ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

Asbestattest (OVAM)

Datum keuring: 02/06/2025	**Inspecteur:** Bart Van Kerckhoven	**Mentor:** -
Datum verslag: 05/06/2025	**ID-label:** -	**Klantreferentie:** -

Plaats van het onderzoek		**Eigenaar**	
Straatnaam	Stap	Naam	Johan Bries
Huisnummer	76	Straatnaam	Stap
Busnummer		Huisnummer	76
Postcode	2230	Busnummer	
Gemeente	Herselt	Postcode	2230
Land	België	Gemeente	Herselt
		Land	België
Opdrachtgever		**Installateur**	
Naam contactpersoon	Sonja Bries	Naam	-
Telefoon	0497615464	BTW nr.	-
Gsm nr. (SMS)	+32 497 61 54 64	Telefoonnummer	
		E-mail	-

Kon de inspectie volledig uitgevoerd worden: Ja

Bouwjaar van het gebouw: 1964

OVAM referentie: 20250605-000428.000

NOTA'S

N.v.t.

BESLUIT

☑ **Er werden asbesthoudende materialen waargenomen.**

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n):	1

Vrijgave van het keuringsverslag

De inspecteur Bart Van Kerckhoven



EINDE VERSLAG

ABL asbestlabo
Meersstraat 174
9070 Heusden-Destelbergen
tel. +32 9 395 14 97
info@asbest-labo.com
www.asbest-labo.com

ID-label:

Datum verslag: 03/06/2025

Laboratorium werkend conform ISO17025

Opdrachtgever	
Naam	Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas
Straatnaam	Ringlaan
Huisnummer	39
Busnummer	
Postcode	1853
Gemeente	Grimbergen
Land	België

Onderstaande resultaten werden bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de FOD WASO.

Datum staalname:	02/06/2025
Plaats staalname:	Stap 76, 2230 HERSELT, Belgium
Staalname door:	Bart Van Kerckhoven
Laborant preparatie:	An Bogaert
Laborant analyse:	An Bogaert
Aantal stalen:	6

Monsternummer	Barcode	Monster nummer	Detail plaats monstername	Beschrijving staal	Resultaat
ACEG_250603_8176001	ABL-2384	M01	Pleisterwerk muur	Gips + vezels	NAF
ACEG_250603_8176002	ABL-2233	M02	pleisterwerk plafond	Gips + vezels	NAF
ACEG_250603_8176003	ABL-2234	M03	Lei	Asbestcement	CHRYSOTIEL
ACEG_250603_8176004	ABL-2235	M04	Roofing	Bitumen	NAF
ACEG_250603_8176005	ABL-2236	M05	Stopverf	Mastiek	NAF
ACEG_250603_8176006	ABL-2273	M06	Mastiek	Mastiek	CHRYSOTIEL

Einde van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de FOD WASO.

Bestaande asbestsoorten

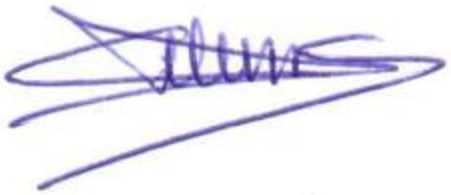
CHRYSOTIEL= witte asbest	ANTHOPHYLLIET
AMOSIET= bruine asbest	TREMOLIET

CROCIDOLIET= blauwe asbest	ACTINOLIET

NAF = NO ASBESTOS FOUND (Indien geen asbest gevonden is bij deze analyse, wordt deze vermelding gegeven)

Bij de interpretatie van de bekomen resultaten dient men rekening te houden met de visuele en fysische beperkingen eigen aan de methode optische microscopie en polarisatiemicroscopie + dispersiekleuring.
Ingeval het staal niet werd genomen door ABL Asbestlabo kunnen wij de oorsprong van het staal niet traceren, noch garanderen.
De aanduiding van de oorsprong/locatie van het materiaal, is deze zoals opgegeven door de klant/opdrachtgever.
De resultaten hebben alleen betrekking op de monsters vermeld in dit rapport.

Labo- en technisch verantwoordelijke Cindy Delens



Dit rapport mede de intellectuele inhoud ervan is eigendom van ABL Asbestlabo en mag onder geen enkel beding, onder geen enkele vorm worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van ABL Asbestlabo. Vragen worden uitsluitend schriftelijk gesteld. Antwoord wordt uitsluitend in schriftelijke vorm verstrekt. Het labo is onpartijdig. Alle info in verband met analyses en de werking van het labo is vertrouwelijk.

Privacyverklaring: Uw persoonsgegevens worden door ABL Asbestlabo verwerkt, voor klantenbeheer op basis van de contractuele relatie als gevolg van uw bestelling. Indien u niet wil dat wij uw gegevens verwerken, volstaat het ons dit mee te delen op info@asbest-labo.com

---

☑ **Geen inbreuken vastgesteld**

EINDE VERSLAG

ACEG vzw

Opdrachtformulier opmaak van een asbestinventaris voor een asbestattest

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier geeft u als eigenaar of gevolmachtigde de opdracht aan een asbestdeskundige om een asbestinventaris op te maken voor het verkrijgen van een asbestinventarisattest, kortweg asbestattest.

Wie vult dit formulier in?

U vult dit formulier in samen met de asbestdeskundige. U en de asbestdeskundige ondertekenen beiden het formulier.

Waar vindt u meer informatie over het asbestattest en dit formulier?

Op de website van de OVAM vindt u meer informatie en antwoorden op vaak gestelde vragen. Ga daarvoor naar https://ovam.vlaanderen.be/veelgestelde-vragen-over-het-asbestattest. Ook bij de asbestdeskundige kunt u terecht met uw vragen. Ook bij de asbestdeskundige kunt u terecht met uw vragen.

Waar kunt u terecht met vragen en klachten?

Hebt u een vraag of klacht over de asbestinventaris, uw asbestattest of de manier waarop de asbestdeskundige te werk ging? Probeer dan eerst met de asbestdeskundige een oplossing te vinden. In tweede instantie kunt u een melding doen via de digitale helpdesk van de OVAM. De OVAM bezorgt uw vraag of klacht aan de juiste certificatie-instelling. De certificatie-instelling bewaakt de kwaliteit van de bij haar aangesloten deskundigen.

1. Wat mag u verwachten van de asbestdeskundige?

1.1. De asbestdeskundige bereidt zijn onderzoek voor op basis van de informatie die u aanlevert. De deskundige gaat na welke bestaande informatie over uw eigendom bruikbaar is.

1.2. De asbestdeskundige komt steeds ter plaatse en gaat na welke materialen asbest kunnen bevatten (= **asbestverdachte materialen**). Om aan te tonen dat een asbestverdacht materiaal geen asbest bevat, moet de asbestdeskundige een monster nemen. De deskundige zal materialen opmeten en foto's nemen, met respect voor uw privacy. De deskundige laat de plaats van de monstername veilig achter.

1.3. De asbestdeskundige voert standaard ee **niet-destructief onderzoek** uit en zal dus geen elementen van uw eigendom beschadigen of demonteren. Het normale gebruik van uw eigendom blijft gegarandeerd. De schade bij een monstername[illegible] beperkt. De asbestdeskundige geeft tips om de plaats van monstername te herstellen, als u daarnaar vraagt.

Nederlands | Frans

1.4. De asbestdeskundige kan tijdens het bezoek stoten op **onderzoeksbeperkingen**, zoals:

- een onveilige situatie
- een slotvaste deur
- een overwoekerende vegetatie
- een opslag van materialen
- een onbereikbare hoogte: een asbestdeskundige moet slechts tot 3,50 meter hoog werken, gemeten vanaf een vaste ondergrond

Sommige beperkingen moet u dus eerst oplossen vooraleer u een asbestattest kunt ontvangen. De asbestdeskundige bespreekt dit samen met u.

1.5. Sommige beperkingen moet u dus eerst oplossen vooraleer u een asbestattest kunt ontvangen. De asbestdeskundige bespreekt dit samen met u.

2. Wat verwachten wij van u als eigenaar?

2.1. Bezorg de asbestdeskundige belangrijke informatie over uw eigendom, zoals bouw- en verdiepingsplannen, bestaand asbestonderzoek, informatie over ingesloten asbest of uitgevoerde renovatiewerken... **Hoe meer informatie u geeft, hoe beter de asbestdeskundige het bezoek kan uitvoeren. De asbestdeskundige heeft plannen nodig om de vaststellingen op te**

noteren. Vermijd dat de deskundige zelf plannen moet opstellen. De deskundige kan dit eventueel voor u doen, maar kan daarvoor een extra kost aanrekenen.

2.2. Zorg op voorhand voor een veilige toegang tot alle te onderzoeken ruimtes. Open deuren, poorten, luiken, kasten (ook kleinere!). Vermijd dat de asbestdeskundige in contact komt met gevaarlijke dieren (hond, wespennest). Ruim op. **Hoe vlotter de toegang, hoe beter de asbestdeskundige het bezoek kan uitvoeren. Vermijd dat de asbestdeskundige een tweede keer moet langskomen.**

2.3. Laat de asbestdeskundige monsters nemen indien nodig. Bied eventueel hulp, bijvoorbeeld bij hoge plafonds. Als de asbestdeskundige geen monster neemt van asbestverdacht materiaal, wordt het automatisch beschouwd als asbesthoudend. **Vermijd dat bepaalde delen onterecht beschouwd worden als asbesthoudend. Vraag aan de asbestdeskundige van welke asbestverdachte materialen de deskundige geen monster neemt en bespreek de opties om dat toch mogelijk te maken. Doe dit voordat de asbestdeskundige het asbestattest aanvraagt.**

2.4. Uw asbestattest vertelt iets over de asbestveiligheid van uw eigendom bij normaal gebruik. Mogelijk bevat uw eigendom nog verdoken asbest dat niet werd opgenomen in uw asbestattest. **Als u werken plant, vraag dan een aanvullend, destructief onderzoek aan bij de asbestdeskundige. Zo vermijdt u onnodige risico's en stilstand bij uw toekomstige werf.**

3. In te vullen door de asbestdeskundige (opdrachthouder)

3.1. Vul hieronder uw gegevens in.

Naam procesgecertificeerd bedrijf:	Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas
Adres procesgecertificeerd bedrijf:	Ringlaan 39 1853 Strombeek-Bever België
Nummer procescertificaat:	ORG-5HAHC
Ondernemingsnummer:	BE 0839.866.481

4. In te vullen door de eigenaar of diens gevolmachtigde

4.1. Vul hieronder de gegevens van de eigenaar in.

Voor- en achternaam: *	JOHAN BRIES
Straat en nummer: *	LAKENMAKERSSTRAAT 22
Postnummer en gemeente: *	2800 MECHELEN
Telefoonnummer: *	0496 59 22 76
E-mailadres: *	JOHAN.BRIES@TELENET.BE

4.2. Vul hieronder de gegevens van de Vereniging van mede-eigendom (VME) in als er gemeenschappelijke delen zijn (mede-eigendom) of als de eigenaar een rechtspersoon is.

Voor- en achternaam:	/
Straat en nummer:	

4.3. Vul hieronder de gegevens van de gevolmachtigde in, indien van toepassing.

Voor- en achternaam:	JOHAN BRIES
Straat en nummer:	LAKENMAKERSSTRAAT 22
Postnummer en gemeente:	2800 MECHELEN
Telefoonnummer:	0496 59 22 76
E-mailadres:	JOHAN.BRIES@TELENET.BE

4.4. Bent u gebruiker van uw te onderzoeken eigendom? *

- ○ Ja
- ○ Nee: bv. u verhuurt de eigendom

4.5. Welk statuut hebt u als eigenaar? *

- [x] Particulier (burger)
- [ ] Sociale huisvestingsmaatschappij
- [ ] Verhuurder via sociaal verhuurkantoor
- [ ] Overheid/parastatale: Vlaams Gewest
- [ ] Overheid/parastatale: lokaal/regionaal
- [ ] Overheid/parastatale: federaal
- [ ] Onderneming; sector: _____
- [ ] Andere: _____

4.6. Bepaling van de te onderzoeken eigendom

Let op: een asbestattest mag maar één wooneenheid bevatten.

***4.6.1.** Aard opdracht*

Een niet-destructief onderzoek volstaat voor een asbestattest. Wat dit inhoudt leest u in paragraaf 1. U kunt het onderzoek vrijwillig deels of geheel laten verruimen met destructief onderzoek. Hierbij zal de asbestdeskundige wel bv. materialen beschadigen en/of demonteren.

Als het onderzoek deels of geheel destructief moet zijn, duid dit dan hier aan, maar vul ook titel 9 in. *

- (X) Volledig niet-destructief (voldoende voor asbestattest)
- ( ) Volledig destructief
- ( ) Deels niet-destructief en deels destructief

Wat is de aanleiding voor het asbestattest? *

- [x] Overdracht (bv. verkoop)
- [ ] Werken (bv. kleinere renovatiewerken, herstellingen)
- [ ] Sloopwerken met sloopopvolgingsplan
- [ ] Sloopwerken zonder sloopopvolgingsplan
- [ ] Werkgeversverplichting
- [ ] Andere: _____

***4.6.2.** Bestemming, feitelijk gebruik van het te onderzoeken eigendom*

Vink hieronder aan welke bestemming op het te onderzoeken eigendom van toepassing is.

Voor een publieke constructie:

- [ ] Federaal
- [ ] Vlaams Gewest
- [ ] Lokaal - regionaal
- [ ] Andere: _____

Bij residentieel gebruik:

- [ ] Appartement
- [ ] Collectief woongebouw
- [x] Ééngezinswoning
- [ ] Andere: _____

Bij niet-residentieel gebruik:

- [ ] Handel
- [ ] Horeca
- [ ] Industrie
- [ ] Jeugdvereniging
- [ ] Kantoor
- [ ] Landbouw
- [ ] Logeerfunctie
- [ ] Onderwijs: AGION
- [ ] Onderwijs: GO!
- [ ] Onderwijs: hoger onderwijs
- [ ] Religie
- [ ] Sport/recreatie
- [ ] Zorgvoorziening
- [ ] Andere: _____

***4.6.3.** Beschrijf de inspectielocatie*

Straat en (bus)nummer: STAP 76 *

Postnummer en gemeente: 2230 HERSELT *

Perce(e)len: *

Liggingsadres: *

Extra adresdetails: *

4.6.4. Meer specifieke beschrijving, indien relevant

Gebouwdeel, vleugel, blok: WONING + AANPALENDE GARAGE + GEBOUW IN TUIN ACHTERAAN

Verdiepingen:

Lokalen, ruimtes: *

Andere kenmerken: *

4.7. Moeten er gemeenschappelijke delen worden onderzocht (mede-eigendom)? *

Voor gemeenschappelijke delen is een apart asbestattest nodig. Het gaat bijvoorbeeld om een gemeenschappelijke traphal of stookruimte van een appartementsgebouw. Minstens de gemeenschappelijke delen die toegankelijk zijn zonder de private ruimtes te betreden, vormen onderwerp van het inspectiegebied. De asbestdeskundige duidt in de databank ondubbelzinnig en leesbaar aan welke gemeenschappelijke delen werden onderzocht.

- ○ Ja
- ✗ Geen

4.8. Eigendomsinformatie en bewijsdocumenten

De opdrachtgever bezorgt alle relevante eigendomsinformatie aan de asbestdeskundige. De asbestdeskundige blijft verantwoordelijk om te oordelen over de bruikbaarheid van de aangeleverde gegevens en hoe ze finaal geïnterpreteerd en gebruikt kunnen worden.

Bouwjaar/bouwjaren: ± 1964 *

Renovatiejaar/renovatie jaren: *

Voeg hier de gevraagd documenten toe (max 10 MB)

U kunt bestanden slepen en neerzetten in de gestippelde zone.

Heeft de inspectielocatie een beschermd statuut? *

U kan dit nagaan op https://geo.onroerenderfgoed.be.

- ✗ Geen
- ○ Ja: voeg aan dit opdrachtformulier informatie toe over welke gebouwdelen precies beschermd erfgoed zijn, indien voorhanden

Opgelet! Voor het plaatsbezoek van de asbestdeskundige (monstername, opheffen of demonteren materialen) of voor een asbestverwijdering achteraf, is mogelijk een toelating of melding nodig Neem hiervoor contact op met het agentschap Onroerend Erfgoed om na te gaan of dit het geval is. Mail hiervoor naar info@onroerenderfgoed.be of bel naar 02 553 16 50.

Indien de inspectielocatie een beschermd statuut heeft: Is een toelatingsplicht of meldingsplicht van toepassing voor de monsternames? *

- ○ Geen
- ○ Ja: voeg deze toelating of melding toe aan het opdrachtformulier.

Bent u op de hoogte van de aanwezigheid van ingesloten of bedekte asbesthoudende materialen in uw eigendom? *

- ✗ Ja, namelijk: DAK GARAGE + DAK GEBOUW IN TUIN
- ☐ Geen

Voeg volgende documenten, indien relevant en indien voorhanden, als bijlagen toe bij het opdrachtformulier en benoem ze ondubbelzinnig en afzonderlijk. Duid aan wat van toepassing is:

Voeg hier de gevraagd documenten toe (max 10 MB)

U kunt bestanden slepen en neerzetten in de gestippelde zone.

- ☐ Grondplan per gebouw per verdieping
- ☐ Grond- of verdiepingsplan en/of satellietfoto met aanduiding van te onderzoeken gebouwen
- ☐ Situatiefoto's per type lokaal
- ☐ Bestaande asbestonderzoeken
- ☐ Documenten in het kader van asbestverwijderingswerken in het verleden
- ☐ Documenten in het kader van bouw-, afbraak-, en/of renovatiewerken in het verleden
- ☐ Documenten aangaande beschermd erfgoedstatuut
- ☐ Documenten aangaande industriële installaties

Als het wegnemen van de asbesthoudende materialen een afwijkende impact heeft ten opzichte van wat inherent is aan - of vergelijkbaar met - de impact van normale beheers- en onderhoudscycli bij industriële installaties, worden deze asbesthoudende materialen als niet eenvoudig bereikbaar beschouwd.

4.9. Vrijwillig, aanvullend onderzoek – OPTIONEEL

Een niet-destructief onderzoek volstaat voor een asbestattest. U kunt het onderzoek vrijwillig deels of geheel laten verruimen.

Wenst u in de context van de federale arbeidswetgeving (verplicht als werkgever) of om andere redenen, de opdracht te verruimen? Duid dan aan wat van toepassing is:

- ☐ Roerende goederen
- ☐ Recentere constructies (bouwjaar na 2000)
- ☐ Ingesloten materialen als deze in normale werkomstandigheden blootstellingsrisico kunnen veroorzaken
- ☐ Activiteiten die blootstellingsrisico's kunnen veroorzaken

Wenst u naar aanleiding van geplande werken of om andere redenen, de opdracht te verruimen met destructief onderzoek? Beschrijf dan ondubbelzinnig voor welke delen u dit wenst

Gebouw: _____

Gebouwdeel: _____

Verdieping: _____

Lokaal en functie lokaal: _____

Toepassing die destructief onderzocht mag worden:

- ☐ Volledige ruimte
- ☐ Plafond
- ☐ Wanden
- ☐ Vloer
- ☐ Technische installatie
- ☐ Schrijnwerk
- ☐ Dak
- ☐ Andere: _____

Monstername waarbij er schade kan ontstaan die het normale gebruik van het eigendom niet meer kan garanderen, behoort ook tot destructief onderzoek. Bijvoorbeeld het nemen van een monster van roofing op een plat dak, waarbij er een kans is op lekkages.

4.10. Actualisatie van een bestaand asbestattest – INDIEN VAN TOEPASSING

Een asbestattest is standaard **10 jaar** geldig. Dit wordt verlaagd naar **5 jaar** als er minstens één asbesthoudend materiaal aanwezig is met hoog risico. Een eigenaar is verplicht om een asbestattest te actualiseren binnen **1 jaar** als er sprake is van een gewijzigde toestand.

Als de opdracht aan de asbestdeskundige een actualisatie betreft, duid dan aan wat van toepassing is:

Nummer(s) bestaand(e) asbestattest(en): _____

☐ Splitsing van bestaand asbestattest: De lokalisatiegegevens over het nieuwe asbestattest worden ingevuld in paragraaf 6.

☐ Actualisatie omdat er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen (= gewijzigde toestand)

☐ Actualisatie omdat, na uitvoering van werken, het hele inspectiegebied beschouwd kan worden als asbestveilig (= gewijzigde toestand)

☐ Actualisatie omdat door een calamiteit of incident de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar is veranderd (= gewijzigde toestand), bijvoorbeeld door een brand, stormschade, explosie ...

☐ Actualisatie omdat bepaalde onderzoeksbeperkingen werden opgeheven

5. Ondertekening

Opgemaakt in 2 exemplaren op:

Dag: 4 JUNI * Maand: JUNI * Jaar: 2024 *

Te: MECHELEN *

Naam en handtekening opdrachtgever

JOHAN BRIES

*

Handtekening resetten

Als de opdrachtgever een gevolmachtigde is, verklaart de gevolmachtigde met deze ondertekening op eer een contract te hebben met de eigenaar waarin de volmacht wordt toegekend.

De certificatie-instelling asbest bewaakt het kwaliteitsvolle gebruik van de certificaten. Hiervoor voert ze onder andere steekproefsgewijs audits uit voor uitgevoerde asbestinventarissen. Met de ondertekening van dit formulier verklaart de opdrachtgever zich akkoord dat een auditeur van de certificatie-instelling een bijkomend bezoek ter controle kan uitvoeren.

Nick Nys - Domein verantwoordelijke asbest

De werknemer,

Nick Nys
ACEG VZW - #123

6. Toelichting – technische en juridische aspecten

6.1. Doel en overeenkomst opdrachtformulier

De OVAM maakte dit sjabloon op. Het geeft uitvoering aan het opdrachtformulier dat is opgenomen als bijlage bij het Ministerieel Besluit Inspectieprotocol asbestinventarisatie.

Het opdrachtformulier verduidelijkt de rol van de opdrachtgever (eigenaar of gevolmachtigde) en de opdrachthouder (gecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie) bij de opmaak van een asbestinventaris voor het verkrijgen van een asbestinventarisattest.

De opdrachtgever vult dit opdrachtformulier in en bespreekt de juistheid en volledigheid ervan met de asbestdeskundige, alvorens te ondertekenen.

De opdrachtgever brengt de gebruiker van het te onderzoeken inspectiegebied op de hoogte van de voor hem relevante aspecten van voorliggende opdracht, zoals het toegankelijk maken van het inspectiegebied, het nemen van foto's met respect voor de privacy, het nemen van monsters en het herstel ervan en het niet-destructief karakter van het onderzoek.

Met dit opdrachtformulier omschrijft de opdrachtgever op volledige wijze de opdracht tot de opmaak van een asbestinventaris conform het Inspectieprotocol voor het verkrijgen van een asbestinventarisattest. Via het ondertekende formulier geeft de opdrachtgever aan de procesgecertificeerde asbestdeskundige het mandaat om voor het betrokken inspectiegebied een asbestinventaris op te stellen om een asbestinventarisattest te verkrijgen.

Dit opdrachtformulier regelt enkel de verplichtingen van de opdrachtgever en de opdrachtnemer voor zover deze uitvoering geven aan de verplichtingen opgelegd door het Inspectieprotocol asbestinventarisatie. Het is aan de partijen zelf om dit opdrachtenformulier aan te vullen met een bijkomende overeenkomst waarin zij alle andere onderlinge verplichtingen regelen.

6.2. Begrippen en context van het opdrachtformulier

Hieronder worden de begrippen toegelicht die in het document gebruikt worden. Wanneer deze begrippen in het document gebruikt worden, moeten ze als dusdanig gelezen worden.

1. asbestdeskundige: procesgecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie, hier de opdrachthouder;
2. eigenaar: volle en blote eigenaar(s);
3. opdrachtgever: persoon die het opdrachtformulier ondertekent, dit kan de eigenaar zijn of een aangeduide gevolmachtigde. Als er sprake is van meerdere betrokken eigenaars, stelt de ondertekende eigenaar de andere eigenaar(s) op de hoogte van de opdrachtverklaring; de handtekening van één enkele eigenaar is voldoende om de opdracht aan te gaan.
4. niet-destructief onderzoek in het kader van het Inspectieprotocol asbestinventarisatie: het opsporen en/of bemonsteren van (in theorie) waarneembare asbestverdachte materialen zonder asbestverdachte en andere materialen te demonteren of te beschadigen. Schade die inherent is aan monsternames, valt onder de noemer van niet-destructief onderzoek, zolang deze schade geen risico's met zich kan meebrengen bij het verdere normale gebruik van het gebouw en zolang het monsternamepunt veilig kan worden achtergelaten. Verder omvat het onderzoek dat:
    - asbesthoudende roerende goederen (behalve asbestafval) facultatief worden opgenomen in de asbestinventaris;
    - wat betreft constructies, enkel constructies met risicobouwjaar (< 2001) worden onderzocht;
    - er geen rekening wordt gehouden met de gebruiksgraad van het inspectiegebied voor de risico-evaluatie van asbesthoudend materiaal.

De OVAM levert een asbestinventarisattest af, op basis van een asbestinventaris die is opgesteld conform de richtlijnen van het Inspectieprotocol asbestinventarisatie.

De finaliteit van een asbestinventarisattest is een uitspraak te doen over de asbestveiligheid van het inspectiegebied.

Met klachten of vragen over de kwaliteit van de asbestinventarisatie en het asbestinventarisattest kan de eigenaar in eerste instantie terecht bij de procesgecertificeerde asbestdeskundige. Als dat niet tot een oplossing leidt, kan een klacht of vraag worden ingediend bij de certificatie-instelling die instaat voor de kwaliteitsborging van de deskundige. De klacht of vraag moet ingediend worden via de digitale servicedesk van de OVAM. De OVAM stuurt de klacht of vraag door naar de juiste certificatie-instelling. De certificatie-instelling behandelt de klacht of vraag.

De certificatie-instelling asbest bewaakt het kwaliteitsvolle gebruik van de certificaten. Hiervoor voert ze onder andere steekproefsgewijs audits uit voor uitgevoerde asbestinventarissen. Met de ondertekening van voorliggend formulier verklaart de opdrachtgever zich akkoord dat een auditeur van de certificatie-instelling een bijkomend plaatsbezoek ter controle kan uitvoeren.

6.3. Verplichte handelingen en onderzoeksbeperkingen

De opdrachtgever zorgt er voor dat het inspectiegebied toegankelijk is zodat de asbestdeskundige de inventarisatie van de verschillende ruimtes met zo weinig mogelijk onderzoeksbeperkingen kan uitvoeren. Het Inspectieprotocol asbestinventarisatie geeft mee welke verplichte handelingen een asbestdeskundige moet uitvoeren tijdens de asbestinventarisatie. Essentieel hierbij is het niet-destructief onderzoek. Waarneembare asbestverdachte materialen kunnen alsnog niet vast te stellen zijn of onvoldoende inspecteerbaar zijn. Mogelijke oorzaken hiervan zijn onderzoeksbeperkingen, zoals onveilige situaties, hoogtes, opslag van materiaal, overwoekerende vegetatie of slotvaste deuren. De opdrachtgever vermijdt, als voorbereiding voor het plaatsbezoek, zoveel mogelijk onderzoeksbeperkingen. Bij het constateren van kortetermijnonderzoeksbeperkingen is het niet mogelijk om de asbestinventaris te finaliseren in de databank alvorens de opdrachtgever deze heeft verholpen. De asbestdeskundige bespreekt het verhelpen van deze kortetermijnonderzoeksbeperking met de opdrachtgever.

Voor de opmaak van een asbestinventaris en het verkrijgen van een asbestinventarisattest, dient de asbestdeskundige situeringsfoto's en detailfoto's te nemen en op te laden in de databank van de OVAM. Indien van toepassing, betreffen deze foto's afbeeldingen van (asbestverdachte) materialen, onderzoeksbeperkingen, overzichtsfoto's per binnen- en buitenruimte en situationele verduidelijkingen.

De asbestdeskundige moet, op een redelijke wijze en met begrip voor de privacy van anderen, zo veel mogelijk de volgende elementen vermijden op de fotoafbeelding:

- (afbeeldingen van) personen;
- (huis)dieren;
- verwijzingen naar private of publieke bedrijven en organisaties;
- persoonlijke materialen.

De foto's mogen uitsluitend worden gebruikt in het kader van de asbestinventarisatie.

De opdrachtgever wordt aanbevolen om persoonlijke elementen te verwijderen of verbergen voorafgaand aan het plaatsbezoek, zolang dit geen asbestverdachte materialen betreffen en zolang dit niet leidt of niet kan leiden tot onderzoeksbeperkingen. De asbestdeskundige brengt ook de gebruiker van de constructie op de hoogte van deze fotorichtlijnen. Door het ondertekenen van dit opdrachtformulier, gaat de opdrachtgever akkoord met de hierboven beschreven uitvoeringsmodaliteiten.

6.4. Monsternames

De asbestdeskundige is verplicht tot monstername in de gevallen beschreven in het Inspectieprotocol asbestinventarisatie. De monstername gebeurt onder de noemer van niet-destructief onderzoek op een veilige manier. Daarbij worden er geen bijkomende risico's voor het verdere normale gebruik van de constructie

veroorzaakt. Evenmin worden er bijkomende risico's voor het verdere normale gebruik van de constructie veroorzaakt door onjuiste of onzorgvuldige monstername. De asbestdeskundige zal het monsternamepunt duurzaam fixeren of inkapselen.

De asbestdeskundige is niet verplicht het monsternamepunt esthetisch te herstellen en hiervoor de nodige (vul)materialen bij te hebben. Als de eigenaar het monsternamepunt later wenst te herstellen (opvullen, verven), dient het materiaal dat werd gebruikt om de locatie duurzaam in te kapselen, omzichtig en met bevochtiging te worden verwijderd. De asbestdeskundige bezorgt hierover de nodige informatie aan de opdrachtgever, als die daarnaar vraagt. Als de opdrachtgever een monstername wenst van een materiaal waarbij schade kan worden veroorzaakt die niet inherent is aan de monstername, dan wordt dit aangevraagd onder de noemer van vrijwillig, aanvullend onderzoek.

7. Verwerking van gegevens

De OVAM verwerkt de persoonsgegevens op grond van:

- artikel 6, eerste lid c) om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op haar rust als verweringsverantwoordelijke, zoals vastgesteld in artikel 33/10, §4 Materialendecreet;
- artikel 6, eerste lid, e) omdat dit noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan haar als verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen.

De asbestinventarisatieplicht en de daartoe behoren verwerking van de inspectiegegevens streeft volgende doelen na:

- het informeren, sensibiliseren en beschermen van gebouweigenaars, gebouwgebruikers, toezichthouders en hulpdiensten: aanwezigheid, toestand, verwijderingsmethode, indicatieve verwijderingskost;
- het bieden van een duidelijk kader rond informatieplicht om misbruik omtrent verborgen gebreken bij overdracht te vermijden;
- het identificeren van risicosituaties en risicovolle asbesthoudende materialen;
- het faciliteren van selectieve verwijdering van (risicovolle) asbesthoudende materialen bij afbraak om zo verontreiniging van bodem, puinlagen en sloopafval te vermijden;

De persoonlijke contactgegevens en het rijksregisternummer/identificatienummer van de sociale zekerheid, opgenomen in de databank, mogen maximaal bewaard worden tot een overdracht plaatsvindt, zoals bepaald in artikel 33/10, §4, vierde lid Materialendecreet.

Voor woningkenmerken blijven de gegevens bewaard tot deze niet meer nodig zijn voor de verwezenlijking van de bepalingen van deze onderafdeling 6.3 en artikel 12 Materialendecreet en de organisatie van het toezicht op en de handhaving van het asbestafbouwbeleid, vermeld in onderafdeling 6.3 en artikel 12.

Formulier indienen

Ringlaan 39 I 1853 Strombeek-Bever I België

info@aceg.be I +32 (0)2 880 88 90 I www.aceg.be