



**Studiekantoor Kockaerts
Gebroeders Van Tiltstraat 35
3220 Holsbeek**

Jouw kenmerk

Ons kenmerk
OMV_2025041306

Contactpersoon
Bouwen

Datum
02/04/2026

Telefoonnummer
016/ 27 25 55

E-mail
Bouwen@leuven.be

Verkavelingsvergunning van Studiekantoor Kockaerts, Gebroeders Van Tiltstraat 35 te 3220 Holsbeek voor een grond gelegen Eendebroekstraat (81) te 3012 Wilsele, kadastraal gekend: Leuven 6^{de} afdeling, sectie A, nummers 226 V; 228 P2, 227 F; 226 X; 226 W en 226 Y.

OMV_2025041306

Geachte

Als bijlage zenden wij u de verklaring van het college van burgemeester en schepenen waarbij bevestigd wordt dat in verband met de bovenvermelde verkavelingsvergunning aan de vereiste voorwaarden en lasten werd voldaan.

Op last van het college van burgemeester en schepenen:

de algemeen directeur

de burgemeester

Geertrui Vanloo

bij delegatie

Lies Corneillie
schepenvanwonen, bouwen en mondiaal
beleid

Bijlage : verklaring

Bouwen – wonen - milieu
Professor van Overstraetenplein 1, 3000 Leuven

PROVINCIE VLAAMS BRABANT
STAD LEUVEN

BEWIJS AF TE LEVEREN DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
overeenkomstig art. 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Ref stad Leuven: OMV_2025041306

Ref agentschap Ruimte Vlaanderen :

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven verklaart dat Studiekantoor Kockaerts, Gebroeders Van Tiltstraat 35 te 3220 Holsbeek en houder van de omgevingsvergunning tot het verkavelen van een grond voor open bebouwing, dd 04 juli 2025, gelegen Eendebroekstraat (81) te 3012 Wilsele, kadastraal gekend: Leuven 6^{de} afdeling, sectie A, nummers 226 V; 228 P2, 227 F; 226 X; 226 W en 226 Y en afgeleverd door dit college:

- de vereiste financiële waarborgen heeft verschaft zoals voorzien in de voorwaarden / lasten van de verkavelingsvergunning;
- het bouwperceel mag verkocht worden;
- de belasting op niet bebouwde percelen in een niet vervallen verkaveling wordt van toepassing. Vanaf 1/1/2028 is de kavelaar of eigenaar belastbaar volgens de voorwaarden gesteld in het belastingreglement.

Leuven, 02 april 2026

Op last van het college van burgemeester en schepenen:

de algemeen directeur

de burgemeester

Geertrui Vanloo

bij delegatie

Lies Corneillie
schepen van wonen, bouwen en mondiaal
beleid

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 2/04/2026 door Geertrui
Johanna Vanloo

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Vanloo', enclosed in a thin black rectangular box.

Elektronisch ondertekend op 3/04/2026 door Lies
Margriet Corneillie

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'LMC', enclosed in a thin black rectangular box.