

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01138496

11811L3917/00P002



Dossier VIP-01138496

Over het dossier

Referentie aanvrager: AL/2260336

Aangevraagd op 18/06/2026 09:11

Gevalideerd op 09/07/2026 12:03

Inhoudelijke vragen: ans.laenen.357511@belnot.be

Facturatie: sofie.vandeneynde.357511@belnot.be

Aangevraagd door 0664461975

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11811L3917/00P002

Adressen: Jef Cassiersstraat 8, 2000 Antwerpen; Jos Smolderenstraat 74, 2000 Antwerpen; Jef Cassiersstraat 6, 2000 Antwerpen; Jef Cassiersstraat 14, 2000 Antwerpen; Jef Cassiersstraat 20, 2000 Antwerpen; Frans Buyensstraat 3, 2000 Antwerpen; Frans Buyensstraat 15, 2000 Antwerpen; Frans Buyensstraat 7, 2000 Antwerpen; Frans Buyensstraat 9, 2000 Antwerpen; Frans Buyensstraat 11, 2000 Antwerpen

Gebouweenheden: 31704810; 31704809

Toelichting: P1067

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' -

RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP NIEUW ZUID' - RUP_11002_214_10014_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/07/2014

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1 Zone voor Centrumfuncties (Ce1), Algemene voorschriften

<https://omgeving.antwerpen.be/rupt-nieuw-zuid-antwerpen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO_11002_233_10009_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' -

SVO_11002_233_10007_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'regulariseren van wijzigingen op aanvraag Nieuw Zuid fase 2' - OMV_2018007824

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2018

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'NIEUW ZUID' - ONT_11002_253_10155_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/05/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Frans Buyensstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Jos Smolderenstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Frans Buyensstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Jef Cassiersstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Ledeganckkaai**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Roland Verhavertpad**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Voetgangerszone

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast '**D'Herbouvillekaai**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'boogloods - 4.3.94'

Dossier: 11002_1994_1075

Gemeentelijk dossier: 19941075

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 28/04/1994
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een hangar en een klein betonnen gebouw'

Dossier: 11002_1999_2804

Gemeentelijk dossier: 19992804

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/09/1999
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'technische werken binnen de wijk Nieuw Zuid meer bepaald de aanvraag wegenisvergunning voor fase 2 (striga 3-4-5) + regulariseren wijzigingen op AN1/B/P/20135602'

Dossier: 11002_2016_174003

Gemeentelijk dossier: 20161175

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 07/10/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'rooien van 19 hoogstammige en uitvoeren van saneringswerken'

Dossier: 11002_2003_5351

Gemeentelijk dossier: 20033653

Aard van de aanvraag: Vellen hoogstammige bomen

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 20/02/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bergplaatsen'

Dossier: 11002_1968_16429

Gemeentelijk dossier: 196877821

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/05/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van twee enkelzijdige reclamepanelen in een terreinafsluiting'

Dossier: 11002_2006_28675

Gemeentelijk dossier: 20062393

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/07/2006
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van twee volumes met meergezinswoningen, kantoren en commerciële ruimten boven een gemeenschappelijke parking - BLOK 22 & BALK 25'

Dossier: 11002_2017_182171

Gemeentelijk dossier: 20173292

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/04/2018
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van 2 tijdelijke werfontsluitingswegen A en B aan de werfzone van het gerechtsgebouw'

Dossier: 11002_2004_1960

Gemeentelijk dossier: 2004706

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 18/05/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een gebouw met bijgebouwen'

Dossier: 11002_2002_2830

Gemeentelijk dossier: 20022830

Aard van de aanvraag: Slopen infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 18/04/2003
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitvoeren van infrastructuurwerken op de site van 'Antwerpen Nieuw Zuid''

Dossier: 11002_2013_58075

Gemeentelijk dossier: 20135602

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 29/01/2014
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van 4 goederenloodsen en een kantoorgebouw aan het station Antwerpen-Zuid'

Dossier: 11002_2004_2925

Gemeentelijk dossier: 20041176

Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 15/07/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een afsluiting'

Dossier: 11002_2008_38086

Gemeentelijk dossier: 20084904

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/11/2008
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'constructiewerkhuis – metaalbewerking (12,5 kW)'

