

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01099713

23038A0441/00C000



Dossier VIP-01099713

Over het dossier

Referentie aanvrager: 20-26-0513/JC

Aangevraagd op 05/06/2026 12:06

Gevalideerd op 12/06/2026 05:25

Inhoudelijke vragen: jolien.corion.108852@belnot.be

Facturatie: jolien.corion.108852@belnot.be

Aangevraagd door 0765590514

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23038A0441/00C000

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kampenhout Omgeving/Vastgoedinfo	vastgoedinformatie@kampenhout.be +32 16 65 99 09
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: agrarische gebieden, woongebieden met landelijk karakter

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde bedrijven' - RUP_23038_214_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/03/2011

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebied met landelijk karakter

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23038_214_00001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplantingen' - BVO_23038_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/11/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a5cc2e19-3d77-4d2a-9635-9f9dfe6be5e>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Aarschotsebaan oud' - ROO_23038_243_00026_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/12/1994

☐ aarschotsebaan6ok.jpg

☐ akte_41_-42.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Aarschotsebaan' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'afbraak + nieuwbouw loods ter vervanging van afgebrande bedrijfsgebouwen'

Dossier: 23038_2004_1351

Gemeentelijk dossier: 2157

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 15/02/1994
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

📄 BV_2157.PDF

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbraak + nieuwbouw loods ter vervanging afgebrande bedrijfsgebouwen'

Dossier: 23038_2004_1302

Gemeentelijk dossier: 2191

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/06/1994
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

📄 2191.PDF.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning '17-004 Afbraak Houthandel Peeters'

Dossier: 23038_2017_6670

Gemeentelijk dossier: 5853

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Afbraak loods en opslagruimten (zagerij Peeters)'

Dossier: 23038_2017_6917

Gemeentelijk dossier: 5879

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/04/2018
- Geen beroep aangetekend

Voorwaarden:

- De afbraak dient ook de afbraak van alle aanhorigheden en het wegnemen van alle verhardingen te omvatten • Bij de afbraak dienen alle reststoffen verwijderd van het terrein. De sloopwerken dienen uitgevoerd conform het Uitvoeringsplan Milieuverantwoord materiaalgebruik en afvalbeheer in de bouw. (selectief slopen) Speciale aandacht dient besteed te worden aan de handelingen met asbest (bepalingen opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) die betrekking hebben op handelingen met asbest – Hoofdstuk 4.7 : Beheersing van asbest).
- Het terrein moet ter hoogte van de werken genormaliseerd worden tot op het bestaand niveau met niet verontreinigde grond; de bovenste 30 cm hiervan dient aangevuld te worden met niet verontreinigde teelaarde.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkavelen van een bestaand perceel in 9 nieuwe loten, waarvan 8 voor woningbouw in een halfopen bebouwing'

Gemeentelijk dossier: 1012

Register: 23038_2017_6615

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 03/04/2018
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Loten:

- **Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 3** - Niet onderzocht
- **Lot 4** - Niet onderzocht
- **Lot 5** - Niet onderzocht
- **Lot 6** - Niet onderzocht
- **Lot 7** - Niet onderzocht
- **Lot 8** - Niet onderzocht
- **Lot 9** - Niet onderzocht

Voorwaarden:

- Volgend voorschrift wordt aangepast: gabarit: kroonlijsthoogte maximum 6 meter , dakhelling maximum 45°, dakrandhoogte bij plat dak maximum 6,5 meter.
- Voor elke woongegelegenheid moet minstens 2 autostaanplaatsen en/of autostalplaatsen worden voorzien gelegen binnen de grenzen van het bouwperceel. Het parkeren dient te allen tijde op eigen terrein te geschieden.
- De uitgebrachte adviezen maken integraal deel uit van deze aanvraag.
- Voor lot 1 & 2 wordt één bijgebouw van maximum 40 m toegelaten, in de achtertuin op minimum 1 meter van alle perceelsgrenzen en op minimum 10 meter achter de achterbouwlijn van het hoofdgebouw.
- Het voetpad ter hoogte van de nieuwe kavels moet aangepast worden in overleg met de dienst Openbare Werken van de gemeente. De breedte moet gebracht worden op 1,2 meter + 10 cm borduur en moet aangelegd worden afwaterend naar het openbaar domein met een helling van 2%.

□ BV_KA_1012.PDF

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Milieuvergunning 'Hernieuwen en uitbreiden vergunning HOUTZAGERIJ PEETERS nv.'

Dossiernummer: 2002103

Referentienummer: 103/2002

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 10/12/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3.** Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
- **15.1.1°** Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
- **16.3.1.1°** Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
- **17.3.6.1°b)** Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
- **17.3.7.1°** Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C
- **17.3.9.1°** Inricht. voor verdeling v. vloeistoffen
- **17.4.** Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen
- **19.3.2°** Hout artikelen behandelen/vervaardigen
- **19.6.** Opslag van hout e.d.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtredding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2026)

Risicolocaties

- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 01/01/1973 tot 31/12/2002
5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

Onvergund

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>

- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 04/05/1973
5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
29.5.2.1°b)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23038A0441/00C000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 5477' - 126212

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23038A0441/00C000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/126212>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Gemeentelijke verhaalbelasting op wegzate, wegenuitrusting, aanleg trottoirs, aansluiting op rioleringsnet, aanleg riolen

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu