



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00590142

11811L3917/00P002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	11811L3917/00P002
Adres:	Frans Buyensstraat 11, 2000 Antwerpen Frans Buyensstraat 15, 2000 Antwerpen Frans Buyensstraat 3, 2000 Antwerpen Frans Buyensstraat 7, 2000 Antwerpen Frans Buyensstraat 9, 2000 Antwerpen Jef Cassiersstraat 14, 2000 Antwerpen Jef Cassiersstraat 20, 2000 Antwerpen Jef Cassiersstraat 6, 2000 Antwerpen Jef Cassiersstraat 8, 2000 Antwerpen Jos Smolderenstraat 74, 2000 Antwerpen
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00590142
Uw referentie:	EB/20250517
Aangevraagd op:	29/08/2025 11:20
Afgeleverd door gemeente op:	15/09/2025 13:29

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009

Externe documentatie:

- <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11002_214_10014_00001
Beschrijving:	RUP NIEUW ZUID
Bestemmingen:	• Artikel 1 Zone voor Centrumfuncties (Ce1)

- Algemene voorschriften

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/07/2014

Externe documentatie:

- <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b4623>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige lasten
Referentie:	SVO_11002_233_10009_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/04/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: regulariseren van wijzigingen op aanvraag Nieuw Zuid fase 2

Referentie: OMV_2018007824

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2018

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: NIEUW ZUID

Referentie: ONT_11002_253_10155_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/05/2019

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Frans Buyensstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Jos Smolderenstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Jef Cassiersstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Ledeganckkaai

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Voetgangerszone

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Roland Verhavertpad

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: D'Herbouvillekaai

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een hangar en een klein betonnen gebouw

Referentie: 11002_1999_2804

Gemeentelijk dossiernummer: 19992804

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/09/1999

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: boogloods - 4.3.94

Referentie: 11002_1994_1075

Gemeentelijk dossiernummer: 19941075

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 28/04/1994

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van 2 tijdelijke werfontsluitingswegen A en B aan de werfzone van het gerechtsgebouw

Referentie: 11002_2004_1960

Gemeentelijk dossiernummer: 2004706

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/05/2004

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van twee volumes met meergezinswoningen, kantoren en commerciële ruimten boven een gemeenschappelijke parking - BLOK 22 & BALK 25

Referentie: 11002_2017_182171

Gemeentelijk dossiernummer: 20173292

Aard aanvraag:

- Nieuw handel
- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/04/2018

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van twee enkelzijdige reclamepanelen in een terreinafsluiting

Referentie: 11002_2006_28675

Gemeentelijk dossiernummer: 20062393

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/07/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren van infrastructuurwerken op de site van 'Antwerpen Nieuw Zuid'

Referentie: 11002_2013_58075

Gemeentelijk dossiernummer: 20135602

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/01/2014

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: rooien van 19 hoogstammige en uitvoeren van saneringswerken

Referentie: 11002_2003_5351

Gemeentelijk dossiernummer: 20033653

Aard aanvraag: Vellen bomen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/02/2004

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van 4 goederenloodsen en een kantoorgebouw aan het station Antwerpen-Zuid

Referentie: 11002_2004_2925

Gemeentelijk dossiernummer: 20041176

Aard aanvraag: Slopen industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/07/2004
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bergplaatsen
Referentie: 11002_1968_16429
Gemeentelijk dossiernummer: 196877821
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/05/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een afsluiting
Referentie: 11002_2008_38086
Gemeentelijk dossiernummer: 20084904
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/11/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: technische werken binnen de wijk Nieuw Zuid meer bepaald de
aanvraag wegenisvergunning voor fase 2 (striga 3-4-5) +

regulariseren wijzigingen op AN1/B/P/20135602

Referentie: 11002_2016_174003

Gemeentelijk dossiernummer: 20161175

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/10/2016

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een gebouw met bijgebouwen

Referentie: 11002_2002_2830

Gemeentelijk dossiernummer: 20022830

Aard aanvraag: Slopen infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/04/2003

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van vrijstaande gebouwen

Referentie: 11002_2005_16001

Gemeentelijk dossiernummer: 2005178

Aard aanvraag: Slopen handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/02/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van het plaatsen van een openschuivende zonnetent en een afluiting met houten panelen

Referentie: 11002_2003_4297

Gemeentelijk dossiernummer: 20033152

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 12/12/2003

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: brandhoutzagerij – opslag van 200 ton steenkolen

Dossiernummer: 14956

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 25/10/1939

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: constructiewerkhuis – metaalbewerking (12,5 kW)

Dossiernummer: 16321

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 17/09/1943

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: muziekfestivals Summerfestival en Laundry Day - mazoutopslag

Dossiernummer: 2014305

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 28/05/2014

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: eet- en danscafé

Dossiernummer: 2001777

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 19/09/2002

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Prefabriceren van veiligheidssystemen en lichte constructiewerken
Dossiernummer: 199575
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 30/03/1995
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: muziekfestivals Summerfestival en Laundry Day - tijdelijke plaatsing
generatoren en gasopslag
Dossiernummer: 2014306
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 13/06/2014
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanpassen van een reeds verleende vergunning dossier 20182798
(striga 4 - Blok 20)
OMV-nummer: OMV_2019033380
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:
Datum beslissing: 24/05/2019
Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: nieuw-zuid blok 20

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: exploiteren van een opslag voor betonpuin

OMV-nummer: OMV_2019080571

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 19/07/2019

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: D'Herbouvillekaai Antwerpen

Inrichtingsnummer: 20190619-0109

Activiteiten:

Rubriek: 2.2.2.h)

Omschrijving: afvalstoffen, afkomstig van 1 specifieke bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van het ontstaan ervan, waarbij de inrichting niet langer dan 1 jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1000m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf;

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 19/07/2019

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	opsplitsen van een gelijkvloerse hoofdfunctie van detailhandel naar detailhandel en dareca
OMV-nummer:	OMV_2023059817
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	18/08/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw • Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving:	splitsing en functiewijziging van unit BLOK22-00-H2/H3/H4/H5/H6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	exploiteren van een tijdelijke bronbemaling: project Palazzo Verde (Nieuw Zuid blok 20)
OMV-nummer:	OMV_2019070024
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	09/08/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Onderwerp:	Tijdelijke bronbemaling Van Laere
Inrichtingsnummer:	20190527-0032
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in d

ezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m³ bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuur ontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 09/08/2019
Einddatum: 09/05/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een bronbemaling voor het uitvoeren van bouwkundige werken
OMV-nummer: OMV_2019091029
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:

Datum beslissing: 31/10/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Bemaling Blok 22 - Balk 25
Inrichtingsnummer: 20190529-0036
Activiteiten:

Rubriek: 3.4.2°
Omschrijving: het lozen van meer dan 2 m³/uur tot maximaal 100 m³/uur bedrijf
fsafvalwater;

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 01/11/2019
Einddatum: 01/11/2020

Rubriek: 3.6.3.2°
Omschrijving: afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent

VLAREBO-code:	t van meer dan 5 m ³ /uur tot en met 50 m ³ /uur;
Risicoklasse:	Categorie A
Status:	Klasse 2
Startdatum:	Vergund
Einddatum:	01/11/2019
Rubriek:	01/11/2020
Omschrijving:	53.2.2°b)2°
	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m ³ bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m ³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	01/11/2019
Einddatum:	01/11/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	functiewijziging en samenvoegen van 4 woonentiteiten op de eerste verdieping naar 1 kantoor en 5 woonentiteiten op de 5de verdieping naar 1 kantoor
OMV-nummer:	OMV_2021104685
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	17/09/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw • Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met

	wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Samenvoeging unit B22.01.A8 - B22.01.A9 - B22.01.A10 - B22.01.A11
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw • Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Samenvoeging unit B22.05.A1 - B22.05.A2 - B22.05.A3 - B22.05.A4 - B22.05.A6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	inrichten van een dakterras
OMV-nummer:	OMV_2024036803
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/06/2024
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw • Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies
Omschrijving:	inrichten van een dakterras

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	voorzien van reclaimedoeken op een werfafsluiting
OMV-nummer:	OMV_2019132863
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	06/01/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Reclameinrichting
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving: Werfomheining - HERAS

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van 67 appartementen, 3 winkelruimtes en een circularity center met ateliers op Nieuw Zuid (Striga 4 - Blok 20)

OMV-nummer: OMV_2018101600

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 06/02/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: appartementsgebouw B20 volgens masterplan Nieuw Zuid in striga 4

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: regulariseren van wijzigingen op aanvraag Nieuw Zuid fase 2

OMV-nummer: OMV_2018007824

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 13/07/2018

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Terrein, stuk grond
- Aanleggen van recreatieve terreinen

Omschrijving: regularisatie van wijzigingen tov vorige vergunning "nieuw zuid fase 2"

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Terrein, stuk grond
- Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen

Omschrijving: regularisatie van wijzigingen tov vorige vergunning "nieuw zuid fase 2"

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: exploiteren van een tijdelijke bouwwerf

OMV-nummer: OMV_2019069696

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 21/06/2019

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Tijdelijke bouwwerf Van Laere : Palazzo Verde

Inrichtingsnummer: 20190526-0005

Activiteiten:

Rubriek: 6.4.1°

Omschrijving: opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	26/06/2019
Rubriek:	6.5.1°
Omschrijving:	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) met maximaal twee verdeelslangen;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	26/06/2019
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen) - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	26/06/2019
Rubriek:	17.1.2.2.1°
Omschrijving:	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot 3.000 liter;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	26/06/2019
Rubriek:	17.3.2.1.1°b)
Omschrijving:	opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt hoger dan of gelijk aan 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton als de inrichting niet hoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	26/06/2019
Rubriek:	17.3.4.1°b)

Omschrijving:	opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan industriegebied;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	30.3.a)
Omschrijving:	mortel en betonmortelcentrales met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 10 kW.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	61.2.1°
Omschrijving:	tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo met een capaciteit van 1.000 m ³ tot en met 10.000 m ³ ;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: herinrichten (verbouwen) van meergezinswoningen, kantoren en

commerciële ruimten in de twee vergunde vrijstaande
bouwvolumes blok 22 en balk 25 met toren in striga 4 &5 van het
RUP 'Nieuw Zuid' (wijziging vergunning
ANZ/B/digitaal/SOK/20173292)

OMV-nummer: OMV_2019061588
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:

Datum beslissing: 27/09/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Blok 22 + balk 25 + toren + parking + site

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het samenvoegen van 67 woonentiteiten naar 28 woonentiteiten en
5 commerciële ruimten tot 1 commerciële ruimte (detailhandel) in
striga 4 &5 van het RUP 'Nieuw Zuid'

OMV-nummer: OMV_2022009949
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:

Datum beslissing: 08/04/2022
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: ANTWERPEN NIEUW ZUID - BLOK 22 & 25

Kleinhandelsactiviteiten:

Type: Verkoop van voeding
Omschrijving: ANTWERPEN NIEUW ZUID - BLOK 22 & 25

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: leggen van ondergrondse kabelverbinding Petrol-Zurenborg, Elia
OMV-nummer: OMV_2018016736
Project type: OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 13/06/2018
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Vlaamse Regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Nieuwe OKV 2x150kV deel 1
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Landschapselement
- Ontbossen

Omschrijving: Strook te ontbossen
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Nieuwe OKV 2x150kV deel 3
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Nieuwe OKV 2x150kV deel 2
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Landschapselement
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een

	bos
Omschrijving:	1 hoogstammige boom
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Terrein, stuk grond • Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
Omschrijving:	Tijdelijke werkstrook
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Landschapselement • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Omschrijving:	Te rooien bomen
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Terrein, stuk grond • Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
Omschrijving:	Tijdelijk te gebruiken werkstrook

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	plaatsen van zaakgebonden publiciteit en de exploitatie van een supermarkt
OMV-nummer:	OMV_2025094561
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Reclameinrichting • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	plaatsen van zaakgebonden publiciteit en de exploitatie van een supermarkt
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Reclameinrichting • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	plaatsen van zaakgebonden publiciteit en de exploitatie van een

	supermarkt
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Reclameinrichting • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	plaatsen van zaakgebonden publiciteit en de exploitatie van een supermarkt
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Reclameinrichting • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	plaatsen van zaakgebonden publiciteit en de exploitatie van een supermarkt
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Reclameinrichting • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	plaatsen van zaakgebonden publiciteit en de exploitatie van een supermarkt
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Reclameinrichting • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	plaatsen van zaakgebonden publiciteit en de exploitatie van een supermarkt
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Reclameinrichting • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	plaatsen van zaakgebonden publiciteit en de exploitatie van een supermarkt
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Reclameinrichting • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving:	plaatsen van zaakgebonden publiciteit en de exploitatie van een supermarkt
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Reclameinrichting • Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	plaatsen van zaakgebonden publiciteit en de exploitatie van een supermarkt

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	Carrefour Antwerpen Nieuw Zuid
Inrichtingsnummer:	20250805-0038

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	11002_2004_13116
Gemeentelijk dossiernummer:	2004520
Omschrijving:	AN.66.LB.0425504/2004: instandhouding van luifel, in stand houden van verhoogde vloer, instandhouding van gaanderij, plaatsen van een muur in metselwerk....., niettegenstaande weigering van 12.12.2003
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	11002_2024_11269
Gemeentelijk dossiernummer:	2004520
Omschrijving:	11002_2024_18139_VPV: Ophef van aanvankelijk processen-verbaal met nummers AN.66.10.800.116/2002 en AN.66.LB.0425504/2004.
Gerelateerde wetgeving:	Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002_2004_12206
Gemeentelijk dossiernummer: 2002237
Omschrijving: AN.66.10.800.116/2002: plaatsen van constructies voor zonnetent (dienstig voor partyruimte) - aanbrengen van wit plastic als afsluiting.
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/08/2025)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	3.6.3.1
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	15/06/2004
Omschrijving:	afvalwater en koelwater
Rubrieknummer:	3.6.3.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	31/10/2019

Omschrijving:	van meer dan 5 m ³ /h tot en met 50 m ³ /h
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868
Rubrieknummer:	12.1.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	13/06/2014
Einddatum:	24/09/2014
Omschrijving:	meer dan 300 kW tot en met 10.000 kW
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3179
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)1)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/06/1949
Einddatum:	10/06/1979
Omschrijving:	meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	15/05/1959
Einddatum:	13/06/1970
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	29.5.2.1°a)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	10/06/1949
Einddatum:	10/06/1979
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	23/05/1947
Einddatum:	23/05/1977
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643

Rubrieknummer:	30.2.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	12/01/1951
Einddatum:	31/03/1951
Omschrijving:	Klei, gips./ceramiek, beton.: produceren
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3700
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	14/03/1947
Einddatum:	22/04/1968
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/08/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/08/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/08/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/08/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/08/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 31658248

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id: 31658198

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11811L3917/00P002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/08/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/08/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/08/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/08/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/08/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/08/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 29/08/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/08/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/08/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/08/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/08/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/08/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 4073
Referentie:	124867
Geldigheid startdatum:	25/11/2019

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124867>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/08/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu