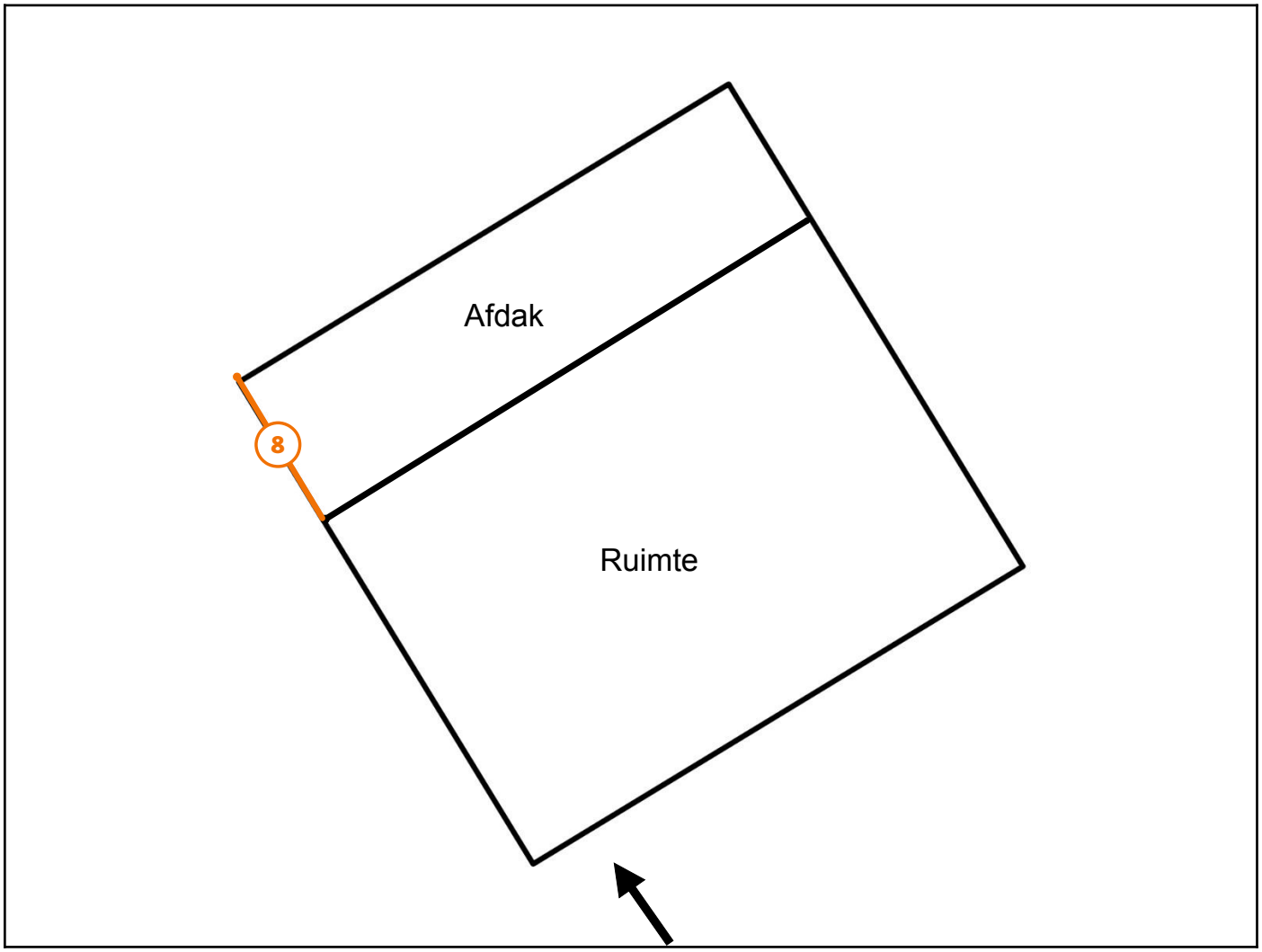
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

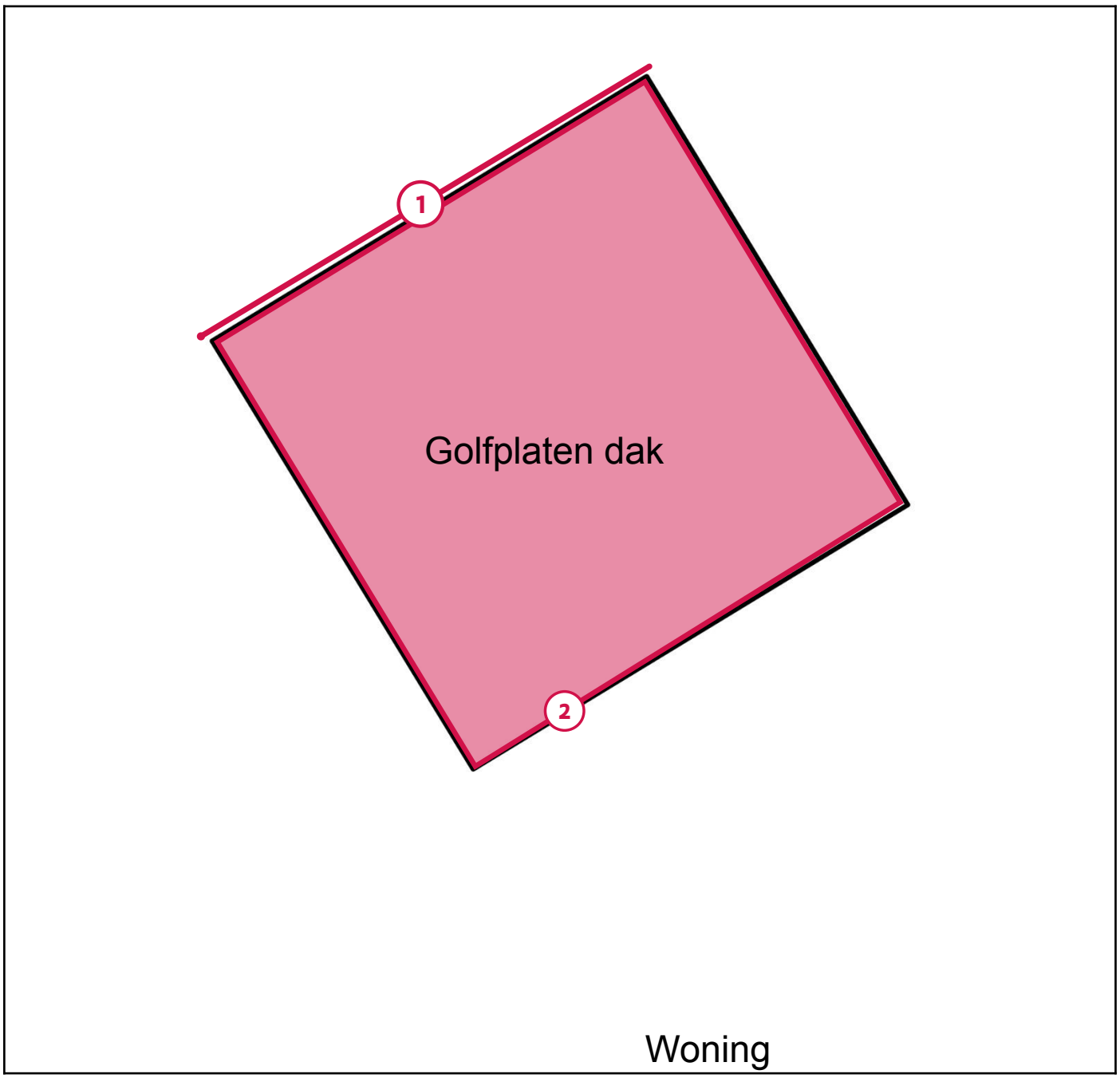
Plan 3.1: +0



Legende van plan 3.1: +0

Beschrijving	Type	Actie
8. Golfplaten wand afdak tuinhuis 2	Asbestmateriaal	Verwijderen

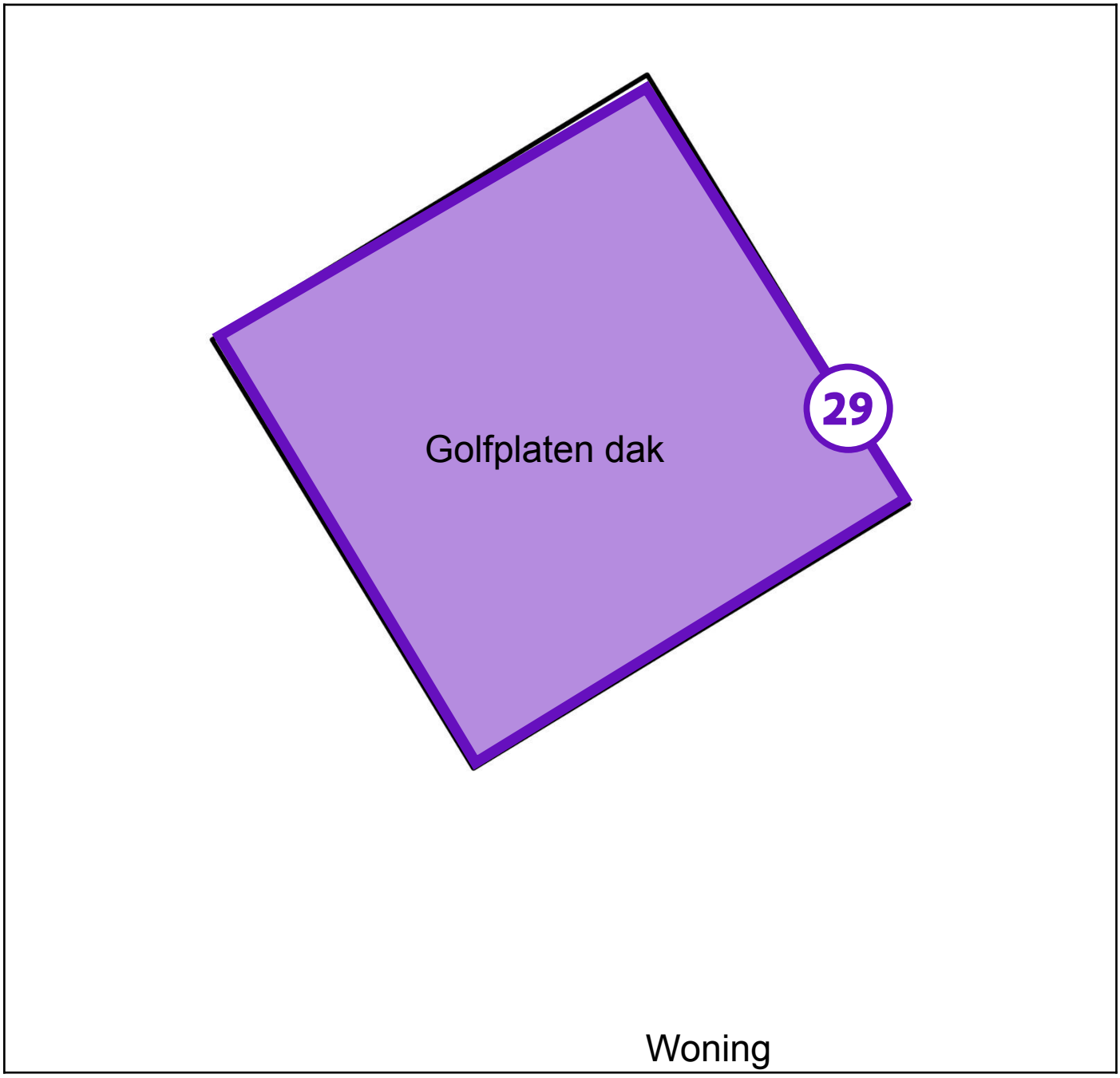
Plan 3.2: Dakenplan



Legende van plan 3.2: Dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
1. Slib/sediment dakgoten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Golfplaten dak wc, tuinhuis 1 en 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

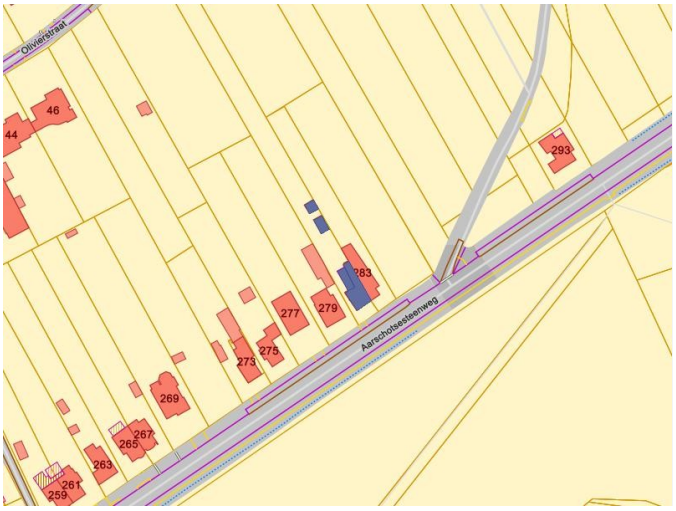
Plan 3.3: Dakenplan



Legende van plan 3.3: Dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
29. Onderdak hoofddak, afdak en tuinhuizen	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Roerende goederen

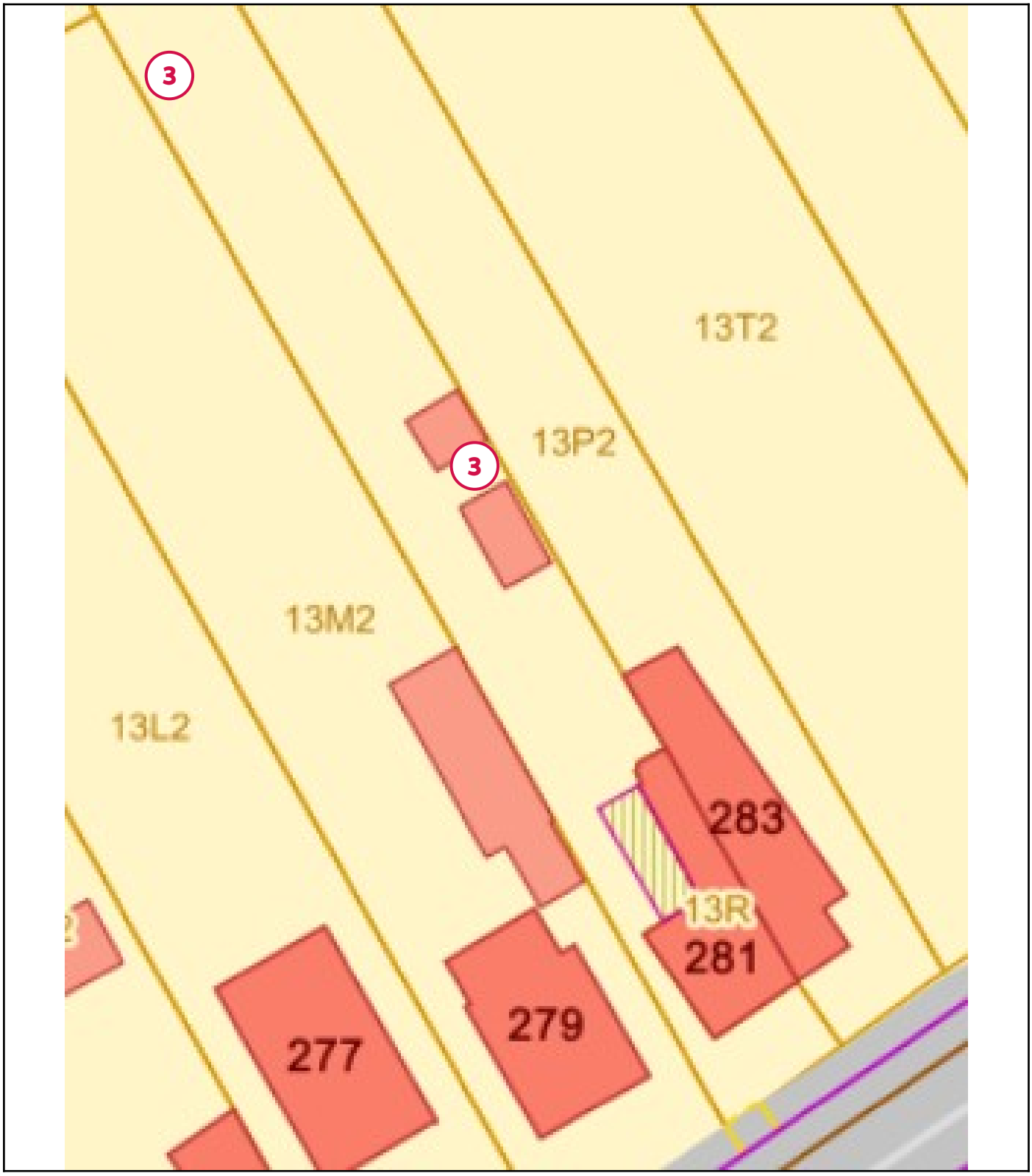
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

2 Afdruipzones/afvloeizones

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

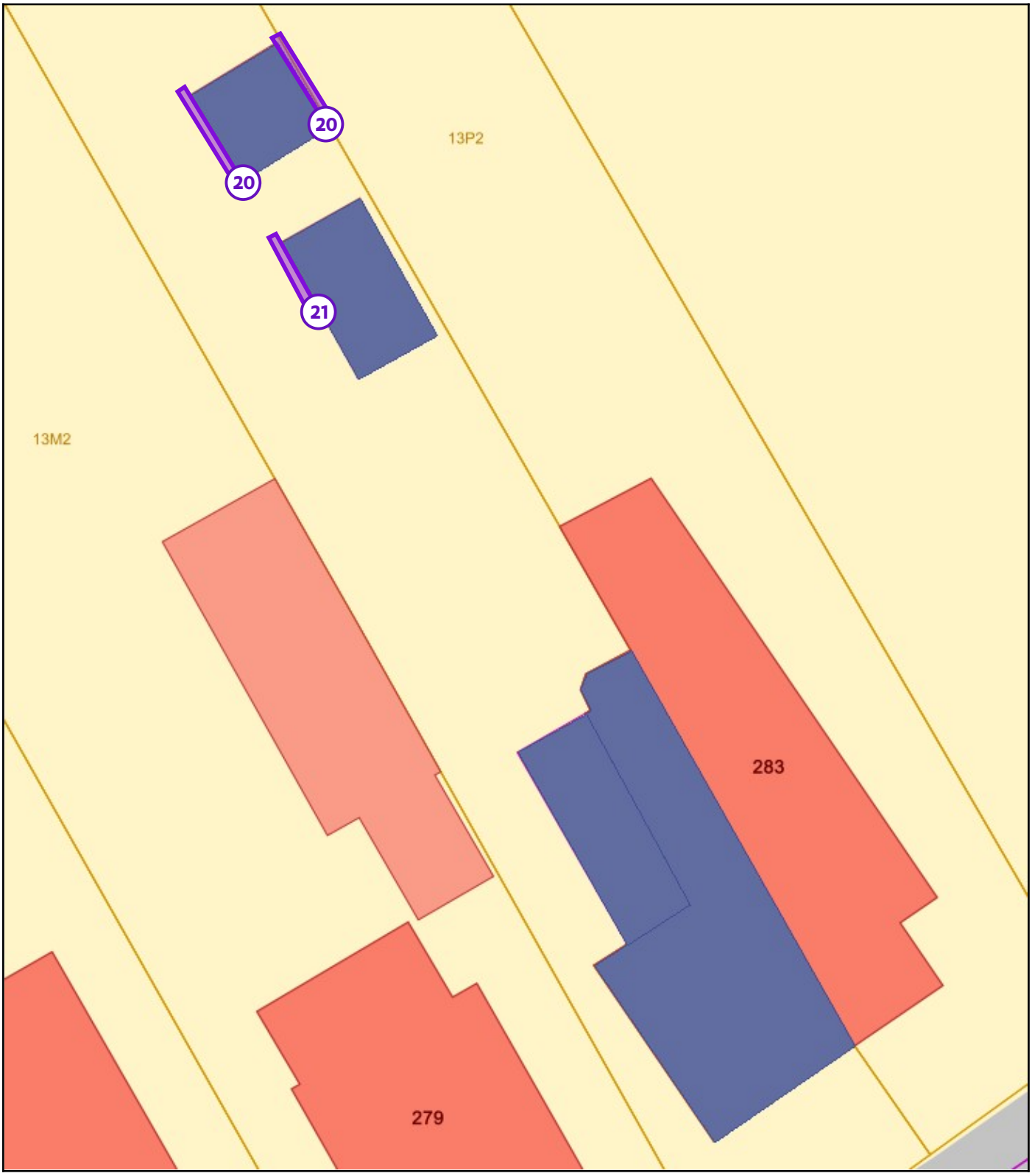


Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie

3. Asbestcement afval	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie

20. Afdruipzone asbest tuinhuis 2	Afdruipzone/afvloeizone	-
21. Afdruipzone asbest tuinhuis 1	Afdruipzone/afvloeizone	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Slib/sediment dakgoten

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Reinig de dakgoten om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

  Dit kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

  Voor verwijdering het slib extra bevochtigen of fixeren om stof te voorkomen , niet breken om stof te beperken .

  Schep het mos in dubbel plastic zak , sluit dit luchtdicht af , en breng dit naar een erkend verwerker . Slib behoort tot niet hechtgebonden afval.

Reinig de dakgoot en het gebruikt materiaal met overvloedig water.

Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf

Luchtdicht verpakt aanleveren bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Tuinhuis 1

- Plan 2.2: Dakenplan

Zone 3: Tuinhuis 2

- Plan 3.2: Dakenplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Technische gegevens

Beschrijving	Slib/sediment dakgoten
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend) • Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Sediment (dakgoot, afvoerbuis, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Golfplaten dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes. Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten.

Fiche 2: Golfplaten dak wc, tuinhuis 1 en 2

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken , luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men

dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Dakenplan woning

Zone 2: Tuinhuis 1

- Plan 2.2: Dakenplan

Zone 3: Tuinhuis 2

- Plan 3.2: Dakenplan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, wegwerphandschoenen, tyvec CAT III type 5/6) , afwasbaar schoeisel

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	mosgroei is matig beschadigd

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak wc, tuinhuis 1 en 2
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m^2 - 1 stuk • 16,00 m^2 - 1 stuk • 3,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	39,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplatenzijn visueel vastgesteld. Het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij renovatiewerken. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 3: Asbestcement afval

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf.

  Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitzakken opvragen om het afval dubbel te verpakken en het af te voeren als hechtgebonden materiaal naar het containerpark. Bescherm jezelf voldoende met de nodige PBM's Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6, afwasbaar schoeisel Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het

werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement afval
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Golfplaten dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Golfplaat • Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 15 stuks
Totaal gewicht	75,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De vermelde hoeveelheid betreft een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze hoeveelheid.

Fiche 4: Kachelkoorden eetplaats

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf :

  Bij het verwijderen van asbestkoord komt relatief veel stof vrij , deze goed vochtig maken door verneveling , Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afspoelbaar schoeisel Verpak de koord in dubbel plastiekzak , sluit luchtdicht af. Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen). Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: +0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

vervang de asbestkoord bij onderhoudswerken, Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's :Enkel risico bij onderhoud van het toestel

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kachelkoorden eetplaats
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 0,50 m - 1,00 cm - 2 stuks
Totale oppervlakte	0,01 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De koorden zijn visueel vastgesteld als asbestverdacht , er werd geen monster genomen owv de dichting te behouden.

Fiche 5: Gevelleien woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf.

  Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker, handschoenen en tyvec CAT III type 5-6, afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken, leien voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken, niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Gebruik geen stortkokers. Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden

van het recyclagepark. Indien leien in slechte staat zijn en kans bestaat op breken: Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: +0
- Plan 1.6: +1
- Plan 1.8: +2

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen leien (leien mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019)

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen of deels afgebroken leien vervangen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

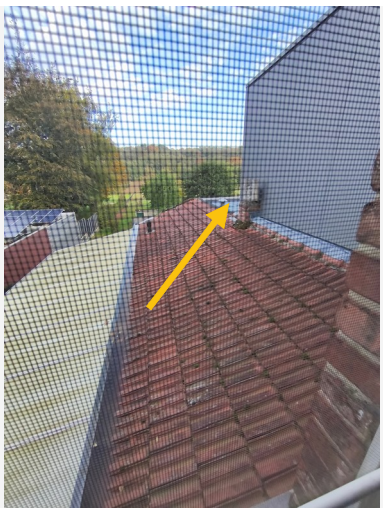
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Gevelleien woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 50,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	50,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De leien zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 6: Schouwhoed uitbouw

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf De schouwhoed kan voorzichtig losgebeiteld worden , extra bevochtigen om stof te voorkomen Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken , sluit luchtdicht af en breng naar het plaatselijk containerpark als hechtgebonden asbestafval. Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: Dakenplan woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

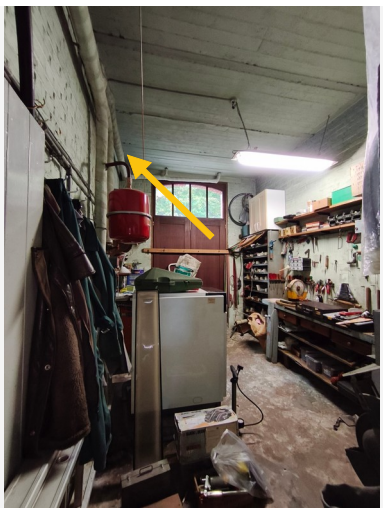
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Schouwhoed uitbouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 7: Leidingisolatie stookplaats

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Toepassing mag niet door doe-het-zelf of opgeleid aannemer 8 basis asbest verwijderd worden! HZ Erkend asbestverwijderaar : Gipsisolatie wordt losgesneden van dragermateriaal (leiding), asbesthoudend gips zal gemakkelijk verbrokkelen en is losgebonden. Om geen asbestvezels te verspreiden naar de omgeving, dient dit in hermetische zone verwijderd te worden. Verzamel best zoveel mogelijk bewijsdocumenten na verwijdering voor een actualisatie van uw attest (facturen, stortingsbewijs en foto's). Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren (tijdelijk afdekken) Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in

het attest verder toegelicht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: +0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Bij onderhoud (opgeleid personeel 8u basisopleiding is NIET bevoegd om losgebonden materiaal te verwijderen)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of tijdelijke maatregel voor een veilig beheer. De leidingen mogen tijdelijk extra afgedekt worden zonder deze verder te beschadigen (vb aftapen met kunststof folie, duct- tape of extra doeken)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Mengmonster	0004 - Bocht	Chrysotiel, Amosiet
7.2	Mengmonster	0005 - Recht	Chrysotiel, Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie stookplaats
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 10,00 m - 40,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes . De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief. Er werden mengmonsters genomen volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol. Er kunnen bijkomende stalen genomen worden om bepaalde zones uit te sluiten.

Fiche 8: Golfplaten wand afdak tuinhuis 2

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken , luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men

dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuinhuis 2

- Plan 3.1: +0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, wegwerphandschoenen, tyvec CAT III type 5/6) , afwasbaar schoeisel

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	mosgroei is matig beschadigd

Berekening materiaalrisico

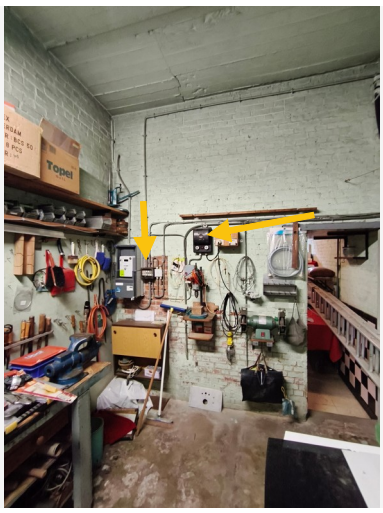
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

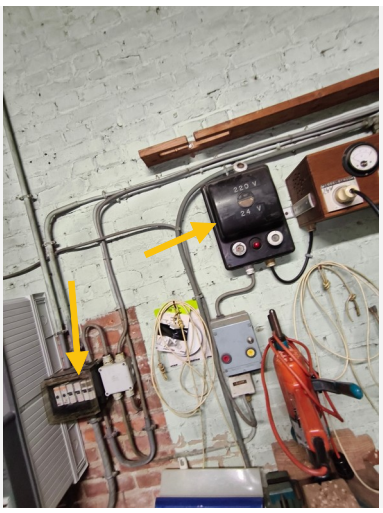
Beschrijving	Golfplaten wand afdak tuinhuis 2
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,50 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,50 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplatenzijn visueel vastgesteld. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 9: Bakeliet toepassingen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Schakelaars, stopcontacten en andere gelijkaardige toepassingen kunnen eenvoudig losgeschroefd worden --> EH doe-het-zelf. Afgesloten of verzegelde kast --> EH opgeleid technieker personeel 8u basisopleiding asbest. Voor elektrische infrastructuur en uitrusting dient u vooraleer men deze toepassing gaat bevochtigen de elektriciteit af te sluiten (zoniet elektrocutie-/brandgevaar). standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afspoelbaar schoeisel Losschroeven en dubbel verpakken in plastic , sluit luchtdicht af en breng dit als hechtgebonden afval naar een plaatselijk containerpark. Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: -1
- Plan 1.2: +0
- Plan 1.6: +1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet toepassingen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m^2 - 0,50 cm - 30 stuks
Totaal volume	0,015 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). (schakelaars-stopcontact.-verdeeldozen-radiatorknoppen) Over heel de woning Er werd geen monster genomen owv beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal.

Beperkingen

Fiche 10: Schouwen op het dak

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Bij werken (dak of reiniging schouw) kan een stelling geplaatst worden , het is niet duidelijk of er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in/rond de schouw.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Dakenplan woning

Fiche 11: Dakgoten niet zichtbaar (>3,5m)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Dakgoot niet zichtbaar

Uitleg van de asbestdeskundige: Middellange termijnbeperking

De afwerking van de dakgoten kon niet van dichtbij geïnspecteerd worden (> 3,50m). Het gebruikte materiaal is niet vast te stellen. Er kan bijgevolg niet geconcludeerd worden of deze dakgoot werd afgewerkt met asbestverdachte bitumen.

Bij renovatiewerken of dakwerken kan een stelling geplaatst worden waarbij een extra controle/staalname aangewezen is.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Dakenplan woning

Adviezen

Fiche 12: Sierlijsten en kroonlijsten

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De sierlijsten werden gecontroleerd , deze bestaan niet uit pleisterwerk en zijn dus niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: +0
- Plan 1.6: +1

Detailinformatie

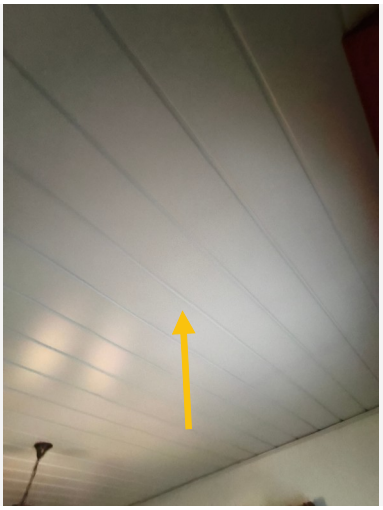
Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 13: Ruimte achter valse plafonds

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Er zijn plafonds afgewerkt met valse plafonds in plaatmateriaal. (vb hout-gipskarton - pvc) Het is niet duidelijk of er pleisterwerk of ander verdacht asbestmateriaal aanwezig is achter / op deze valse plafonds, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken. Zonder destructieve handeling is het niet mogelijk om na te gaan of er asbesthoudende materialen aanwezig zijn achter de plafond afwerking. Als bij sloop of renovatie blijkt dat er achter deze plafonds nog pleisterwerk of asbest verdachte toepassingen aanwezig zijn, moet dit bemonsterd worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: +0
- Plan 1.11: +1

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 14: Vinylvloer +1 en +2

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Volgens expertise kunnen we deze vinyl als niet asbest verdacht beschouwen (soepel en flexibel van structuur.) (onderkant met jute/koord) Het is niet gekend wat eronder bevindt extra controle aangewezen bij vloer werken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: +1
- Plan 1.8: +2

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 15: Tegellijm niet zichtbaar

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In het inspectieprotocol is een monstername van tegellijm verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Er waren geen facturen ter beschikking die bevestigen dat de tegels na 2001 waren geplaatst. Er waren geen bestaande beschadigingen aan de wandtegels om de lijm voldoende te kunnen inspecteren. Om dit af te toetsen is het aangewezen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels verder onderzoek/staalname te laten uitvoeren ter controle.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: +0

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 16: Radiatoren slpk's en bk

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Mogelijks bevinden er zich in de radiatoren asbesthoudende pakkingen. Een monstername om dit uit te sluiten wordt verhinderd om destructieve handelingen aan een installatie in gebruik te vermijden.

Vb

Er kunnen inwendige asbesthoudende dichtingen aanwezig zijn tussen de lamellen of aan de doppen van de

gietijzeren radiatoren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: +0
- Plan 1.6: +1

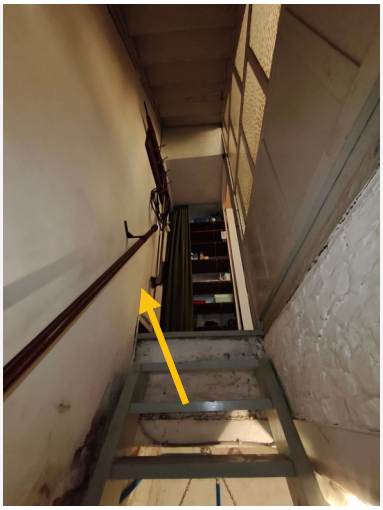
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Geen asbest

Fiche 17: Muurpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: -1
- Plan 1.5: +0
- Plan 1.6: +1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	0002	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Muurpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 240,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,40 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: keuken, traphal en eetplaats. De stookplaats is niet bepleisterd. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 18: Plafondpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: +0
- Plan 1.11: +1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	0001	Geen asbest

Technische gegevens

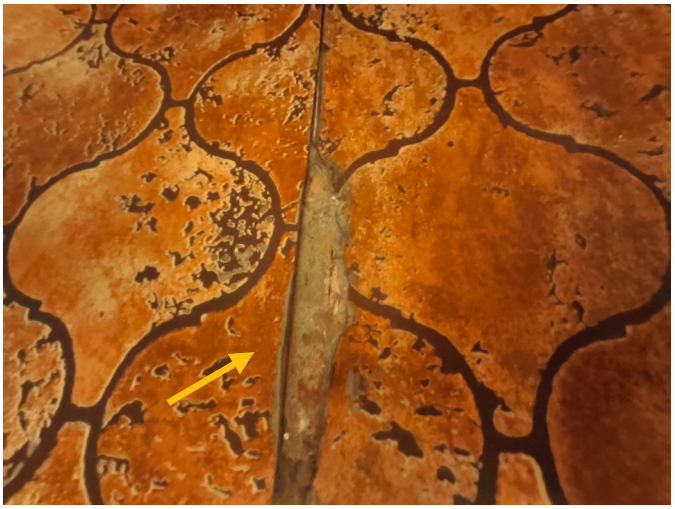
Beschrijving	Plafondpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: keuken, eetplaats en traphal. De stookplaats is niet bepleisterd. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 19: Vinylvloer inkom, salon, eetplaats en planken stookplaats

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: +0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	0003	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer inkom, salon, eetplaats en planken stookplaats
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 40,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	40,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De bovenzijde bestaat uit kunststof (vinyl). De onderzijde van het vloerzeil bestaat uit karton. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief

Afdruipzones/afvloeizones

Fiche 20: Afdruipzone asbest tuinhuis 2

Afdruipzone/afvloeizone



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone asbest tuinhuis 2
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 11,00 m - 0,50 m - 0,30 m
Geraamd volume	1,65 m^3
Opmerking	

Fiche 21: Afdruipzone asbest tuinhuis 1

Afdruipzone/afvloeizone



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone asbest tuinhuis 1
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 5,00 m - 0,50 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,75 m^3
Opmerking	

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 22: Kit niet verdacht alle ramen en deuren	De gebruikte siliconen kit is niet asbestverdacht van alle ramen en deuren.	-
Fiche 23: Rookgaskanaal woning	rookgaskanalen (niet verdacht) in het inspectie gebied.	Plan 1.6: +1
Fiche 24: CV Ketel stookplaats	De CV ketel werd gecontroleerd(bwj na 2001) en is niet asbest verdacht geen risico bouwjaar.	Plan 1.2: +0
Fiche 25: Leidingisolatie ruimte en kelders	De thermische isolatie is visueel als niet-asbestverdacht beoordeeld.	Plan 1.1: -1 Plan 1.3: +0
Fiche 26: Dakbedekkingen niet verdacht	De dakbedekking van de woning werd gecontroleerd. deze bestaat uit pannen en plexi (afdak en afdak tuinhuis 1) en bevat geen asbest verdachte materialen. (excl. dak boven wc)	Plan 1.9: Dakenplan woning Plan 2.2: Dakenplan

Fiche 22: Kit niet verdacht alle ramen en deuren

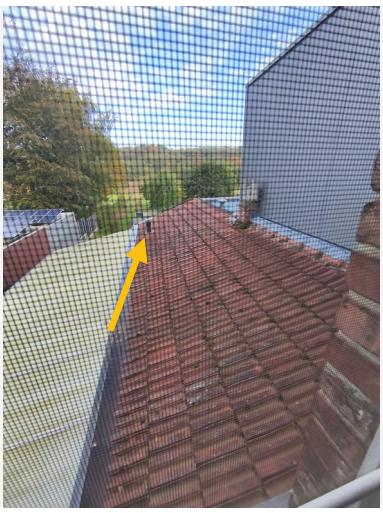


Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 23: Rookgaskanaal woning

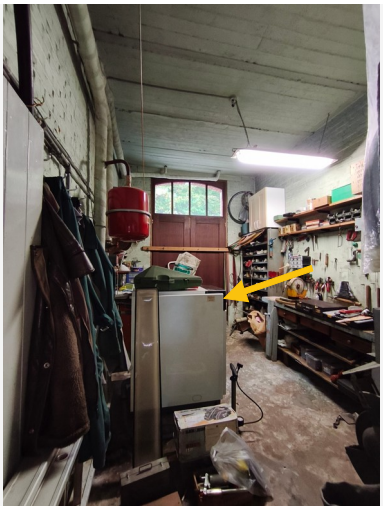


Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 24: CV Ketel stookplaats

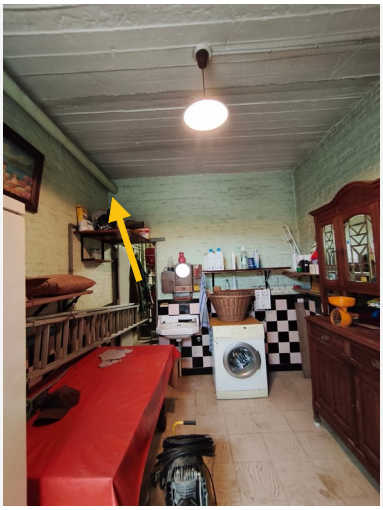


Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 25: Leidingisolatie ruimte en kelders



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 26: Dakbedekkingen niet verdacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 27: Onderdak wc en uitbouw pannendak	Het onderdak is niet inspecteerbaar. De plafonds zijn volledig afgewerkt. Golfplaten verwijderen zou destructief onderzoek zijn. De pannen konden niet voldoende opgehoffen worden om tot inspectie over te gaan. Bij werken hier extra aandacht aan besteden.	Plan 1.10: Dakenplan woning

Fiche 27: Onderdak wc en uitbouw pannendak



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 28: liftinfrastructuur (niet aanwezig)	liftinfrastructuur (niet aanwezig) in het inspectie gebied.	-
Fiche 29: Onderdak hoofddak, afdak en tuinhuizen	-	Plan 1.10: Dakenplan woning Plan 2.3: Dakenplan Plan 3.3: Dakenplan

Fiche 29: Onderdak hoofddak, afdak en tuinhuizen



Situeringsfoto



Detailfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.