

uw bericht van	09.09.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2026-1550	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260597258
Mechelen	09.09.2026	aanvraagnummer OVAM	20260596242
dossiernummer	5108	aanvraagnummer VIP	VIP-01340371

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 12025 MECHELEN 1 AFD
sectie: D
nummer: 0780/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.04.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 03.07.2008 werd bij de OVAM ingediend op 10.07.2008. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.04.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Zegeldrukkerij de Post te Mechelen (104674101/Kge) + aanvulling van 14.06.2005 + aanvulling Beschrijvend Bodemonderzoek: Het Zegel, Stationsstraat 53, Mechelen van 2 mei 2022

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 03.07.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalige Zegeldrukkerij de Post, Stationsstraat 60 te Mechelen - 124267165

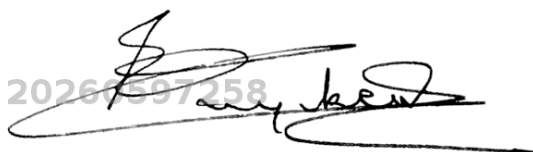
AUTEUR: Soresma NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.09.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd



Informatie bij bodemattest van buurperceel voormalige zegeldrukkerij, Stationsstraat 60 te Mechelen – dossiernummer 5108

De OVAM wenst u te informeren over de inhoud van het bodemattest. Uw perceel ligt in de nabijheid van het perceel gelegen aan de Stationsstraat 60 (perceel 12403 D 40 W4) te Mechelen waarop een beschrijvend bodemonderzoek is uitgevoerd.

In dit beschrijvend bodemonderzoek werd een historische bodemverontreiniging vastgesteld waarvoor een bodemsanering noodzakelijk is. Het betreft een verontreiniging in het grondwater met gechloreerde solventen, producten die gebruikt werden in de voormalige zegeldrukkerij aan de Stationsstraat 60 te Mechelen. De verontreiniging in het grondwater heeft zich verspreid naar meerdere percelen, waaronder dit van u. Deze verontreiniging wordt ter hoogte van de verspreidingspercelen enkel aangetroffen op grotere diepte (> 3,5 meter). Dit houdt in dat, indien geen grondwater gebruikt wordt als drinkwater of voor huishoudelijke doeleinden, de aangetroffen verontreiniging geen risico vormt voor de gezondheid. De bodemverontreiniging is niet van die aard dat er voorzorgsmaatregelen nodig zijn in afwachting van de bodemsaneringswerken.

Uw perceel wordt als verspreidingsperceel beschouwd en is verontreinigd ten gevolge van een verontreiniging die niet tot stand gekomen is op uw terrein (onderstroming). U bent zelf niet verplicht om tot bodemsanering over te gaan, noch om in de kosten van de bodemsanering te delen.

Indien u uw grond wenst over te dragen (verkopen, ...) is dit mogelijk voor zover er op uw grond geen risicoactiviteiten aanwezig zijn of waren. Het feit dat uw grond verontreinigd is wil dus niet zeggen dat hij als risicogrond wordt beschouwd in het kader van het Bodemdecreet. Een risicogrond is een grond waarop een inrichting gevestigd is of was of waarop een activiteit uitgeoefend wordt of werd die is opgenomen in de lijst van risico-inrichtingen (kolom 8 van de indelingslijst opgenomen in bijlage 1 van titel I van het Vlarem).

Meer algemene informatie over bodemsaneringsprojecten en bodemsaneringswerken kan u steeds terugvinden op onze website: www.ovam.be.