Dossiernummer: 16321

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 17/09/1943

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'brandhoutzagerij – opslag van 200 ton steenkolen'

Dossiernummer: 14956

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 25/10/1939

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'muziekfestivals Summerfestival en Laundry Day – tijdelijke plaatsing generatoren en gasopslag'

Dossiernummer: 2014306

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 13/06/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'eet- en danscafé'

Dossiernummer: 2001777

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 19/09/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'Prefabriceren van veiligheidssystemen en lichte constructiewerken'

Dossiernummer: 199575

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 30/03/1995

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'muziekfestivals Summerfestival en Laundry Day - mazoutopslag'

Dossiernummer: 2014305

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 28/05/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 67 appartementen, 3 winkelruimtes en een circularity center met ateliers op Nieuw Zuid (Striga 4 - Blok 20)' - OMV_2018101600

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 06/02/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'appartementengebouw B20 volgens masterplan Nieuw Zuid in striga 4'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'een bronbemaling voor het uitvoeren van bouwkundige werken' - OMV_2019091029

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 31/10/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Bemaling Blok 22 - Balk 25'

Inrichtingsnummer: 20190529-0036

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.2°** het lozen van meer dan 2 m/uur tot maximaal 100 m/uur bedrijfsafvalwater;
- **3.6.3.2°** afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van meer dan 5 m/uur tot en met 50 m/uur;
(VLAREBO: Categorie A)
- **53.2.2°b)2°** bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'opsplitsen van een gelijkvloerse hoofdfunctie van detailhandel naar detailhandel en dareca' - OMV_2023059817

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 18/08/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'splitsing en functiewijziging van unit BLOK22-00-H2/H3/H4/H5/H6'

Aard van de aanvraag:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'voorzien van reclamedoeken op een werfafsluiting' - OMV_2019132863

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 06/01/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Werfomheining - HERAS'

Aard van de aanvraag:

- Reclameinrichting
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'exploiteren van een tijdelijke bronbemaling: project Palazzo Verde (Nieuw Zuid blok 20)' - OMV_2019070024

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 09/08/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Tijdelijke bronbemaling Van Laere'

Inrichtingsnummer: 20190527-0032

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 53.2.2°b)2°** bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen
- niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'inrichten van een dakterras' - OMV_2024036803

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 28/06/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'inrichten van een dakterras'

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
- Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'regulariseren van wijzigingen op aanvraag Nieuw Zuid fase 2' - OMV_2018007824

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 13/07/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'regularisatie van wijzigingen tov vorige vergunning "nieuw zuid fase 2"'

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
- Aanleggen van recreatieve terreinen

Stedenbouwkundige handeling 'regularisatie van wijzigingen tov vorige vergunning "nieuw zuid fase 2"'

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
- Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Aktename op 21/06/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Tijdelijke bouwwerf Van Laere : Palazzo Verde'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20190526-0005

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **6.4.1°** opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;
- **6.5.1°** brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) met maximaal twee verdeelslangen;
- **16.3.1.1°** inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen) - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;
- **17.1.2.2.1°** opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot 3.000 liter;
- **17.3.2.1.1.1°b)** opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt hoger dan of gelijk aan 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton als de inrichting niet hoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;
- **17.3.4.1°b)** opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied;
- **17.3.6.1°b)** opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan industriegebied;
- **17.4.** opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;
- **30.3.a)** mortel en betonmortelcentrales met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 10 kW.
- **61.2.1°** tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo met een capaciteit van 1.000 m tot en met 10.000 m;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'functiewijziging en samenvoegen van 4 woonentiteiten op de eerste verdieping naar 1 kantoor en 5 woonentiteiten op de 5de verdieping naar 1 kantoor' - OMV_2021104685

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 17/09/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Samenvoeging unit B22.01.A8 - B22.01.A9 - B22.01.A10 - B22.01.A11'

Aard van de aanvraag:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
 - Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden
-

Stedenbouwkundige handeling 'Samenvoeging unit B22.05.A1 - B22.05.A2 - B22.05.A3 - B22.05.A4 - B22.05.A6'

