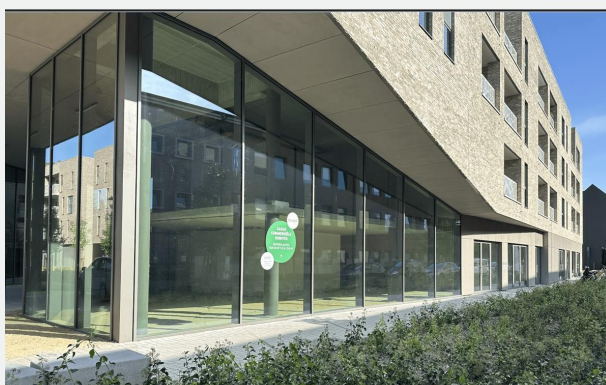


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

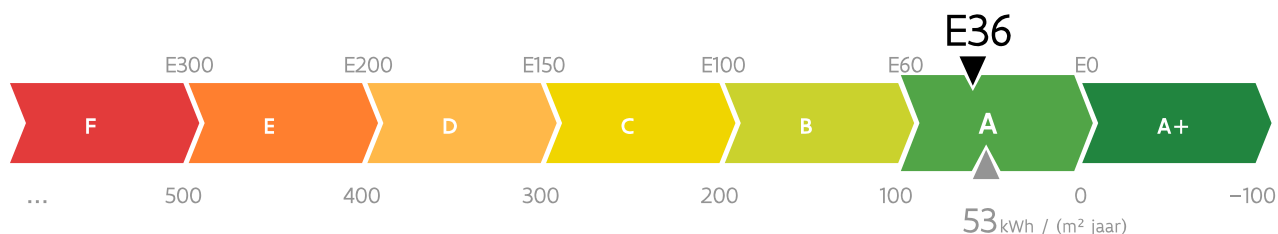


Paradijsweg 24 bus 201, 2500 Lier

appartement

identificatiecode: 12021-G-DBA\_2017054450/EP06313/A002/D01/SD021

## Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **19-04-2024**

Handtekening:

THIJS MISSIAEN

EP06313

Dit certificaat is geldig tot en met **4 juni 2033**.

## Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

### E-peil



Het E-peil voldoet.

E36

Eis  
E45BEN  
E30

### Andere eisen



Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:



Vloeren



Muren



Vensters



Dak



Andere constructiedelen



Het K-peil (K34) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .



Het risico op oververhitting is beperkt .



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.



De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

## Algemene gegevens

|                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Datum aanvraag vergunning                                          | 13/12/2017          |
| Datum einde van de werken                                          | -                   |
| Datum ingebruikname                                                | -                   |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)        | 5.412               |
| Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 68                  |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                                 | 322                 |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                               | 83                  |
| Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                           | 102                 |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))            | 3,83                |
| Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))                         | 0,66                |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                                 | 1.079               |
| Gebouw-id / gebouweenheid-id                                       | 30676024 / 30676145 |

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

THIJS MISSIAEN  
9030 Mariakerke  
EP06313

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).