

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

NOTARISKANTOOR WIM MAES
Witte Burg 100
8670 Koksijde

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 03.09.2025
uw kenmerk EB/20250517
bijlagen -
Mechelen 03.09.2025
dossiernummer 5236

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250697966
aanvraagnummer 20250696614

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 11811 ANTWERPEN 11 AFD
sectie : L
nummer : 3917/00P002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 16.11.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.09.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.09.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.09.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.09.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging - NMBS-Antwerpen-Zuid, Ledeganckkaai te 2000 Antwerpen - 98/01319

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 14.12.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 03.04.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalig Goederenstation NMBS Antwerpen Zuid, Ledeganckkaai 27 en 29 - 00/03030 - perceel 3917 T 6 en 3917 W 6

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 03.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodem- en Grondwateronderzoek I.O.V. Nationale Maatschappij Der Belgische Spoorwegen (NMBS) te 2000 Antwerpen, Ledeganckkaai Zn.

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 16.11.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: (gefaseerd) Beschrijvend Bodemonderzoek NMBS Holding, Ledeganckkaai, Antwerpen Zuid te 2000 Antwerpen (Projectnummer 2834) + aanvulling dd. 25 maart 2010

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 19.12.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapport eindevaluatieonderzoek NMBS Antwerpen Zuid (bezetting ISARD en Kolenverbond)

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 18.09.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het rapport oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A, Stadsontwikkeling Antwerpen Zuid nv, Ledeganckkaai zn te 2000 Antwerpen, projectnummer 4391

AUTEUR: Esher BV

2.3.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 14.12.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 03.04.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalig Goederenstation NMBS Antwerpen Zuid, Ledeganckkaai 27 en 29 - 00/03030 - perceel 3917 T 6 en 3917 W 6

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 03.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodem- en Grondwateronderzoek I.O.V. Nationale Maatschappij Der Belgische Spoorwegen (NMBS) te 2000 Antwerpen, Ledeganckkaai Zn.

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 19.12.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapport eindevaluatieonderzoek NMBS Antwerpen Zuid (bezetting ISARD en Kolenverbond)

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 18.09.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het rapport oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A, Stadsontwikkeling Antwerpen Zuid nv, Ledeganckkaai zn te 2000 Antwerpen, projectnummer 4391

AUTEUR: Esher BV

2.3.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 29.04.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Voormalig Goederenstation Antwerpen Zuid

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 09.09.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging - NMBS-Antwerpen-Zuid, Ledeganckkaai te 2000 Antwerpen - 98/01319

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 09.09.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging - NMBS-Antwerpen-Zuid, Ledeganckkaai te 2000 Antwerpen - 98/01319

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 01.04.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bijkomend Bodemonderzoek te Antwerpen-Zuid, Ledeganckkaai - Ob.736

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 14.12.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 03.04.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalig Goederenstation NMBS Antwerpen Zuid, Ledeganckkaai 27 en 29 - 00/03030 - perceel 3917 T 6 en 3917 W 6

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 03.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodem- en Grondwateronderzoek I.O.V. Nationale Maatschappij Der Belgische Spoorwegen (NMBS) te 2000 Antwerpen, Ledeganckkaai Zn.

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 19.12.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapport eindevaluatieonderzoek NMBS Antwerpen Zuid (bezetting ISARD en Kolenverbond)

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 18.09.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het rapport oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A, Stadsontwikkeling Antwerpen Zuid nv, Ledeganckkaai zn te 2000 Antwerpen, projectnummer 4391

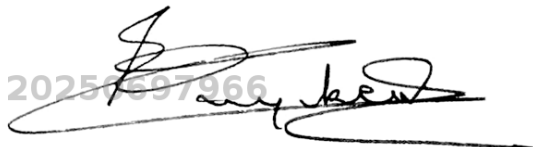
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.09.2025



20250697966

Ann Cuyckens
afdelingshoofd