

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Van Noten, Verhopen & Lybaert, geassocie
Fabrieksstraat, 17
2830 Willebroek

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 20.12.2025
uw kenmerk 13983/1/NR
bijlagen -
Mechelen 28.12.2025
dossiernummer 717

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20250997581
aanvraagnummer 20250988477

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 12040 WILLEBROEK 1 AFD
sectie : A
nummer : 0530/00E006

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 19.04.2023 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 19.08.2019 werd bij de OVAM ingediend op 20.01.2020. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 16.08.2007. Door de

uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 19.04.2023

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek - Meststofzouten. De Wille NV, Appeldonkstraat , 2830 Willebroek, OVAM dossier 717

AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 01.03.1995

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Bodemsaneringsonderzoek Kemira Willebroek

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 01.03.1997

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Eindrapport Bodemsanering Kemira Willebroek: Rapport Pm970201

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 21.11.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Kemira te Willebroek - Rapport Pm970201b - Voormalig Perceel 530 R2.

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 02.05.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Kemira Willebroek - Rapport Pm98006b.

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 25.02.1999

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Kemira, Appeldonkstraat 173 (Rapport Pmfv99046)

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 01.10.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Kemira, Appeldonkstraat 173 te Willebroek - Pmfv0317

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 28.04.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Antwerp South Logistics NV, Beschrijvend Bodemonderzoek aan Appeldonkstraat 173 te 2830 Willebroek. Eindrapport.

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 16.08.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Derde Bodemsaneringsproject Antwerp South Logistics NV (Tweede Partieel), Appeldonkstraat 173 te Willebroek - B06/5773.030.R3

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 19.08.2019

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Tweede Gefaseerd Eindevaluatieonderzoek; De Wille nv, Grondwatersanering cyanides en VOCI's, Appeldonkstraat 173, 2830 Willebroek

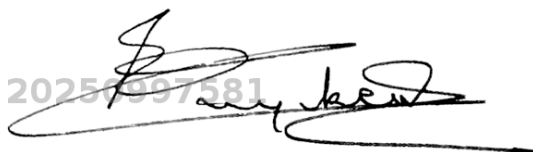
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.12.2025

20250997581


Ann Cuyckens
afdelingshoofd