

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Benjamin Vanderhoeven** Datum controle **30-01-2025**
Rapportnummer **01-20250130-001-10AEE6G-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Boomgaardstraat 12, 2230 Herselt**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**
Type controle **Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2.2**
Type installatie **Woonéénheid**
Eigenaar **Nalatenschap Dooos**
Adres eigenaar **Boomgaardstraat 12, 2230 Herselt**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - Ius
EAN-code	541448820059066376	Aantal verdeelborden	1
Tellernummer	1SAF1200287265	Aantal eindstroombanen	12
Nominale spanning (V)	230 (1f+N)	Reservekringen	0
Nominale stroomsterkte (A)	40	Inom. hoofdschakelaar (A)	40
Voedingskabel hoofdbord (mm ²)	10	Δ Hoofddifferentieel (mA)	300

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	7.64	Equipotentiale verbindingen	NOK
Isolatiweerstand (MΩ)	4.77	Rechtstreekse aanraking	OK
Foutlus differentieel(s)	NOK	Onrechtstreekse aanraking	OK
Testknop differentieel(s)	OK	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	OK	Staat elektrisch materieel	NOK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 30-01-2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Benjamin Vanderhoeven



Beschrijving installatie

- Zie schema's voor de beschrijving van de installatie.

Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.

Inbreuken

- Eén of meerdere hoofd equipotentiaalverbinding(en) zijn los, niet geplaatst of zijn niet met de hoofdaardingsklem verbonden.
Boek 1 - 4.2.3.2
- Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet naar behoren. (bij opgewekte foutstroom/testknop)
Boek 1 - 5.3.5.3 / 6.5.7.2-b.4-e
- Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1
- De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3
- Eén of meerdere beveiligingen zijn overbrugd en dienen te worden vervangen. Boek 1 - 9.5
- De doorsnede van één of meerdere in het verdeelbord geplaatste verdeelleidingen is onvoldoende. Boek 1 - 4.4.1.5
- In het verdeelbord zijn één of meerdere soepele geleiders gebruikt dewelke niet zijn voorzien van kabelschoenen/aderhulzen.
Boek 1 - 5.3.5.5e
- Op één of meerdere plaatsen werden ongeschikte leidingen gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4
- Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1
- Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4

Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:
 - a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
 - b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
 - c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
 - d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.