Aard van de aanvraag:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'herinrichten (verbouwen) van meergezinswoningen, kantoren en commerciële ruimten in de twee vergunde vrijstaande bouwvolumes blok 22 en balk 25 met toren in striga 4 & 5 van het RUP 'Nieuw Zuid' (wijziging vergunning ANZ/B/digitaal/SOK/20173292)' - OMV_2019061588

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 27/09/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Blok 22 + balk 25 + toren + parking + site'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'aanpassen van een reeds verleende vergunning dossier 20182798 (striga 4 - Blok 20)' - OMV_2019033380

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 24/05/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'nieuw-zuid blok 20'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'exploiteren van een opslag voor betonpuin' - OMV_2019080571

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Aktenaam op 19/07/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'D'Herbouvillekaai Antwerpen'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20190619-0109

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.h)** afvalstoffen, afkomstig van 1 specifieke bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van het ontstaan ervan, waarbij de inrichting niet langer dan 1 jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'het samenvoegen van 67 woonentiteiten naar 28 woonentiteiten en 5 commerciële ruimten tot 1 commerciële ruimte (detailhandel) in striga 4 &5 van het RUP 'Nieuw Zuid' - OMV_2022009949

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 08/04/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'ANTWERPEN NIEUW ZUID - BLOK 22 & 25'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden
-

Kleinhandelsactiviteiten 'ANTWERPEN NIEUW ZUID - BLOK 22 & 25' - Verkoop van andere producten

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.0425504/2004: instandhouding van luifel, in stand houden van verhoogde vloer, instandhouding van gaanderij, plaatsen van een muur in metselwerk...., niettegenstaande weigering van 12.12.2003'

Dossier: 11002_2004_13116

Gemeentelijk dossier: 2004520

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.10.800.116/2002: plaatsen van constructies voor zonnetent (dienstig voor partyruimte) - aanbrengen van wit plastic als afsluiting.'

Dossier: 11002_2004_12206

Gemeentelijk dossier: 2002237

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige overtreding '11002_2024_18139_VPV: Ophef van aanvankelijk processen-verbaal met nummers AN.66.10.800.116/2002 en AN.66.LB.0425504/2004.'

Dossier: 11002_2024_11269

Gemeentelijk dossier: 2004520

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

Risicolocaties

- **12.1.2°** - Categorie A - vanaf 13/06/2014 tot 24/09/2014
Inrichtingen die gelijkspanning opwekken, met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van:
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3179>
- **2.2.2.c.1** - Categorie O - vanaf 01/01/1991 tot 01/01/1995
Afvalstoffen
Onvergund
- **2.2.2.d.1** - Categorie O - vanaf 09/09/1998
Afvalstoffen
Onvergund
- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1983
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1950
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **6.2.2.a** - Categorie O - vanaf 01/01/1950
Brandstoffen (vaste)
Onvergund
- **6.2.2.a** - Categorie O - vanaf 10/04/1973 tot 01/01/2002
Brandstoffen (vaste)
Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1940
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 10/04/1973 tot 01/01/2002
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **3.6.3.1** - Categorie A - vanaf 15/06/2004
Afvalwater en koelwater
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1950
Gevaarlijke stoffen
Onvergund

- **15.2.** - Categorie A - vanaf 15/05/1959 tot 13/06/1970

Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3

15.2.

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 14/03/1947 tot 22/04/1968

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

17.3.4.2°a)2)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **17.3.4.2°a)1)** - Categorie A - vanaf 10/06/1949 tot 10/06/1979

Meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

17.3.4.2°a)1) 29.5.2.1°a)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800>

- **29.5.2.1°a)** - Categorie O - vanaf 10/06/1949 tot 10/06/1979

5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

17.3.4.2°a)1) 29.5.2.1°a)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>

- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 23/05/1947 tot 23/05/1977

5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

29.5.2.1°b)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>

- **30.2.1°b)** - Categorie A - vanaf 12/01/1951 tot 31/03/1951

Meer dan 10 kW tot en met 200 kW

30.2.1°b)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3700>

- **3.6.3.2°** - Categorie A - vanaf 31/10/2019

Van meer dan 5 m/h tot en met 50 m/h

GINV UPDATE VLAREBOS

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31658248: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31658198: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11811L3917/00P002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3A%2Fleegbdr&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 4073' - 124867

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11811L3917/00P002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124867>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu