

KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelegd door het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 28 juni 2011

Resultaat: CONFORM

Dossiernummer KPR-20221121-00041-01

Type	Keuring in het kader van nieuwbouw/herbouw
Keuring heeft betrekking op	Volledige perceel/adres
Afgeleverd op	21/12/2022
Keuringsdatum	28/11/2022
Keurder	Vrolix Martijn
Keurder Certificaatnummer	KPRV-20210219-00010

Adres	Aambeeldstraat 43
Postgemeente	3000 Leuven

AANDACHTSPUNTEN

Onderstaande aandachtspunten leiden niet tot afkeur volgens het ministerieel besluit keuring van 28 juni 2011. Deze aandachtspunten zijn gebaseerd op andere vigerende wet- en regelgevingen of voorwaarden opgelegd in de vergunning waaraan het rioleringsstelsel dient te voldoen of zijn verduidelijkingen bij de keuring.

- R.1. Terras en/of inrit nog niet aangelegd op het ogenblik van de keuring. Bij aanleg bij voorkeur het regenwater natuurlijk laten afvloeien (natuurlijke infiltratie) of aan te sluiten op de overloop van de regenwaterput (voor de infiltratievoorziening).

Francken W., Directeur VLARIO

Keurder,

	 certificaatnummer 449-INSPI ISO/IEC 17020	Keuring ID: KPR-20221121-00041-01 Keuring in het kader van nieuwbouw/herbouw - NWB/024 Datum van aanvraag: 21/11/2022 Datum van indiening: 21/12/2022
Datum uitgifte: 30/03/2022 - Datum invoegtoelating: 01/04/2022 Keuringsformulier m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA		

De keuring heeft betrekking op:

☒ Volledige perceel/adres
☐ Een deel van het perceel/adres:

De inventarisatie van de rioleringsonderdelen heeft enkel betrekking op hetgeen onderdeel uitmaakt van de keuring.

Administratief luik**A.1. Keurder**

Opmerking: Indien u meer info wenst betreffende de inhoud van het keuringsformulier kan u steeds contact opnemen met de keurder.

Keurder : Vrolix Martijn KPRV-20210219-00010

A.4. Te keuren installatie**Adres + Identificaties**

Datum keuring: 28/11/2022

Adres: Aambeelstraat 43
3000 Leuven

Keuring

Grootte perceel : 341 m²

☐ waarde berust op schatting

Wooneenheden : 1

Watermeternr. :

Rioolbeheerder : Stadsbestuur Leuven
Telefoon : + 32-16-272 000

Overzicht geldende wetgevingen en verordeningen

- ☒ Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater
☒ Omgevingsvergunning (indieningsdatum)
☐ Voor 31 januari 2005
☐ Tussen 1 februari en 31 juli 2005
☐ Tussen 1 augustus 2005 en 31 december 2013
☒ Na 01/01/2014

Cluster

- ☒ Centraal gebied (oker)
☐ Collectief geoptimaliseerd buitengebied (groen gearceerd)
☐ Collectief te optimaliseren buitengebied (groen)
☐ Individueel te optimaliseren buitengebied (rood)

Type gebouw

- ☒ Woning
☐ Appartement
☐ Handelspand
☐ Andere: -----

A.5. Bijlagen

D-001	D-001 overeenkomst	1 bestand(en)
PLAN	Rioleringsplan	1 bestand(en)

Technisch luik**R. Regenwatercircuit****R.1. Dak- en verharde oppervlakken (Indicatieve waarden in m²)**

Enkel van toepassing op het te keuren deel

	Afvoer	Buffer	Infiltratie	Natuurlijke afvoer	HWP	waardes berusten op schatting	nog niet geplaatst
Dak	0	0	30	0	85	☐	
Groendak	0	0	0	0	0	☐	
Rietendak	0	0	0	0	0	☐	
Terras	0	0	0	0	0	☐	☒
Inrit	0	0	0	0	0	☐	☒
Andere	-----	-----	-----	-----	-----		
	0	0	0	0	0	☐	
Totaal	0	0	30	0	85		

Aandachtspunten:

R.2. Hemelwaterput			
Installatie	Volumes	Hergebruik mogelijk (pomp en aanzuigleiding aanwezig)?	Overloop op privé terrein
☒ Vereist ☐ Niet vereist Reden "Niet vereist" ☒ Niet van toepassing ☐ volledig groendak geplaatst ☐ volledig rieten dak aanwezig ☐ geen eengezinswoning en dak < 100m² ☐ afwijking GSV Hemelwater toegestaan ☒ Geplaatst ☐ Niet geplaatst ☒ Conform ☐ Niet conform Aandachtspunten:	Vereist : 5000 liter Aanwezig: 10000 liter ☐ waarde berust op schatting ☒ Gegevens voorhanden ☒ Factuur ☐ Technische fiche ☐ Rioleringsplan ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden Aandachtspunten:	☒ Ja ☐ Neen Aftappunten hergebruik ☒ Aftapkraan ☒ Toilet ☒ Wasmachine ☐ Andere: ----- Aandachtspunten:	☐ geen ☒ Infiltratievoorziening ☐ buffervoorziening ☐ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: ----- Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.2

R.3. Infiltratievoorziening		
Installatie	Capaciteit	Overloop op privé terrein
☒ Vereist ☐ Niet vereist Reden "Niet vereist" ☒ niet van toepassing ☐ aanvaarde afwijking volgens art. 13 GSV Hemelwater ☐ aanvaarde afwijking volgens art. 13 GSV Hemelwater: collectieve voorziening ☐ drinkwaterwingebied zone I/II ☐ perceel is kleiner dan 250m² ☐ andere: ----- ☒ Geplaatst ☐ Niet geplaatst ☐ Bovengronds ☒ Ondergronds ☒ Conform ☐ Niet conform Aandachtspunten:	Verelst volume: 979 liter ☐ niet gekend Aanwezig volume: 1250 liter ☐ niet gekend Inf. opp. vereist: 1.57 m² ☐ niet gekend Inf. opp. aanwezig: ----- m² ☒ niet gekend ☒ Gegevens voorhanden ☒ Factuur ☐ Rioleringsplan ☐ Technische fiche ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden Aandachtspunten:	☐ geen ☐ eigen terrein ☐ buffervoorziening ☒ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: ----- Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.3

R.4. Buffervoorziening	
☐ Vereist ☒ Niet vereist Ondergronds ☐ geplaatst ☒ niet geplaatst Vereist volume: ----- liter ☐ Niet gekend Inhoud : ----- liter ☐ waarde berust op schatting ☐ Gegevens voorhanden ☐ Factuur ☐ Rioleringsplan ☐ Technische fiche ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden overloop op privé terrein ☐ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: ----- Aandachtspunten: ☒ Conform ☐ Niet conform	Bovengronds ☐ geplaatst ☒ niet geplaatst Vereist volume: ----- liter ☐ Niet gekend Inhoud : ----- liter ☐ waarde berust op schatting ☐ Gegevens voorhanden ☐ Factuur ☐ Rioleringsplan ☐ Technische fiche ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden overloop op privé terrein ☐ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: ----- Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.4

D. Afvalwatercircuit**D.1. Afvalwater en aansluitplicht**Afvalwaterstromen ☐ Niet aanwezig ☒ AanwezigGesloten opvangsysteem ☒ Niet aanwezig ☐ Aanwezig☒ Huishoudelijk afvalwater☐ Alle afvalwater is hierop aangesloten☐ Bedrijfsafvalwater☐ Een deel van het afvalwater is hierop aangesloten☐ Koelwater

Aandachtspunten:

Aansluiting afvalwater op DWA (tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning)☒ Conform ☐ Niet conform**Er zijn geen herstelmaatregelen D.1****D.2. IVBI (Individuele voorbehandelingsinstallatie)**

Van toepassing in centraal gebied, geoptimaliseerd buitengebied of collectief te optimaliseren buitengebied

☐ Vereist ☒ Niet vereist☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst

Zwart water aangesloten op:

☐ Zonder voorbehandeling☐ Septische put☐ IBA☐ Vetvanger

Grijs water aangesloten op:

☐ Zonder voorbehandeling☐ Septische put☐ IBA☐ Vetvanger**SEPTISCHE PUT**

Inhoud: _____ liter

☐ waarde berust op schatting☐ Gegevens voorhanden☐ Factuur☐ Technische fiche☐ Rioleringsplan☐ Meting☐ Gegevens niet

voorhanden

overloop op privé terrein

☐ geen aansluiting☐ RWA☐ DWA☐ gemengd☐ IBA☐ Sterfput afvalwater☐ Infiltratievoorziening☐ andere: _____**VETVANGER**

Inhoud: _____ liter

☐ waarde berust op schatting☐ Gegevens voorhanden☐ Factuur☐ Technische fiche☐ Rioleringsplan☐ Meting☐ Gegevens niet

voorhanden

overloop op privé terrein

☐ geen aansluiting☐ RWA☐ DWA☐ Gemengd☐ Septische put☐ IBA☐ Sterfput afvalwater☐ Infiltratievoorziening☐ andere: _____**IBA**

Capaciteit IBA _____ IE

(uitgedrukt in inwoner equivalenten)

Is er regenwater aangesloten op de IBA?

☐ Ja ☐ Neen☐ Ondergronds☐ Bovengronds

overloop op privé terrein

☐ Sterfput afvalwater☐ Infiltratievoorziening☐ Grijswater recuperatiesysteem☐ Andere: _____

Aandachtspunten:

☒ Conform ☐ Niet conform**Er zijn geen herstelmaatregelen D.2****D.4. KWS-afscheider**☐ Vereist ☒ Niet vereist☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst

Overloop op privé terrein

☐ RWA☐ DWA☐ andere: _____

Aandachtspunten:

Z. Zwembad**Z.1. Zwembad**☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst☐ Binnen ☐ Buiten

overloop op privé terrein

☐ geen aansluiting☐ DWA☐ IBA☐ RWA☐ gemengd☐ infiltratievoorziening☐ andere: _____

overloop backwash op privé terrein

☐ geen aansluiting☐ DWA☐ IBA☐ RWA☐ gemengd☐ infiltratievoorziening☐ andere: _____

Aandachtspunten:

S. Controle scheiding regenwater en afvalwater**S.2. Controle op scheiding regenwater en afvalwater**

	DWA			RWA		
	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden
(Audio)-visueel		☒	☐		☒	☐
Waterstroom	☐	☒	☐	☒	☐	☐
Rooktest	☒	☐	☐	☐	☒	☐
Test met geluidsbron	☒	☐	☐	☒	☐	☐
Duwcamera	☒	☐	☐	☒	☐	☐
Kleurstof	☒	☐	☐	☒	☐	☐
Aandachtspunten						

☒ conform ☐ niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen S.1+2

S.3. Uitzonderingen

Uitzonderingen op afkoppelen van regenwater en afvalwater:

- ☐ Uitzondering op afkoppelen volgens Vlare II art. 6.2.2.1.2§3: breken onder of door het gebouw (ook van toepassing voor woningen van na 1 februari 2005 waarbij de GSV Hemelwater van toepassing is).
- ☐ Uitzondering op afkoppelen volgens art. 6 GSV Hemelwater van 5 juli 2013: breken onder of door het gebouw (voor uitbreidingen vanaf 40m²).
- ☐ Scheiden van regenwater en afvalwater is (nog) niet verplicht.
- ☐ Er is een erfdienstbaarheid.
- ☐ De scheiding van afvalwater en regenwater behoort in deze keuring niet tot de afkeurcriteria volgens het Ministerieel Besluit Keuring, maar scheiding regenwater en afvalwater is wel opgelegd in de omgevingsvergunning door de gemeente. Dit is een stedenbouwkundige overtreding.

S.4 Aansluitingen op het openbaar domein☐ Er zijn geen aansluitingen naar openbaar domein

	HAP rioolbeheerder aanwezig	Eigen toezichtputje/buis tot rooilijn	Niets aangesloten op HAP rioolbeheerder	Rechtstreeks aangesloten op gracht/infiltratieberm openbaar domein	ontogank./niet geplaatst	Uitgevoerde controles ondanks ontoegankelijk/niet geplaatst
RWA DWA gemengd						
put1	☒	☐	☐	☐	☐	-----
put2	☐	☒	☐	☐	☐	-----
put3	☐	☐	☐	☐	☐	-----
put4	☐	☐	☐	☐	☐	-----
put5	☐	☐	☐	☐	☐	-----
put6	☐	☐	☐	☐	☐	-----

Afsluitend luik**C.1. Algemene opmerkingen**

enkel relevante opmerkingen die elders op het formulier nergens voorkomen

C.2. Resultaat keuring

Installatie conform

C.3. Klachten

Klacht die tegen de keurder werd geuit

wie, waar, wat, wanneer, waarover en hoe? + chronologische opsomming van de feiten

Reactie van de keurder ter plaatse

hoe is er gereageerd door de keurder op de klacht? wat zijn de aanbevelingen van de keurder?

Martijn Vrolix



Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Lot 7

24062-G-OMV_2020168673/EP12782/A001/D07/SD001

Dossienaam: K425_Aambeeldstraat
Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Ontvangstdatum: 24/03/2023

Dossiercode: A001
Wonen
EPB-software 3G versie 13.5.1

Leuven

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Lot 7

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Aambeeldstraat 43

Postnummer en gemeente: 3012 Leuven

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Kadastrale gegevens: 6

A

Lotnummer:

Nummers:

0344/ 00A, 00B, 00C, 00D,
00E, 00F, 00G, 00H

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/12/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 19/02/2021

Startdatum van de werken: 14/06/2021

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 07/12/2022

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Lot 7

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Katty Danneels
Functie: zaakvoerder
Firma: D³ PROJECTS
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0862038010
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : MAARTEN OOMS
Functie: Zaakvoerder
Firma: ENERDO
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0817614384
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3560 Lummen
Telefoonnummer: 013295319
Code verslaggever: EP12782

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Luk Boone
Firma: bw-architecten

C. Resultaten van Lot 7

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur crepi v	0.23	0.24	/	/	ja
Buitenmuur gevelsteen v	0.23	0.24	/	/	ja
Gemene muur v	0.57	0.6	/	/	ja
Plat dak v	0.17	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond v	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
AG leefruimte R12	1.00	1.1	ja
AG master bedroom R15	1.00	1.1	ja
AG slaapkamer 2 R16	1.00	1.1	ja
AG SR keuken R10	1.00	1.1	ja
LG keuken R11	1.00	1.1	ja
LG leefruimte R1	1.00	1.1	ja
LG slaapkamer 1 R13	1.00	1.1	ja
VG badkamer R14	1.00	1.1	ja
VG inkomhal D0.4	1.00	1.1	ja
VG leefruimte links R2	1.00	1.1	ja
VG leefruimte rechts R3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Lot 7	1.3	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 444.840 m³
Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 281.81 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 316.31 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.89

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
26	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 6268 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 95917 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 12.12 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
7	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Lot 7	3760	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 143.65 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	8139.07	56.66
Combinatie van maatregelen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
	56.66	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

- op: 22/11/2022
- referentiecode kwaliteitskader: 82ade91c9b46b11b0623
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
0/ Inkomhal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
0/ WC	R05	WC	/	25.0	26.316	25.0	38.0	ja
0/ Leefruimte	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	32.72	117.792	125.0	25.0	23897.952	ja
0/ Open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	23894.924	75.0	75.0	ja
0/ Wasplaats	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.8	25.0	26.924	50.0	76.0	ja
1/ Nachthal	R21	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
1/ Badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.93	25.0	26.924	50.0	50.0	ja
1/ Slaapkamer 1	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.3	40.685	41.0	25.0	29.916	ja
1/ Slaapkamer 2	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.28	40.618	41.0	25.0	26.989	ja
1/ Master bedroom	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.87	57.143	59.0	25.0	29.952	ja

1/WC	R41	WC	/	25.0	26.352	25.0	28.0	ja
------	-----	----	---	------	--------	------	------	----

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiele gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Lot 7 - Aambeelstraat 43
 Naam EPB-eenheid: Lot 7
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 444.84 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	26	7	/	/	/	56.66	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

12.12 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

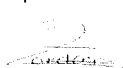
Datum: 27 / 03 / 2023

De aangifteplichtige,
~~KIK DAMME~~ TINE CARDOEN
 D³ PROJECTS



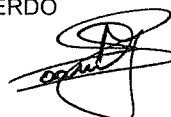
(handtekening)

De aangifteplichtige,
 /



(handtekening)

De verslaggever,
 MAARTEN OOMS
 ENERDO



(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X